



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/5**

**5. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**5. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/65 o výmere 8 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/13 o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/17 o výmere 719 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/164 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/165 o výmere 704 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/166 o výmere 633 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/167 o výmere 217 m<sup>2</sup>, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 10,- Euro plus príslušná DPH.**

**Határozati javaslat a TESCO STORES SR, rt. tulajdonában lévő a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1942/65. helyrajzi számú, 8 m<sup>2</sup> területű, 1934/13. helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> területű, 1942/17. helyrajzi számú, 719 m<sup>2</sup> területű, 1942/164. helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> területű, 1942/165. helyrajzi számú, 704 m<sup>2</sup> területű, 1942/166. helyrajzi számú, 633 m<sup>2</sup> területű és az 1942/167. helyrajzi számú, 217 m<sup>2</sup> területű, parcellák Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 10,- Euró plusz érvényes forgalmi adó, vételi árért.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

Odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/164, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/165, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 704 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/166, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 633 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/167, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 10,-€ (slovom: desať euro) plus príslušná DPH.

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Apríl 2019**  
**2019. április**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/65 o výmere 8 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/13 o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/17 o výmere 719 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/164 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/165 o výmere 704 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/166 o výmere 633 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/167 o výmere 217 m<sup>2</sup>, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 10,- Euro plus príslušná DPH.**

---

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. a mesto Dunajská Streda dňa 14.03.2018 uzavreli Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a dňa 21.03.2018 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých bol prevod stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností: „Stavba SO 04 – mimoareálová komunikácia; verejnoprospešná stavba (VPS19) SO 05 – mimoareálová komunikácia a stavba SO – 24 verejný chodník podĺž cesty III/6329“ (ďalej len ako „Pozemná komunikácia“ v príslušnom gramatickom tvare); pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1934/49, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/50, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/171, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/172, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 724 m<sup>2</sup>; a zriadenie vecných bremien na pozemkoch, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> a vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1934/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/164, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/165, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 704 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/166, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 633 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/167, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda, so zámerom realizácie rozšírenia Pozemnej komunikácie a jej napojenia na sieť miestnych komunikácií.

Vyššie uvedený návrh na odkúpenie predmetných pozemkov v prospech mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme zabezpečenia vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k parcelám, ku ktorým v zmysle hore uvedených zmlúv bolo zriadené vecné bremeno, a ktorých nadobudnutie do majetku mesta Dunajská Streda

má strategický význam pre realizáciu zámeru riešenia dopravnej situácie na križovatke ciest číslo II/572 a M100011.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: