

Zsolt Pöthe, nar. 02.03.1974, bytom Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 12 -09- 2013	
Podacie číslo: 20183	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vydáva je

Štefan Vlkan  
Povoda – Líder Tejed 19  
929 01 Povoda

V Dunajskej Strede, dňa 11.09.2013

### Vec: Oznámenie o zámere odkúpenia pozemkov do výlučného vlastníctva

Dolu podpísaný Zsolt Pöthe, nar. 02.03.1974, bytom Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská Streda, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, stavby súp. č. 1119, vedenej na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, ako spoluvlastníkovi vyššie uvedenej nehnuteľnosti, Vám týmto oznamujem, že listom zo dňa 09.09.2013 som požiadal mesto Dunajskú Stredu ako vlastníka o odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4-ine k celku v súlade s mojím spoluvlastníckym podielom, vedeným na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, resp. do môjho výlučného vlastníctva. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k vyššie uvedeným pozemkom, parcely registra „E“, par. č. 33 a parcely registra „E“, par. č. 358, Vás týmto vyzývam o zaslanie Vášho záväzného písomného stanoviska o odkúpení pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ine k celku v súlade s Vaším spoluvlastníckym podielom, vedeným na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, v termíne do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia vo forme doporučenej zásielky na moju adresu: Zsolt Pöthe, Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská Streda a na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. V prípade, že v stanovenom termíne na hore uvedené adresy nedoručíte Vaše písomné stanovisko vyššie uvedenou formou, beriem to za Váš konkludentný súhlas k prevodu pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda, do môjho výlučného vlastníctva.

S pozdravom.

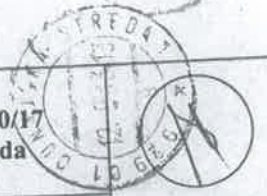


Zsolt Pöthe

Na vedomie: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielať: **Zsolt Pöthe**  
**Ulica Ferenc Liszta 2010/17**  
**929 01 Dunajská Streda**



Deň uloženia  
zásielky

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa **12.9.13** 20.....

Podpis *[Signature]*

Adresát:

**Štefan Vlkan**  
Povoda - Líder Tejed 19  
929 01 Povoda

Zsolt Pöthe, nar. 02.03.1974, bytom Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 09 -09- 2013	
Podacie číslo: 2002	Číslo spisu:
Prílohy:	Vypavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 09.09.2013

**Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku – odpoveď na list č. 18026/4914/2013/013-ŠG**

Dolu podpísaný Zsolt Pöthe, nar. 02.03.1974, bytom Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská Streda v nadväznosti na Váš lis č. 18026/4914/2013/013-ŠG zo dňa 08.08.2013, ako spoluvlastník stavby súp. č. 1119, vedenej na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, Vás týmto žiadam o odpredaj pozemkov, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4-ine v súlade s mojím spoluvlastníckym podielom, vedeným na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, resp. do môjho výlučného vlastníctva.

S pozdravom.



Zsolt Pöthe



**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielať: **Mesto Dunajská Streda**  
**Hlavná 50/16**  
**929 01 Dunajská Streda**

18026/4914/2013/023-ŠG

Denná pečiatka  
dodacej pošty**HELY VÁROSA**Deň uloženia  
zásienky

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 13.8.2013

Podpis *B. G.*

Adresát:

**Zsolt Pöthe**  
Ulica Ferenc Liszta 2010/17  
929 01 Dunajská Streda**Zsolt Pöthe**Ulica Ferenc Liszta 2010/17  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
18026/4914/2013/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
08.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemkov**

Mesto Dunajská Streda v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013, ktorým určilo spôsob nakladania s nepotrebným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ako spoluvlastníkovi stavby súp. č. 1119, vedenej na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, ponúka možnosť podania žiadosti o odkúpenie pozemkov, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetných nehnuteľností žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mestaNa vedomie:  
- Vlkan Štefan, Povoda – Líder Tejed č. 19, 929 01 PovodaFax: 031/552 71 42  
Telefón: +421 918/607 331[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383E-mail:  
[stefan.galffy@dunstreda.eu](mailto:stefan.galffy@dunstreda.eu)

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**  
**Hlavná 50/16**  
**929 01 Dunajská Streda****LY VÁROSA**Deň uloženia  
záslielky

18035/4914/2013/023-ŠG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 13. 8. 2013Podpis VVK

Adresát:

**Štefan Vlkan**  
Povoda - Líder Tejed 19  
929 01 Povoda**Štefan Vlkan**  
Povoda - Líder Tejed 19  
929 01 Povoda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
18035/4914/2013/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
08.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemkov**

Mesto Dunajská Streda v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013, ktorým určilo spôsob nakladania s nepotrebným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ako spoluvlastníkovi stavby súp. č. 1119, vedenej na LV č. 3345 Správou katastra Dunajská Streda, ponúka možnosť podania žiadosti o odkúpenie pozemkov, parcely registra „E“, par. č. 33 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“, par. č. 358 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetných nehnuteľností žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mestaNa vedomie:  
- Pöthe Zsolt, Ulica Ferenc Liszta 2010/17, 929 01 Dunajská StredaFax: 031/552 71 42  
Telefón: +421 918/607 331[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383E-mail:  
[stefan.galffy@dunstreda.eu](mailto:stefan.galffy@dunstreda.eu)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:51:42

## ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
33	17	Zastavané plochy a nádvoria	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1
436	878/ 1	20	Komunitné centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo rievíska, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:54:17

## ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
358	15	Zastavané plochy a nádvorja	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1
436	878/ 1	20	Komunitné centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07



- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
  - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., ČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C: ĀARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku 79/2013

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcelách č. 33 a 358 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 45/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 18 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi (1 exemplár archivuje znalec)

v Topoľníkoch dňa 22. septembra 2013



**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

**633,92 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na parcele č. 33 (17 m <sup>2</sup> )	336,77
pozemok na parcele č. 358 (15 m <sup>2</sup> )	297,15
<b>Spolu pozemky (32,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>633,92</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>633,92</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>630,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **630,00 €**  
Slovom: **Šeststotridsať Eur****3. MIMORIADNE RIZIKÁ**

znalcovi neboli predložené doklady o existencii rizík s užívaním nehnuteľností

v Topoľníkoch dňa 22. septembra 2013



Ing. Jolán Németh

**V. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia lokality
- Osvedčenie č. 097/04





Alcorno chico

3732/1

3724/12

3724/11

3724/18

3724/14

3724/13

3724/12

1931/4

1931/2

1921/2

191

188

187/12

184/11

794/2

792/14

786/1

786/3

719

3787/1

196/5

197/6





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 09.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:19:43

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3345

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1119	787/ 2	10	rod. dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5186.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Póthe Zsolt, Dun. Streda, Jána Holleho 2010/17	3 / 4
Dátum narodenia :	02.03.1974	

Titul nadobudnutia V-255/01 Kúpna zmluva

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Vlkan Štefan Povoda 19	1 / 4
Dátum narodenia :	29.01.1956	

Titul nadobudnutia D 1237/90- 145/92

## ASŤ C: ŤARCHY

or.č.:

1 Vecné bremeno v právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Vlkan Štefana [\* 1.2.1929], V-255/01

Iné údaje:

list vlastníctva č. 5186

oznámka:

Bez zápisu.



or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502/934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,  
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., ČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASŤ C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.