

01

Mestský úrad Dunajská Streda	
Františka Andrejkovičová, Októbrová č. 962/6, 929 01 Dunajská Streda	
Datum:	19-09-2013
Podpis: <i>Zoltán Pápay</i>	Podpis:
Prílohy:	Prílohy:

Váž.
 Ing. Zoltán Pápay
 Odbor finančný a evidencie majetku
 Hlavná č. 50/16
 929 01 Dunajská Streda

VEC: Reakcia – písomné vyjadrenie

V nadväznosti na Váš list evidovaný pod číslom:18173/4914/2013/023-ŠG(prevzatý z mojej strany dňa 22.08.2013) v ktorom mi oznamujete, že mi ponúkate na odpredaj pozemok by som chcela reagovať nasledovne:

Je pravdou, že pozemok ktorý je vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 367 m2 fakticky užívam . Tento pozemok sa naozaj nachádza na príľahlom pozemku resp. pri mojich nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 178 a č. 3559 evidovaných Správou katastra Dunajská Streda. **O tento pozemok resp. o jeho časť by som mala záujem, samozrejme za určitých podmienok.** Jedná sa o to, že v zadnej časti mám pozemok – záhradu, ku ktorej sa musím dostať, takže je zrejme žeby som mala záujem minimálne o časť tohto Vášho pozemku odkúpiť. Predbežne sme o tom v rodine rozprávali a predbežným odhadom zistili, že sa jedná o cca 180 m2. Predbežne sme tak uvažovali, že ak by ste s tým súhlasili a bola by možnosť túto parcelu rozparcelovať tak by sme od Vás odkúpili cca 180 m2 tohto pozemku. Na zvyšnú časť(nachádzajúca sa pozdĺž v prednej časti od vstupu z ulice Októbrová) by sme Vás prosili o zriadenie vecného bremena – **chceli by sme využiť inštitút „práva prechodu“ (je to pozemok pri vstupe na našu nehnuteľnosť).**

Navrhujeme teda resp. **žiadame** v prvom rade o stanovenie ceny Vami ponúknutého pozemku znalcom a ak by bola cena prijateľná a primeraná pre nás tak by sme mali záujem o kúpu cca 180 m2 v zadnej časti (na naše náklady by sme to dali geodetovi zmerať čo by sa eventuálne dalo urobiť v jednom kroku pri prípadnom predaji). Po predbežnej konzultácii v rodine sme však dospeli k záveru, že aj pri prípadnom odkúpení časti pozemku od Vás, by som mohla toto riešiť iba formou splátok resp. maximálne by sme vedeli poriešiť cca 50% z vlastných zdrojov a 50% by sme Vás požiadali vo forme mesačných splátok napríklad na 10 rokov. Toto by som odôvodnila tým, že mám už vyšší vek (dôchodkyňa)a vôbec sme v rodine neplánovali takýto výdavok. Vzhľadom k rozsiahlej problematike v tejto veci a vzhľadom k môjmu vyššiemu veku by som Vás chcela v prípade kladného stanoviska požiadať, aby ste uvedenú vec prípadne prerokovali s mojím synom (tel. č.0911 702 333) s ktorým sme v rodine túto problematiku prediskutovali.

Za kladné vybavenie resp. o korektnú súčinnosť v uvedenej problematike Vám ďakujem

V Dunajskej Strede dňa 18.9.2013

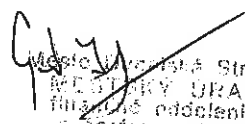
Františka Andrejkovičová
 Františka Andrejkovičová

ZÁZNAM Z OSOBNÉHO SMĚTANÍA ZO DŇA 30.04.2013

NA ZÁKLADĚ OSOBNÉHO SMĚTANÍA ŽIADATEĽ ŽIADA ODPREDAŤ CEĽNÉ POZEMKY, PARCELY REGISTRA „E“, E. 99513, O UÝNERE 367 m² S NASLEDUJÚMI POĽIADANÝMI, CEĽKOU KÚPU CENU ZAPLATÍ KUPUJÚCA, PAVI FRANTIŠKA ANDREJKOVIČOVÁ NASLEDUJÚCE :

- 2000, EUR ZAPLATÍ PRI PODPISĚ ZMLUVY
- OSTATNÝČU ČASŤ KÚPNEJ CENY VO UÝŠKE 1, EUR ZAPLATÍ VO FORMĚ PĚSKĚ NÝCH SPLÁTOK PŮČAS 10 ROKOU
- V ZÁŤUME ZADĚZPĚČENIA POHĚDÁŤUKY MESTA STN PAVI FRANTIŠKY ANDREJKOVIČOVÝJ (PRISTU / PAVI JURAJ ANDREJKOVIČ, MAR. 21.04.1964) NYTOH OUKTŔBRONA 962/G, 929 OJ DUNASSKÁ STRODA V SÚĽADĚ S PARAGRAFOM 533 ODEIANSKÝCH ZÁKONŤIKÁ PRISTŮPI K ZÁŤAZU, ČI SA ZAVAZUJE SPLNIŤ ZA DLĚŤŤIKÁ JEHO PĚKŤENÝ ZÁŤAZOK, STÁVA DLĚŤŤIKOM POPRI PŮVODNOM DLĚŤŤIKOMI.

URADNÝ ZÁZNAM VYKONANĚ DŇA 30.05.2013


Mesto Vrchná Sreda
MESTSKÝ URAD
finančné oddelenie
Správa majetku

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

21485/8127/2013/023-ŠG

**ELY VÁROSA**

Postási főosztály

Deň uloženia
zásevky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 30.9. 2013.Podpis Andrejko

Adresát:

**Františka Andrejkovičová
Októbrová 962/6
929 01 Dunajská Streda****Františka Andrejkovičová
brovová 962/6
929 01 Dunajská Streda**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
21485/8127/2013/023-ŠGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
26.09.2013**Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 19.09.2013 prijal Vaše vyjadrenie vo veci ponuky možnosti odkúpenia pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra E, par. č. 995/3 o výmere 367 m², vedenej na LV č. 5441 Správou Dunajská Streda ako vlastníkom susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 178 a č. 3359 Správou katastra Dunajská Streda. Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013, Vaše hore uvedené vyjadrenie bude prerokované na najbližšom zasadnutí Finančnej a majetkovo-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O stanovisku Finančnej a majetkovo-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

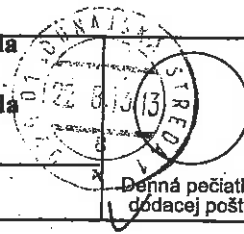
Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
Odbor finančnej evidencie majetku
BIC: 2021120368
Ing. Zoltán Pápayvedúci odboru finančného a evidencie
majetku

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

SA

Deň uloženia
zásielky

18173/4914/2013/023-ŠG

Denná pečiatka
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 22.08. 2013

Podpis

Adresát:

Františka Andrejkovičová
Októbrová 962/6
929 01 Dunajská Streda**Andrejkovičová**

Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
18173/4914/2013/023-ŠGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
12.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci máj 2013 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že majetok mesta Dunajská Streda, pozemok, parcela registra „E“, par. č. 995/3 o výmere 367 m², vedená na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda je Vami ako vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 178 a č. 3359, Správou katastra Dunajská Streda, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, parcely registra „E“, par. č. 995/3, vedenej na LV č. 5441 Správou Dunajská Streda, Vám ponúkame možnosť podania žiadosti o odkúpenie hore uvedenej nehnuteľnosti. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.


JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 26.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:09:38

ČASTOČNÝ VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 5441

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
995/ 3	367	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1
436	878/ 1	20	Komunitné centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezsisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titúl nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titúl nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titúl nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titúl nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titúl nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titúl nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titúl nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titúl nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titúl nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titúl nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 588/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísia
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., ČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zat'ažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

oznámka:

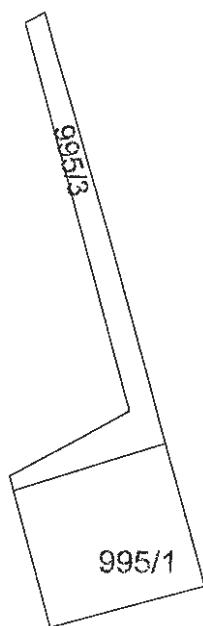
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ĀARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

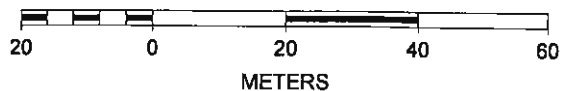
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

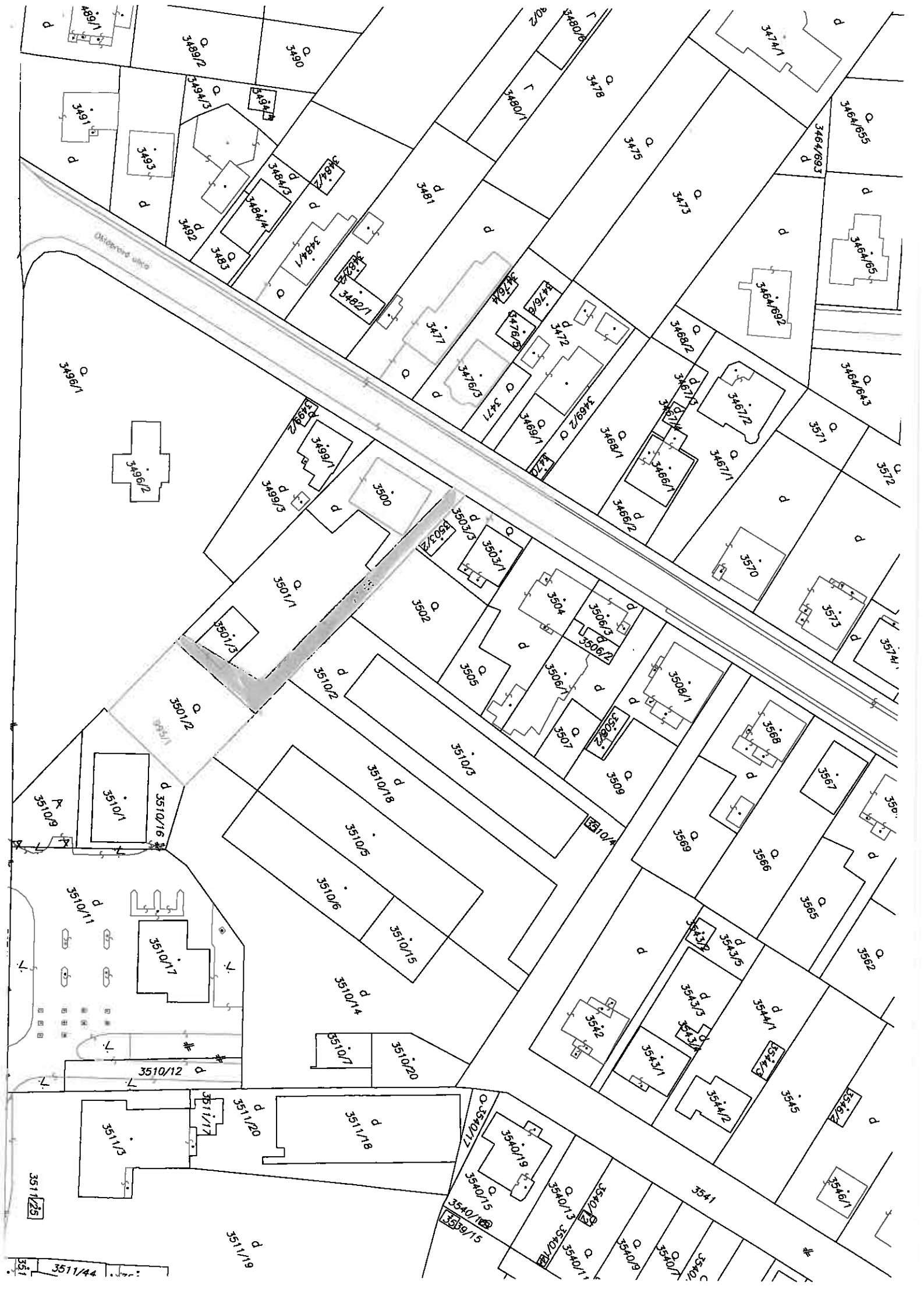
Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

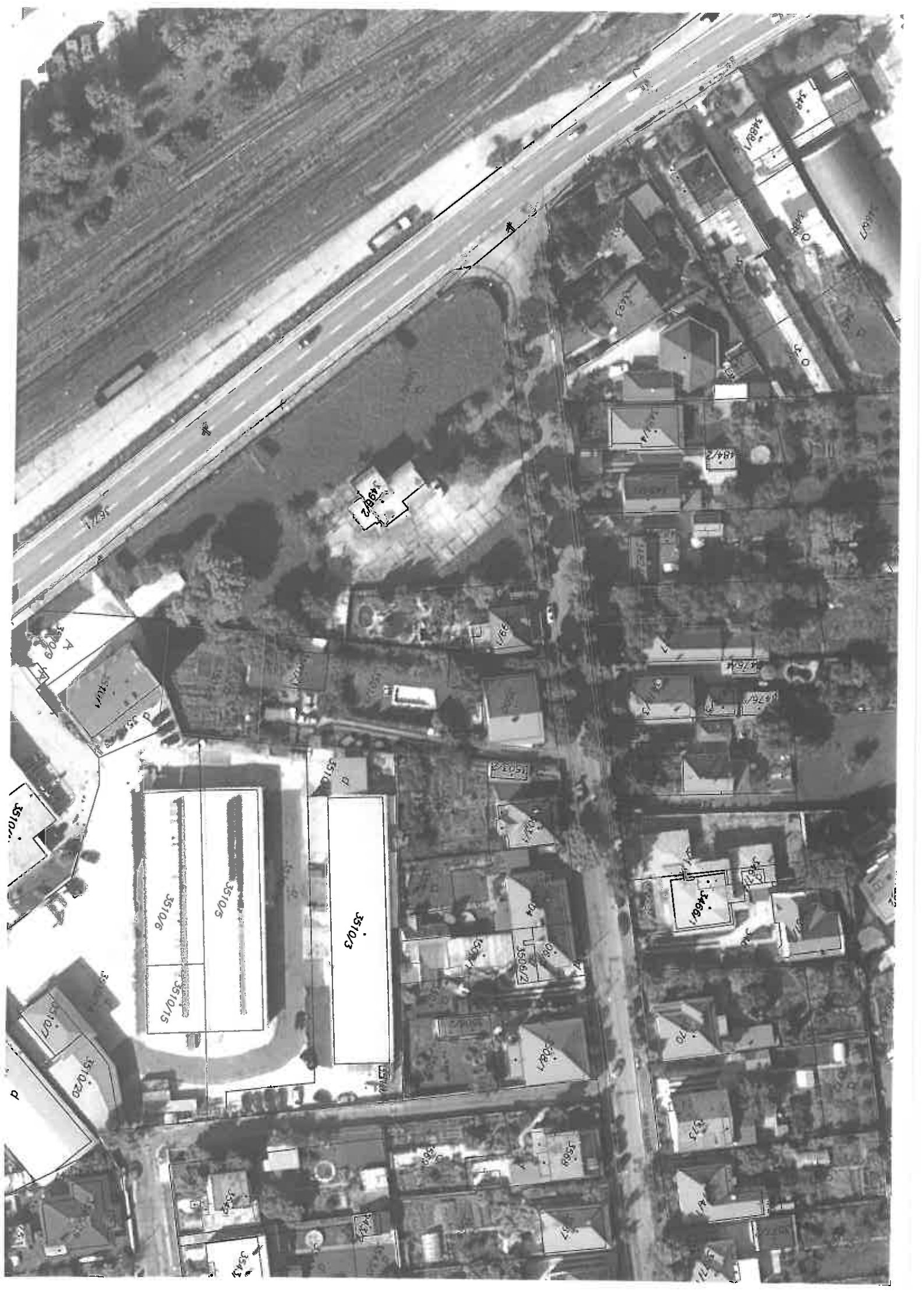
26. septembra 2013 9:08



SCALE 1 : 1 159







Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :83/2013

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 995/3 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 45/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 16 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi (1 exemplár archivuje znalec)

v Topoľníkoch dňa 3. októbra 2013

III. ZÁVER**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

7 057,41 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parcele č. 995/3 (367 m ²)	7 057,41
Spolu VŠH	7 057,41
Zaokrúhlená VŠH spolu	7 100,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **7 100,00 €**Slovom: **Sedemtisícsto Eur****3. MIMORIADNE RIZIKÁ**

znalcovi neboli predložené doklady o existencii rizík s užívaním nehnuteľností

v Topoľníkoch dňa 3. októbra 2013



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 35441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia lokality
- Osvedčenie č. 097/04

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 12.08.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:17:04

VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA Č. 3359

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
3501/ 1	757	Záhrady	4	1		, 501
3501/ 3	90	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2241	3501/ 3	20	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Andrejkovičova Františka r. Černáková, Októbrová 962/6, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.04.1940

Titul nadobudnutia V 1128/05 darovacia zmluva

ASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 12.08.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:14:24

VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 178

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
3500	412	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3500 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2625.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
995/ 1	563	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Andrejkovičová Františka r. Černáková, Októbrová 962/6, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.04.1940

Titul nadobudnutia D 703/77- 86/78

Titul nadobudnutia Z-516/03 Kvítancia na R. .106/79

Titul nadobudnutia V-8571/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 14.02.2008

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

List vl.č.2625 - 162/86

oznámka:

Bez zápisu.

Štefan Gálffy

Od: Štefan Gálffy
Odoslané: 9. októbra 2013 14:27
Komu: Ladislav Soós (ladislav.soos@dunstreda.eu)
Kópia: zoltan.hajos@dunstreda.eu; Júlia Bubniaková (julia.bubniakova@dunstreda.eu); zoltan.papay@dunstreda.eu
Predmet: Lap hozzáadása - "Oznámenie o zámere predaja majetku mesta Dunajská Streda_par. č. 995_3"

Dôležitosť: Vysoká

Prílohy: Oznámenie o zámere predaja majetku mesta Dunajská Streda_par. č. 995_3.pdf

Szervusz Laci,

Kérem szépen megjelentetni a weboldalunkon az alábbi dokumentumot.

Köszönöm az együttműködést.

Tisztelettel.

István

- 1.Cí m: Oznámenie o zámere predaja majetku mesta Dunajská Streda_par. č. 995_3
- 2.Meg jelenítés a jobb oldali naptárban: nem szükséges
- 3.Elhely ezkedés a főmenüben: Mestské dokumenty
Povinné zverejňované informácie
- 4.B emutató kép: nem
- 5.Sz öveg: Oznámenie o zámere predaja majetku mesta Dunajská Streda_par. č. 995_3
- 6.Ny elv: SK
- 7.Video: nem
- 8.Ga léria: nem
- 9.Csatol t fájlok: Oznámenie o zámere predaja majetku mesta Dunajská Streda_par. č. 995_3

Štefan Gálffy

Odbor finančný a evidencia majetku

Samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Tel : +421 31 590 3931

E-mail: stefan.galffy@dunstreda.eu



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383
zastúpené primátorom – JUDr. Zoltánom Hájosom

zverejňuje

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov


oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok, parcela registra „E“, par. č. 995/3 o výmere 367 m², vedená na LV č. 5441 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku: bola stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2013, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.10.2013 vo výške 7 100,- € (slovom: sedemtisícsto eur).

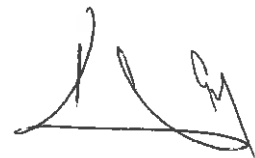
Kupujúci: Františka Andrejkovičová.




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené: 09.10.2013 

Zvesené:



Štefan Gálffy

Od: Štefan Gálffy
Odosláné: 9. októbra 2013 14:31
Komu: Ladislav Soós (ladislav.soos@dunstreda.eu)
Kópia: zoltan.hajos@dunstreda.eu; Júlia Bubniaková (julia.bubniakova@dunstreda.eu); zoltan.papay@dunstreda.eu
Predmet: Lap hozzáadása - "Értesítés a városi tulajdonú vagyon értékesítésének szándékáról_par. 995_3"
Dôležitosť: Vysoká
Prílohy: Értesítés a városi tulajdonú vagyon értékesítésének szándékáról_par. 995_3.pdf

Szervusz Laci,

kérem szépen megjelentetni a weboldalunkon az alábbi dokumentumot.

Köszönöm az együttműködést.

Tisztelettel.

István

- 1.Cím: Értesítés a városi tulajdonú vagyon értékesítésének szándékáról_par. 995_3
- 2.Megjelenítés a jobb oldali naptárban: nem szükséges
- 3.Elhelyezkedés a főmenüben: Városi dokumentumok
Kötelezően közzétett adat
- 4.Beemutató kép: nem
- 5.Szóveg: Értesítés a városi tulajdonú vagyon értékesítésének szándékáról_par. 995_3
- 6.Nyelv: HU
- 7.Video: nem
- 8.Galéria: nem
- 9.Csatolt fájlok: Értesítés a városi tulajdonú vagyon értékesítésének szándékáról_par. 995_3.pdf

Štefan Gálffy

Odbor finančný a evidencia majetku

Samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Tel : +421 31 590 3931

E-mail: stefan.galffy@dunstreda.eu



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának az önkormányzati vagyonról szóló 1991. évi 138. törvény és későbbi módosításai 9a.§ (8) bekezdés e) pontja értelmében nyilvánosságra hozza a következő információkat:

értesítés a városi tulajdonú vagyon különleges figyelmet érdemlő feltételek meletti értékesítési szándékáról


Az értékesítés tárgya: a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon az „E” regiszterben nyilvántartott 995/3. helyrajzi számú, 367 m² területű parcella.

A földterület általános értéke: az Ing. Németh Jolán becselő által 2013.10.3-án elkészített 83/2013. számú szakvélemény értelmében a földterület általános értéke 7 100,- € (azaz: hétezer száz euró).

Vásárló: Andrejkovič Františka.




JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Kifüggesztve: 2013.10.9. 

A kifüggesztés megszüntetve:

