



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2017/28**

**28. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VII. volebnom období**

***Dunaszerdahely Város Képviselő-testület***

***28. ülésének beterjesztett anyaga***

***a VII. választási időszakban***

***Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228 o výmere 97 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/301 o výmere 41 m<sup>2</sup> a infraštruktúralnej stavby – spevnenej plochy nachádzajúcej sa na parcelách č. 1880/227, č. 1880/301, v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1880/227. helyrajzi számú, 542 m<sup>2</sup> területű, 1880/228. helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> területű, 1880/301. helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> területű parcellák és az 1880/227., 1880/301. helyrajzi számú parcellákon kiépített infrastrukturális építmény – betonfelület eladására a GBS TRADE, s.r.o., Smetana liget 282, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 227 226, részére.***

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

***Beterjeszti:***

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

***Ellenőrizte:***

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

***Felelős:***

**Návrh na uznesenie:**

***Határozati javaslat:***

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## A/ Schvaľuje

- 1. Odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 2. Odpredaj infraštruktúrnej stavby – spevnenej plochy**, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, **ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností**; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku
- 3. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bodoch 1. a 2. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 za celkovú kúpnu cenu vo výške 34 591,56 € (slovom: tridsaťštyritisícpäťstodevät'desiatjeden eur a päťdesiatšesť euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených nehnuteľností znaleckým posudkom č. 60/2018, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 27.05.2018.**
- 4. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bodoch 1. a 2. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ.**

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2018**  
*2018 június*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228 o výmere 97 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/301 o výmere 41 m<sup>2</sup> a infraštruktúrálnej stavby – spevnenej plochy nachádzajúcej sa na parcelách č. 1880/227, č. 1880/301, v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.**

Návrh na odpredaj **pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; **a infraštruktúrálnej stavby – spevnenej plochy**, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, **ktorá ako infraštruktúralna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností**; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. zo dňa 06.04.2018.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. je majoritným vlastníkom pozemku, par. č. 1880/230, vedenej na LV č. 7330 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1880/280, č. 1880/300, č. 1880/315, vedených na LV č. 7300 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a stavby súp. č. 5129, vedenej na LV č. 5754 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Vyššie uvedená spoločnosť žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. dňa 09.10.2017 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; vo svoj prospech.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.11.2017, Uznesením číslo 503/2017/23 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o.

Mestský úrad Dunajská Streda listom zo dňa 18.12.2017 oznámil spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.11.2017, Uznesením číslo 503/2017/23 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; v jej prospech.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. dňa 17.01.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda ďalšiu žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/214, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/215, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/216, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/220, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/223, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/229, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/231, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> a predložila súhlasné stanovisko spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, ako podielovému spoluvlastníkovi stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, k odpredaju vyššie uvedených nehnuteľností v jej prospech.

Spoločnosť COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, dňa 01.02.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda list o späťvzati písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 s informáciou, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností, uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 dňa 05.02.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda list – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP Jednota Dunajská Streda, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 13.02.2018, Uznesením číslo 547/2018/30,

**A/ brala na vedomie:**

**1.1** Informáciu spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, o späťvzátí písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 a informáciu, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

**1.2** List spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP jednota Dunajská Streda zo dňa 02.0.2018, v predložennom znení.

**B/ a vrátila späť**

predložený návrh na znovuprejednanie odbornej komisii a to z dôvodu, že nebol podaný spoločný návrh na vlastníckoprávne vysporiadanie pozemkov okolo nákupného strediska na námestí Smetanov háj spolu s Jednotou SD Dunajská Streda.

Mestský úrad Dunajská Streda listom č. 4390/714/2018/DS/023-SG zo dňa 06.03.2018 oznámil spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., že Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 13.02.2018, Uznesením číslo 547/2018/30,

**A/ brala na vedomie:**

**1.1** Informáciu spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, o späťvzátí písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 a informáciu, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

**1.2** List spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP jednota Dunajská Streda zo dňa 02.0.2018, v predložennom znení.

**B/ a vrátila späť**

predložený návrh na znovuprejednanie odbornej komisii a to z dôvodu, že nebol podaný spoločný návrh na vlastníckoprávne vysporiadanie pozemkov okolo nákupného strediska na námestí Smetanov háj spolu s Jednotou SD Dunajská Streda.

Následne spoločnosť GBS TRADE s.r.o. listom zo dňa 06.04.2018 opätovne požiadala Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; vo svoj prospech.

Zámer odpredaja nehnuteľností uvedených v bodoch 1. a 2. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 11.06.2018 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odpredaja predmetných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*