

1	
Mestský úrad Dunajská Streda	Buant, s.r.o., Nový rad 20/273, 93012 Ohrady Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Dátum:	17-08-2017
Popisné číslo	Číslo kódu
Prílohy	Výsledok

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda
v Dunajskej Strede, dňa: 15.08.2017

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 04.07.2017 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – Ivan Bugár – Plynospotrebiče, IČO:32 320 698 pre stavbu „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B - Kanalizácia „ (ďalej len „Stavba“).

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č.1885/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 330 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 154/2017 zo dňa 15.08.2017, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46610910, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Buant, s.r.o. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom


Marian Bugár – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien 1x
- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán 2x
- Kópia katastrálnej mapy 1x
- LV 1x
- Znalecký posudok 2x

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
5441		1885/2	1861		zast.pl.	1			1885/2	330	1885/2	1861	zast.pl. 22	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda	
Spolu:				1861						330		1861			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (tlaková kanalizácia) cez pozemok č. 1885 - (rozsoch diela č.1) v prospech Ivan Bugár-Plynospotrebiča, 930 12 Ohrady č.273

Legenda: kód spôsobu využívania :

22-pozemok ,na ktorom je postavená inžinierska stavba -cestná ,miestná a účelová komunikácia

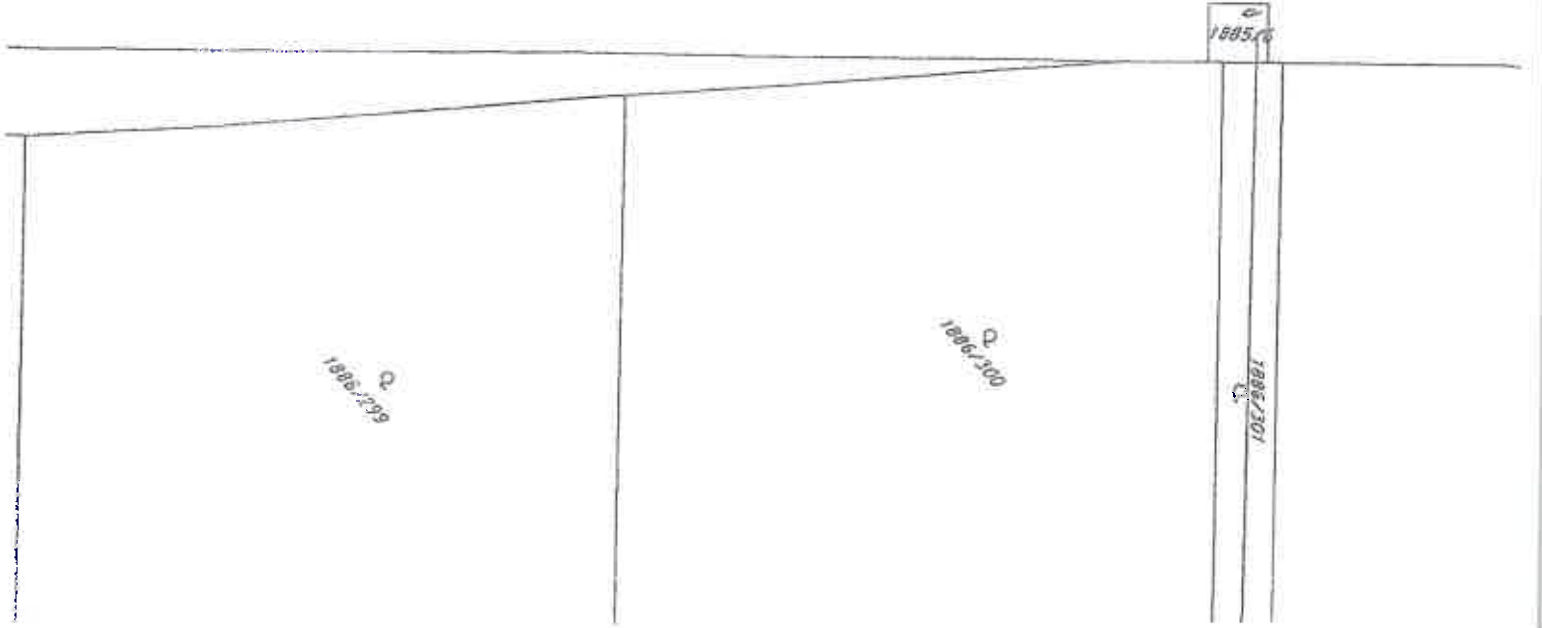
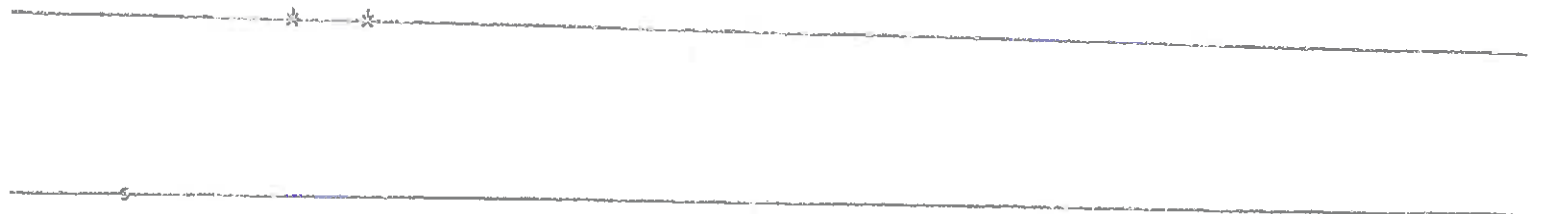


SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOPLAN DS S.R.O. zememerné práce Németh Štefan Štúrova 1089/5 929 01 Dunajská Streda IČO : 46610910		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	154/2017	Mapový list č.	DS 4-0/12
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok p.č.1885/2							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	15.08.2017	Meno:	Németh Štefan	Dňa:	15.08.2017	Meno:	Inga Demisa Pastirová
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/199 Z.z.o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		6255		Pečiatka a podpis 			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

17800



188-229

188-300

188-301



|

|

|

|

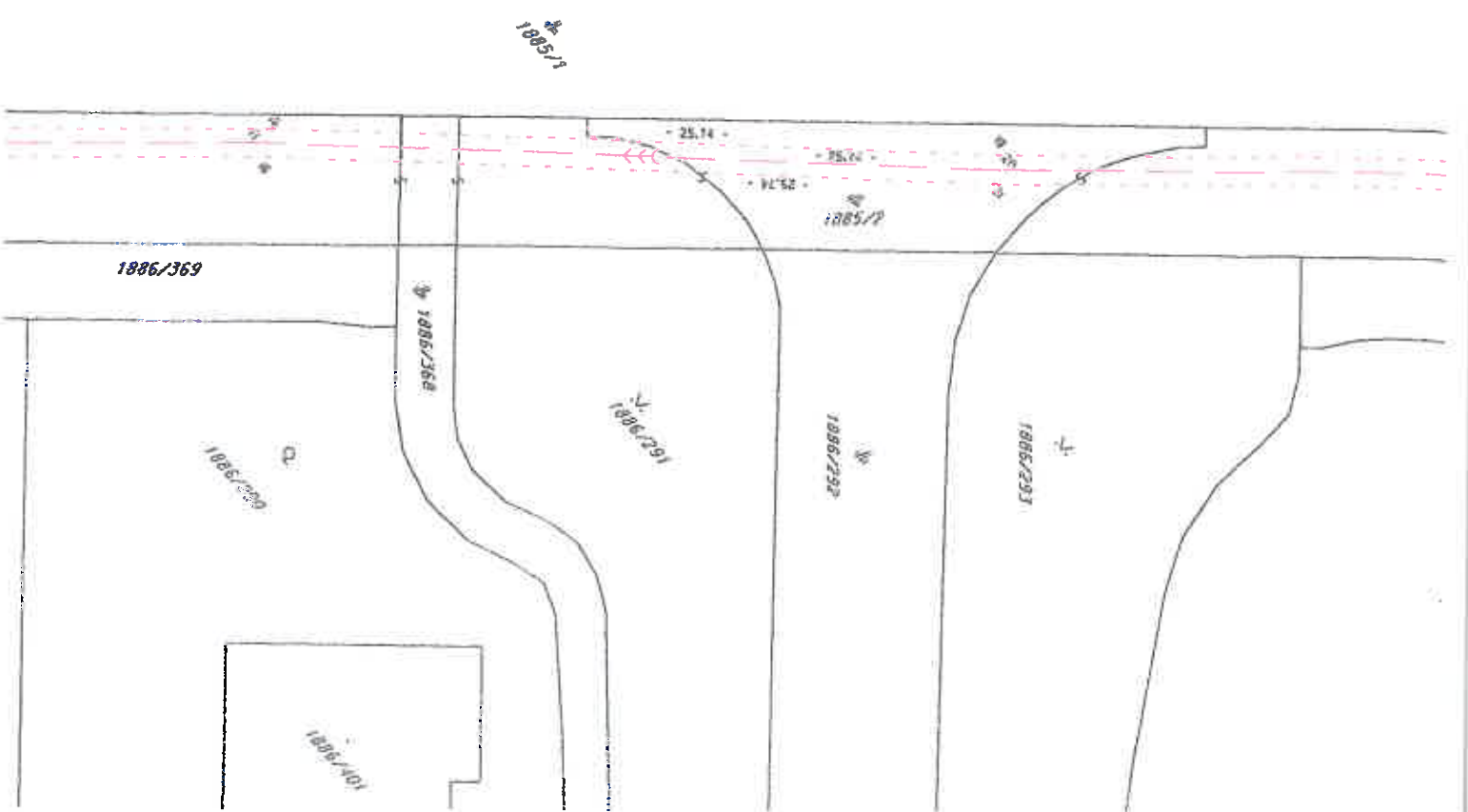
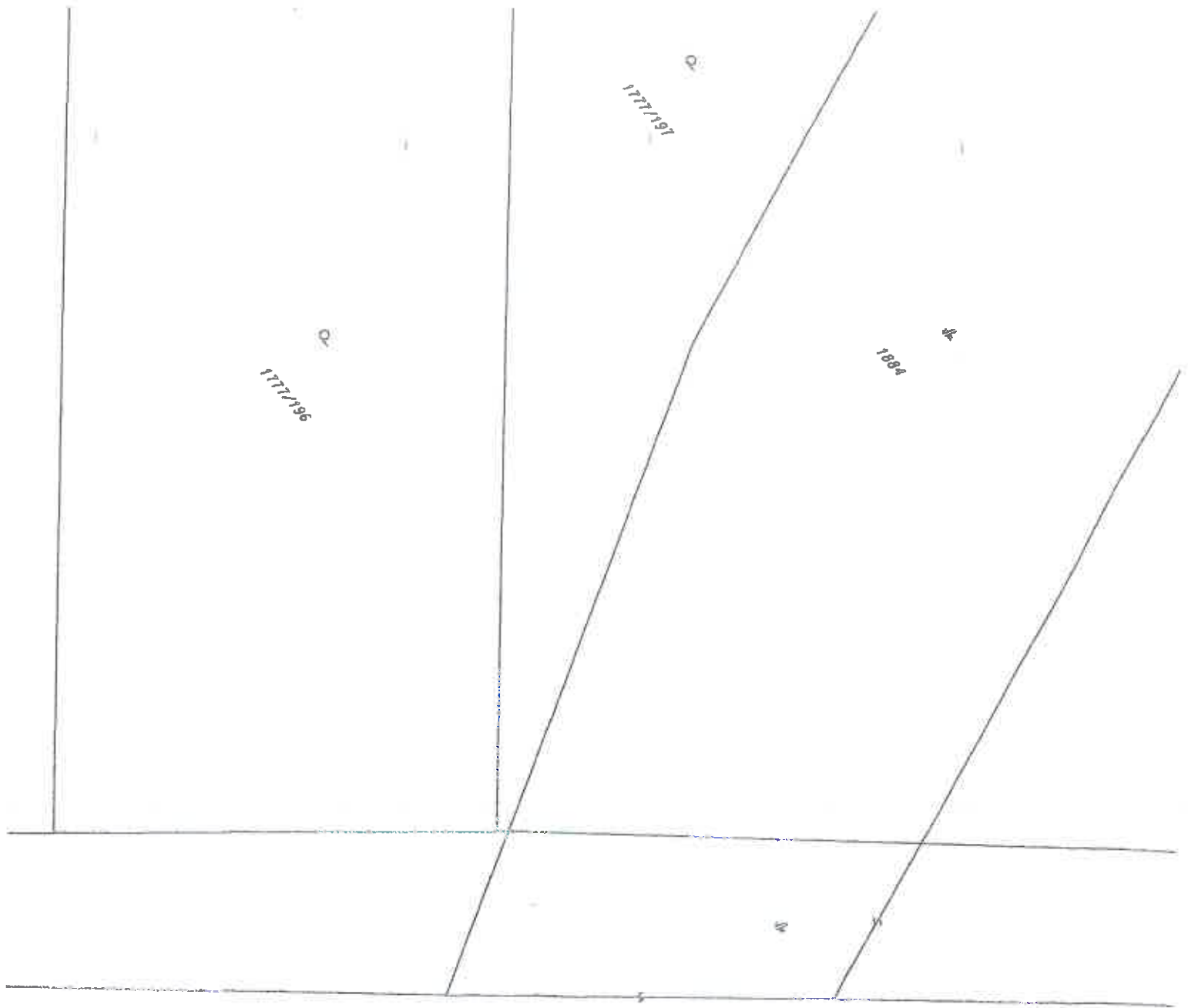


1886/294

1886/295

1886/293

1886/298



1777195 Q

1777199 Q

1777195 Q

1777211

42.80
42.72
42.78

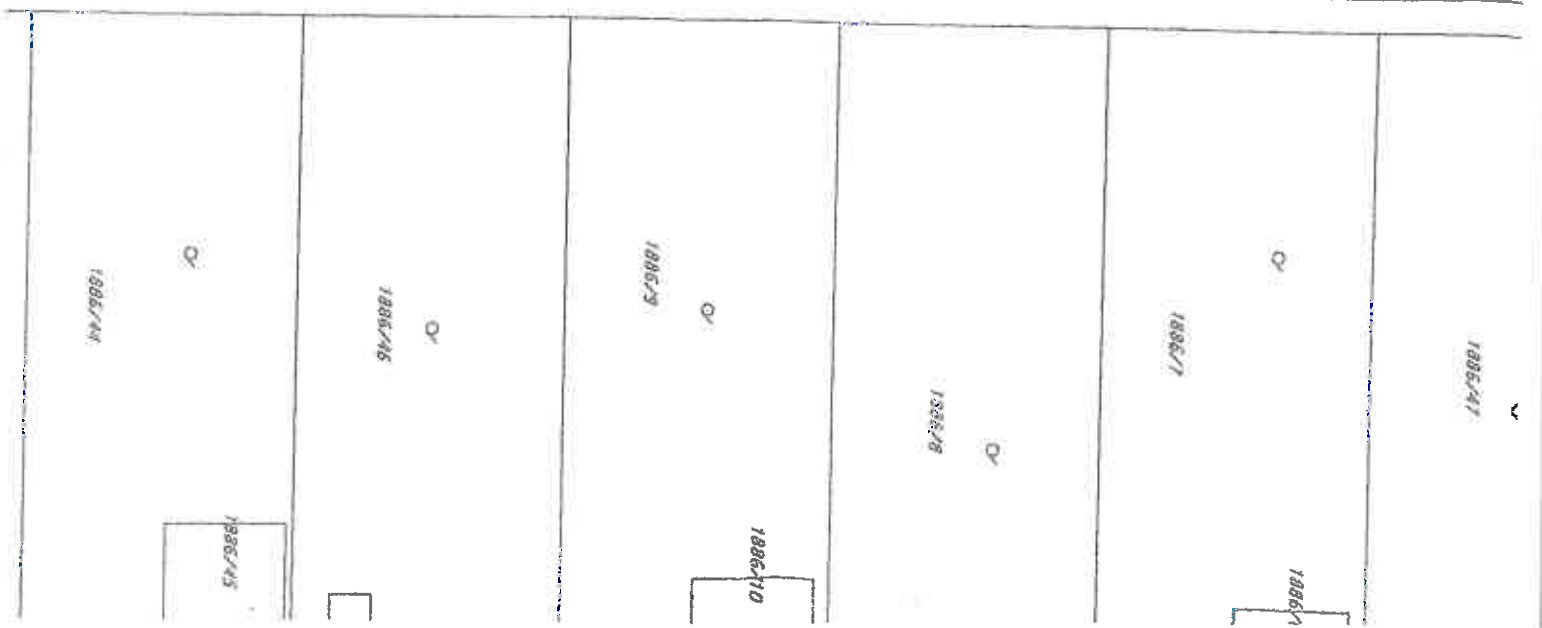
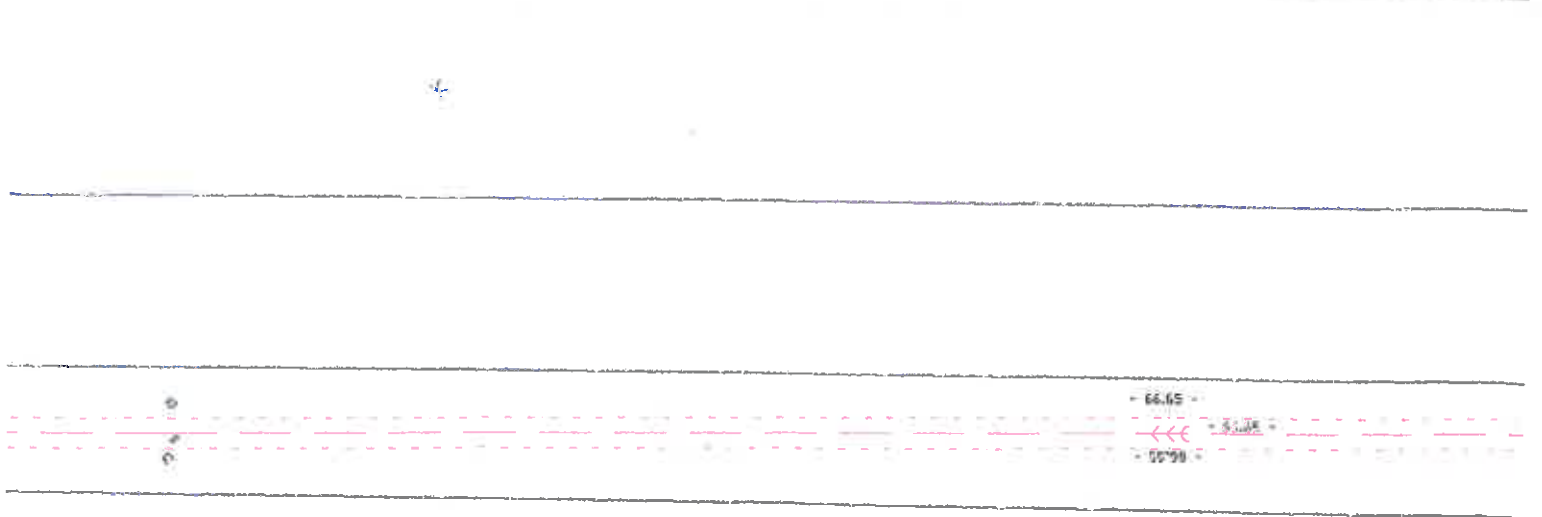
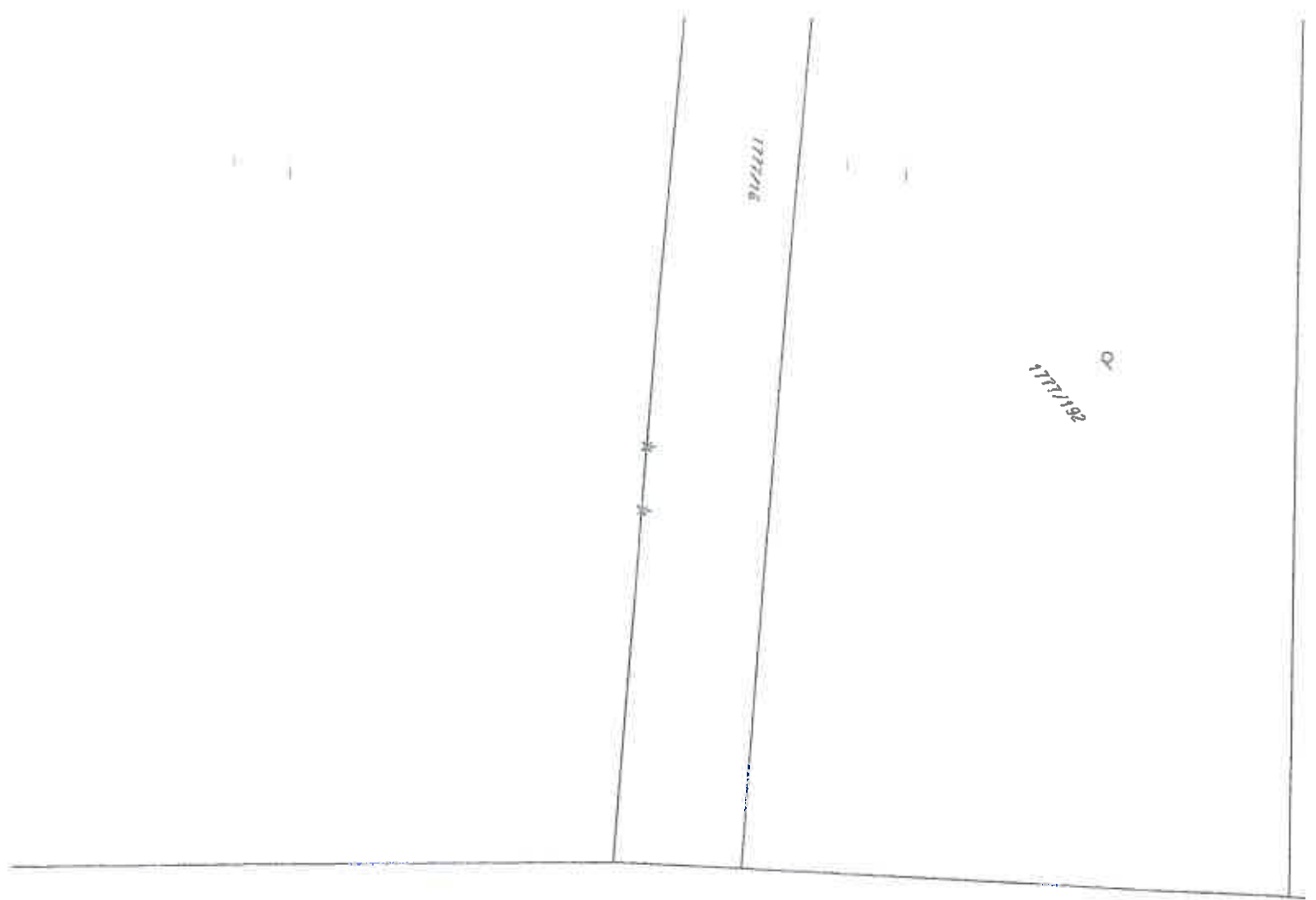
1886148 Q

1886288 Q

1886288 Q

1886252

1886252
1886252

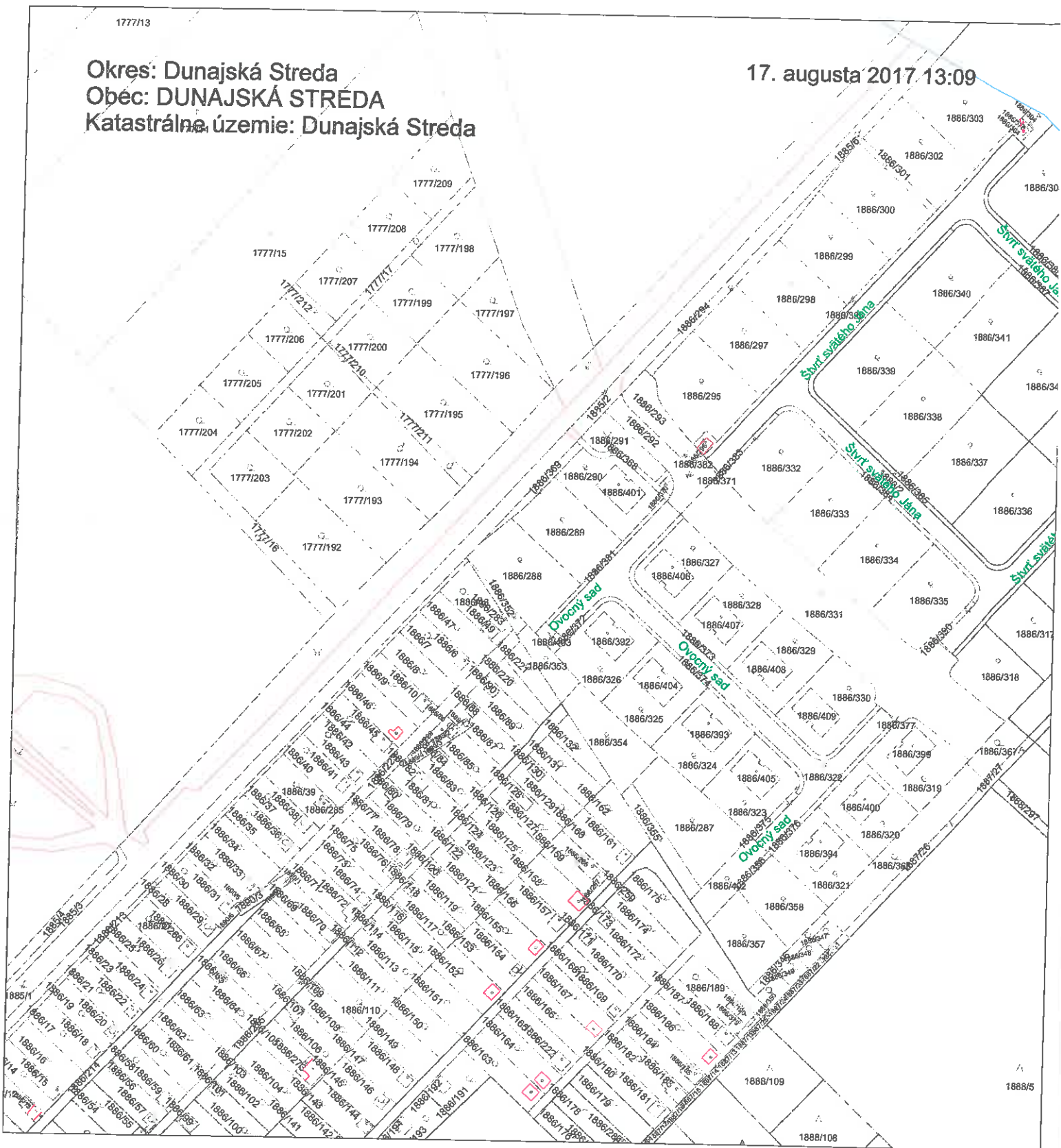


Informatívna kópia z mapy

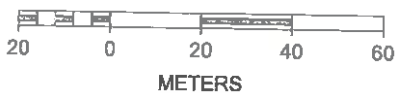
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

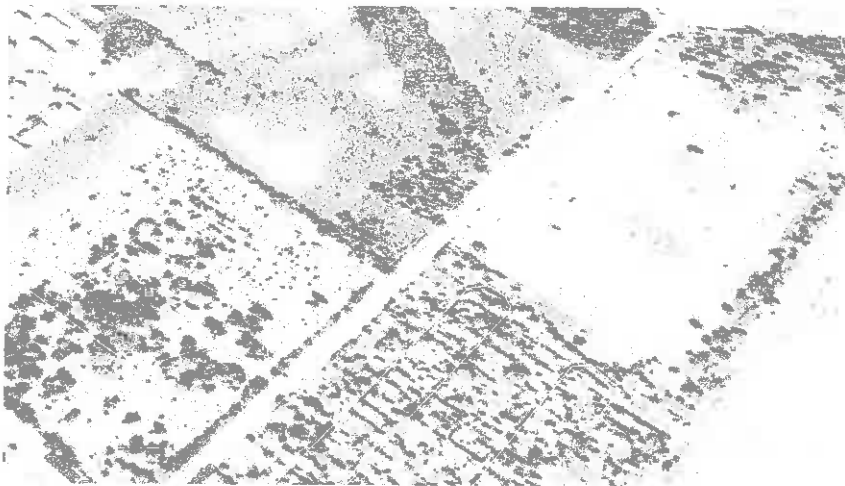
17. augusta 2017 13:09



SCALE 1 : 1 653



Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcele č. 1885/2 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: BUANT s.r.o.
Nový rad č. 273/20
930 12 Ohrady

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena -
priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (
kanalizačná prípojka)

Znalecký posudok obsahuje 27 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 19. augusta 2017

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

5 932,46 €

diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 1885/2 (185,1 m ²)	5 932,46
Spolu VŠH	5 932,46
Zaokrúhlená VŠH spolu	5 900,00

Slovom: Päťtisícdeväťsto Eur

5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok na parc. 1885/2	1,965	363,72
Spolu		363,72
Zaokrúhlene		365,00

Slovom: Tristošestdesiatpäť Eur/rok

6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	2 145,52	znižuje
Spolu VŠH	2 145,52	
Zaokrúhlene	2 150,00	

Slovom: Dvetisícstopäťdesiat Eur

7. MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29171/T

Obchodné meno:	Buant s.r.o.	(od: 03.04.2012)
Sídlo:	Nový rad 20/273 Ohrady 930 12	(od: 03.04.2012)
IČO:	46 615 181	(od: 03.04.2012)
Deň zápisu:	03.04.2012	(od: 03.04.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.04.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely Jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 03.04.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 03.04.2012)
	počítačové služby	(od: 03.04.2012)
	faktoring a forfaiting	(od: 03.04.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.04.2012)
	prenájom hnutel'nych vecí	(od: 03.04.2012)
	administratívne služby	(od: 03.04.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.04.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 03.04.2012)
	prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 03.04.2012)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu	(od: 03.04.2012)
	služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 03.04.2012)
	pánske, dámske a detské kaderníctvo	(od: 03.04.2012)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu: oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu: oprava a údržba, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcia v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4Mpa vrátane s výkonom nad 25 Nm ³ /h okrem zariadení zahrnutých v skupine B písm. g), g rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odberného plynového zariadenia do 25 Nm ³ /h vrátane so vstupným pretlakom pplynu do 0,4Mpa vrátane,	(od: 03.04.2012)

okrem acetylénovodu, h1 spotrebu plynu spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odťah palín

	kozmetické služby	(od: 20.06.2012)
	manikúra - pedikúra	(od: 20.06.2012)
Spoločníci:	<u>Marian Bugár</u> Nový rad 20/273 Ohrady 930 12	(od: 03.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Marian Bugár Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 03.04.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 03.04.2012)
	<u>Marian Bugár</u> Nový rad 20/273 Ohrady 930 12 Vznik funkcie: 03.04.2012	(od: 03.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná vo všetkých veciach v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 03.04.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 03.04.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2017	
Dátum výpisu:	17.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 583
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Buant s.r.o.

so sídlom: Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady
IČO: 46 615 181
v mene ktorej koná: Marian Bugár - konateľ
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 29171/T

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivito ako „*zmluvná strana*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda –Katastrálny odbor na LV č. 5441 v časti Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parcelné číslo 1885/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1861 m² v celosti (ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce vo vybudovaní stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.07.2017, jej údržby a opravy; cez zaťaženie nehnuteľnosť v prospech budúceho oprávneného vecného bremena, t.j. v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, zastúpenej Marianom Bugárom – konateľom spoločnosti.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Náležitosti budúcej zmluvy

- I. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in personam zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
 - **strpieť na pozemku** CKN pozemok, parc. č. 1885/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1861 m², zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na LV č. 5441 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, **vybudovanie kanalizácie a jej údržbu a opravy**, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného vecného bremena, t.j. v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273,930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, zastúpenej Marianom Bugárom – konateľom spoločnosti.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v celkovej výške 2 150,- €, slovom : dvetisícstopäťdesiat Eur, ktorú budúci oprávnený zaplatí budúceho povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Vznik vecných bremien

1. Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda - Katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do piatich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do deväťdesiatich dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, uvedenej v bode 1. Článku III. tejto zmluvy a následného doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného

z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
Mesto Dunajská streda
primátor mesta

Marian Bugár
Buant s.r.o.
konateľ spoločnosti


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MĚSTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004

Dunajská Streda, 04.07.2017

ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“ na pozemku parc.č.: 1885/2 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc.č.: 1015, 1016/16, 1016/18, 1016/45, 1016/46 registra „C“ a 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda, navrhovateľa zo dňa 05.05.2017 vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Stavba: „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“

navrhovateľ: **Ivan Bugár - PLYNOSPOTREBIČE, IČO: 32 320 698**

so sídlom: **930 12 Ohrady, Nový rad 273/20**

sa umiestňuje

na pozemku parc.č.: **1885/2**

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

na pozemkoch parc.č.: **1015, 1016/16, 1016/18, 1016/45, 1016/46**

1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“)

v katastrálnom území : **Malé Blahovo**

obec : **Dunajská Streda**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO 07 Kanalizácia

Tlaková kanalizácia PE-HD D80 - 488 m

Kanalizačná čerpacia stanica ČS, dve čerpadlá

Zobratie ornice

Odstránenie ornice a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Riešené územie sa nachádza v okrajovej polohe sídla Dunajská Streda v jeho severo západnej časti na k.ú. Malé Blahovo. Návrh rieši umiestnenie kanalizácie pre obytnú zónu – Z90A, Z90B.

Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 05 Kanalizácia

Stavba „SO 07 Kanalizácia“ bude umiestnená na pozemku parc.č.: 1885/2 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc.č.: 1015, 1016/16, 1016/18, 1016/45, 1016/46 registra „C“ a 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda**
V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- **ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda**
K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:
 - S napojením na existujúcu verejnú gravitačnú kanalizáciu do existujúcej kanalizačnej šachty súhlasíme.
 - Ak prevádzkovateľom navrhovaného kanalizačného potrubia bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - Navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno
 - Na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
 - Vedľa čerpacej stanice žiadame vybudovať armatúrnu šachtu, do ktorej žiadame osadiť uzávery, spätné ventily a montážne vložky
 - K armatúrnej šachte žiadame vybudovať vodovodnú prípojku
 - Do čerpacej stanice žiadame osadiť nasledovné čerpadlá:
 - Ponorné kalové čerpadlo – typ KONTROLL AKC-20.432
 - Ponorné kalové čerpadlo – typ KONTROLL KD-20.4HE
 - Do čerpacej stanice na prítokovú stoku žiadame osadiť kôš na zhrabky
 - Všetky kovové konštrukcie v ČS žiadame vyhotoviť z nerezového materiálu
 - Žiadame zabezpečiť prenos údajov z ČS do dispečingu
 - V prípade nesplnenie hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto

činnosť živnostenskú oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 §19 a STN 73 6005.

• **Slovak Telekom a.s., Bratislava**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa §66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§68 zákona č. 351/2011 Z.z./ a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť , zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**

V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia, a.s. nachádzajú.

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení:

- Záujmové územie: Dunajská Streda, Malé Blahovo, č.p. 1016/45,46,16,17,18, 1702/2,18, 85/2

- V záujmovom území sa nachádzajú:

- Plynárenské zariadenie /technologický objekt/: STL plynovod PE D90 a prípojky
- Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, /ďalej len „orientačné znázornenie/ je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

- **Michlovský s.r.o., Piešťany**

Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a usmernenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ.

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s.

• **OR HaZZ v DS, Dunajská Streda**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s pripomienkou:

Podľa grafickej časti projektovej dokumentácie požiarne hydranty budú umiestnené mimo verejných komunikácií, preto na zabezpečenie vody na hasenie požiarov musia byť navrhnuté nadzemné požiarne hydranty podľa §8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov.

• **Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP**

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok :

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade §14 ods. 1 a §77 zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti.

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska **ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok :

- po vypracovaní PD pre stavebné povolenie pre vodné stavby je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie týchto stavieb (kanalizácia) podľa ustanovenia §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu,

- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis),
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s §16 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (zmluva o napojení),
- prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie týchto vodných stavieb (§5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- v zmysle prílohy č. 8 časť 9 Infraštruktúra položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu.
- Navrhované činnosti podľa §1 ods. 1 písm. a) uvedeného zákona musia byť posudzované pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných úradpisov.

Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2016/008052-021 zo dňa 06.06.2016 :

Navrhovaná činnosť „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B“, uvedená v predloženej zámere, na p.č. pozemkoch parc.č.: 1886/2, 1886/301, 1886/304, 1886/364, 1885/2, 1885/6 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc.č.: 1016/15, 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- zosúladiť uvedenú činnosť s Územným plánom Dunajská Streda v lokalite Z 90a
- na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu
- zabezpečiť odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- rešpektovať stanoviská MDVRR SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s §24 ods. 2 zákona
- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zväziť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Záväzné stanovisko:

Návrh na začatie územného konania vo veci „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- **Krajský pamiatkový úrad Trnava**

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „**Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B**“ na pozemku 1016/15 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda bude podľa §35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum.**

1. KPÚ TT podľa §39 ods. 1 a §36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - a/ druh výskumu: archeologický,
 - b/ rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „**Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B**“ na pozemku 1016/15 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,
 - c/ spôsob vykonávania výskumu:
 - V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.
 - V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční sondáž pozostávajúca z jednej sondy. Sonda sa umiestni v dlhšej osi stavby v mieste plánovanej komunikácie /cesty/. Sonda bude mať dĺžku cesty, šírku min. 2 m a hĺbku po geologické podložie. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda rozšíri, max. však po hranice pozemku parc. č. 1016/15. Po vykopení a začistení sondy prizve osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy KPÚ TT na vykonanie štátneho pamiatkového dohľadu.
 - V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a/ podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b/ v zmysle §39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle §36 odsek 4 pamiatkového zákona /ďalej „oprávnená osoba“/, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
 - d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e/ odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 odsek 11 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f/ výskumná dokumentácia bude v zmysle §39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5. Huteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací

- protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
 7. Správcu archeologického nálezov určuje §40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle §40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.
 8. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezisk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
 9. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.
- **EKOM PLUS s.r.o., Dunajská Streda**
V sledovanom objekte – parc. č. 1016/45,46,16,17,18, 1015, 1705/2 v k.ú. Malé Blahovo a p.č. 1185/2 k.ú. Dunajská Streda sa nenachádza podzemné vedenie. Podzemné vedenie VO je zakreslené orientačne!
 - **Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
Dáva nasledovné vyjadrenie:
 - Nakoľko sa cesta III/1425 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určené, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda
 - ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie trvalého resp. prenosného dopravného značenia na cesty III. Triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia trvalého resp. prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti.
 - **Trnavský samosprávny kraj Trnava**
Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty III/1425, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:
 - pri realizácii stavby kanalizácie žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1425 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
 - orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania a udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme ciest III. triedy je Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - smerové vedenie tlakovej kanalizácie žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy
 - prípadné križovanie kanalizácie s cestou č. III/1425 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
 - stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
 - výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.
 - obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty, v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
 - všetky škody na ceste III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - technické podmienky týkajúce sa smerového vedenia tlakovej kanalizácie v súbehu s cestou č. III/1425 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - v prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Požadovaný súhlas s umiestnením stavebných objektov stavby sa udeľuje v rámci zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok vo vlastníctve TTSK. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
- **Správa a údržba ciest TTSK oblasť Dunajská Streda**
Ako správca cestnej siete TTSK s horeuvedenou stavbou podľa PD súhlasíme za týchto podmienok:
 - Nakoľko pri stavebných prácach dôjde uložením kanalizačného potrubia do priekopy k zásahu do cestného telesa cesty III/1425 je investor povinný po dokončení stavby dať priekopu do pôvodného stavu so záručnou dobou 60 mesiacov,
 - Montážnu jamu žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky – min. 1 m od okraja krajnice vozovky,
 - Pri prácach v blízkosti cesty vo vlastníctve TTSK nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajnicu.
 - Po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu ciest, po ktorých sa stavebné stroje a stavebné mechanizmy budú pohybovať,
 - Zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na zvláštne užívanie cesty a v prípade, že by počas výstavby malo dôjsť k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, povolenie na čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasného dopravného značenia,
 - Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením.
 - **Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava**
S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.
 - **Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI Dunajská Streda**
Súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky :
 - projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy /ďalej len POD/ dopravného značenia počas výstavby (dočasné dopravné značenie), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z., pričom počas výstavby sa riadiť nami schválenými stanoviskami.
 - dokumentáciu, spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy /organizácia parkovania/, POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona NR SR č. 138/92 Zb. a z NR SR č. 136/95 Z.z.

- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeny v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
- V prípade nedoručenia stanoviska na príslušný stavebný úrad, stráca dňom 30.11.2017 platnosť pre použiteľnosť.
- **Heizer – MINI SERVIS, s.r.o.**
Na danej trase sa nenachádzajú žiadne rozvody TKR-u našej firmy.

- **Swan, a.s., Bratislava**

V záujmovom území podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti SWAN, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh. Kontaktná osoba G. Csikmák 0917 135 001, S. Horský 0905 997 209.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: siete@swan.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Odporúčame overenie výškového uloženia zariadenia vykonať ručnými sondami /SWAN nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez vedomia SWAN/, v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení /káble, potrubia/ s rôznou funkčnosťou.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca SWAN.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. kontaktná osoba: G. Csikmák 0917 135 001.

Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN a.s. k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

Podzemné vedenia v správe a majetku spoločnosti SWAN, a.s. sa v danom území nachádzajú

• **Slovenský pozemkový fond - Bratislava**

Súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby na pozemku SPF v zmysle doloženej PD za podmienok:

- Na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
- V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Po dokončení stavby bude pozemok daný do takého stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom,
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

• **Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD**

S predloženou projektovou dokumentáciou /projekt pre územné rozhodnutie/ súhlasí za nasledovných podmienok :

- Predloženie ďalšieho stupeň projektovej dokumentácie /projekt pre stavebné povolenie/ na opätovné vyjadrenie.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť podrobnú projektovú dokumentáciu v časti napojenia prepojovacej komunikácie na Malodvornícku cestu, t.j. zosúladiť posudzovanú predmetnú dokumentáciu s dokumentáciou „Križovatka c.III/1425 Malodvornícka s prepojovacou komunikáciou – časť B a rozšírenie c.III/1425 – Dunajská Streda“ vypracovanú Ing. Klárou Stankovskou.
- Pripojenie spevnených plôch na komunikáciu III/1425 (Malodvornícka cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. reg. „E“ č. 1705/2 v k.ú. Malé Blahovo a parc. reg. „C“ č. 1886/2, -/301, -/304, -/364 zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 129 – plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ), G 127, G 128 – plochy čistého bývania – rodinné domy (BR).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto stanovisko platí do 30.06.2018. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súběhy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Námietky v rámci územného konania neuplatnil nikto.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Ivan Bugár - PLYNOSPOTREBIČE, IČO: 32 320 698, so sídlom 930 12 Ohrady, Nový rad 273/20 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“ na pozemku parc.č.: 1885/2 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc.č.: 1015, 1016/16, 1016/18, 1016/45, 1016/46 registra „C“ a 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda.

Stavebný úrad dňa 31.05.2017 oznámil listom č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/002 začatie územného konania o umiestnení stavby podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 14.07.2016 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby na územné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

K návrhu sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda, ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, OR HaZZ Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja oblasť Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, Michlovský s.r.o. Piešťany, Trnavský samosprávny kraj - Trnava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých by mohla byť stavba umiestnená.

Pozemok parc.č. 1016/45 v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda je vo vlastníctve Ivána Bugára a manž. Márie, bytom 930 12 Ohrady, Nový rad 303/13. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov s umiestnením stavby zo dňa 03.07.2017.

Pozemky parc.č. 1016/15, 1016/46, 1016/47 v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda sú vo vlastníctve spoločnosti BUANT s.r.o., so sídlom 930 12 Ohrady, Nový rad 273/20. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov s umiestnením stavby zo dňa 03.07.2017.

Pozemky parc.č. 1016/16, 1016/17, 1016/18, 1016/19, 1016/48 v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda sú vo vlastníctve spoločnosti Korrigan s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kulačská 7/14. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov s umiestnením stavby zo dňa 03.07.2017.

Pozemok parc.č. 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu – Bratislava, so sídlom 817 15 Bratislava, Búdková 36. Navrhovateľ predložil súhlas SPF s umiestnením stavby zo dňa 14.04.2016 za podmienok:

- Na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
- V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- Po dokončení stavby bude pozemok daný do takého stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom,
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Podmienky SPF sú zapracované do záväzných podmienok územného rozhodnutia – bod. č. 19.

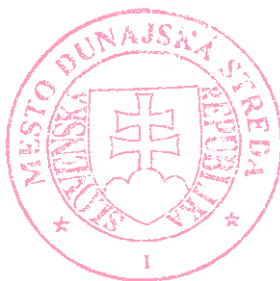
Pozemky parc.č. 1885/2, 1885/6 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda sú vo vlastníctve spoločnosti Mesta Dunajská Streda a slúžia ako verejné priestranstvo.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na základe príjmového dokladu č. 5194 zo dňa 03.05.2017 do pokladne mesta.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta

Doručí sa:

1. Ivan Bugár – PLYNOSPOTREBIČE, 930 12 Ohrady, Nový rad 273/20
2. Iván Bugár,
3. Mária Bugárová,
4. BUANT s.r.o., 930 12 Ohrady, Nový rad 273/20
5. Korrigan s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Kulačská 7/14
6. Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
7. Zoltán Plutzer
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

9. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
10. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
11. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
12. SPP – distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
13. OR HaZZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
14. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3

15. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
16. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
17. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
18. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
19. Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10
20. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10, P.O.Box 128
21. Obvodný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
22. Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., 850 00 Bratislava 5, Ševčenkova 36, P.O.Box 216
24. EKOM PLUS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 785/41
25. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
26. RealNet, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská 4
27. MadNet, s.r.o., 932 01 Veľký Meder, Kúpeľná 3318
28. Swan, a.s., 841 04 Bratislava, Borska 6
29. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD
30. a/a – Mesto Dunajská Streda
31. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gyöngyi Bognárová**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 311

Tel. č. 0918/607346

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 17.08.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:10:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1885/ 2	1861	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (iČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 60/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

iČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopł.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502/934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopł.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie GPč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.GPč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Titul nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie GPč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.GPč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Titul nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie GPč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titul nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie GPč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Titul nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie GPč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Titul nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titul nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Titul nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
Titul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Titul nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16
Titul nadobudnutia	Čiastočné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a¹ Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

IČO :

Titul nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17
Titul nadobudnutia	R-365/17-Prevedenie Gpč.46610910-75/2016-č.z.1990/17
Titul nadobudnutia	R-814/17-Prevedenie Gpč.46610910-55/2017-č.z.2337/17

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

Informatívny výpis

3/5

Údaje platné k: 16.08.2017 18:00

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1863/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho strpieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2 :
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 -č.z.4162/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
- a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
c.)vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodeaň a bň v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46,v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16,č.z.2472/16,č.z.2681/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

EXIST. INŽINIERSKE SIETE A ZARIADENIA

- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD OC. DN500 mm
- EXIST. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA PE-HD DN200 mm—obec MALÉ DVORNÍKY
- EXIST. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA PE-HD DN100 mm IBV
- EXIST. VSTUPNÁ ŠACHTA Z PREFABRIKÁTOV— ϕ 1000

'SVETLIVKY

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÉ OBRUBNÍKY CESTNÉ ABO 11-20-1000x300x200
- NAVRHOVANÉ OBRUBNÍKY ZÁHONOVÉ ABO 4-5 -500x250x50
- NAVRH. KOMUNIKÁCIE -
- NAVRH. PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- NAVRH. CHODNÍK
- ZELEŇ

NAVRH. INŽINIERSKE SIETE A PRÍPOJKY

- NAVRH. VETVA "A-1" -PVC DN300
- NAVRH. VETVA "A-1"-PVC DN300-DL. 261m
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA-PE-HD DN80, PN10-DL.488m
- DOMOVÉ PRÍPOJKY-PVC DN 150
- DOMOVÉ PRÍPOJKY-PVC DN 150-235m
- NAVRH. VSTUPNÉ ŠACHTY Z PREFABRIKÁTOV— ϕ 1000
- NAVRH. REVIZNÉ ŠACHTY Z PE
- BOD NAPOJENIA NA EXISTUJÚCU VEREJNÚ KANALIZÁCIU
- NAVRH. ČERPACIA ŠACHTA — ϕ 1600 HL.3500 mm—1ks
- NAVRHOVANÁ MERNÁ ŠACHTA — ϕ 1000 mm



POZORNENIE

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ
 NIMÁLNE ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ PODĽA STN 736005
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH
 VEDENÍ V DANEJ TRASE, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU
 PRÁČE VYKONAŤ PODĽA STN 73 3050
 VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE SÚ OZNAČENÉ LEN INFORMAČNE,
 A ICH POLOHU JE POTREBNÉ PRESNE VYTÝČIŤ PRED REALIZÁCIU

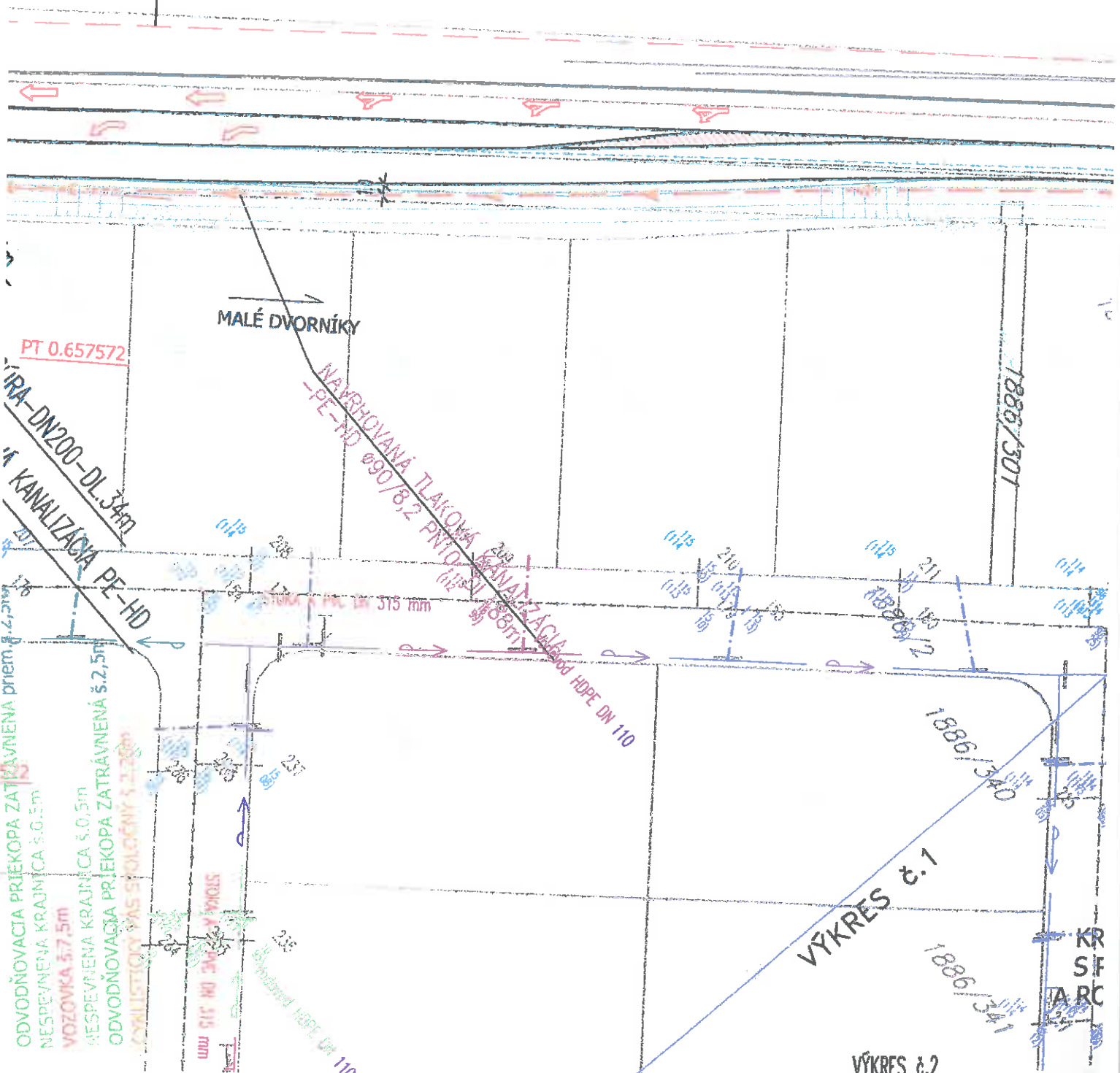
Súradnicová sústava: JTSK

Výškový systém: BpV

EVER		MIERKA:	HLAV.PROJ.:	Ing. Zoltán PINTÉR	STUPEN:	DATUM:
		1:500	ZODP.PROJ.:	Štefan KOCZÓ, Aut. Ing.*4129-TSP-A2*	DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ KONANIE	08/2017
J.M. OZ.		NAZOV AKCIE:			POČ. FORM:	
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITÁCH—Z90A; Z90B SO 07 KANALIZÁCIA			6x4	
		ČASŤ/OBJEKT:			C.VÝKRESU:	2
INVESTOR:	IVAN BUGÁR—PLYNOSPOTREBIČE; 930 12 OHRADY 273			OBSAH A DRUH PRÁCE:		
MIESTO:	DUNAJSKÁ STREDA, k. ú. MALÉ BLAHOVO; č. p. 1016/15; -/46; -/47; 1024/1			SITUÁCIA		

SITUÁCIA

STAVOVÁ KANALIZÁCIA PE-HD



PT 0.657572

VÝRA - DN200 - DL. 34m
KANALIZÁCIA PE-HD

MALÉ DVORNÍKY

NAVYHOVANÁ TLAKOVÁ
KANALIZÁCIA PE-HD DN 110

ODVODŇOVACIA PRIEKOPA ZATRAVNENÁ priem. 800 mm
NESPĚVNENÁ KRAJNICA š. 0,5m
VOZOVKA š. 7,5m
NESPĚVNENÁ KRAJNICA š. 0,5m
ODVODŇOVACIA PRIEKOPA ZATRAVNENÁ š. 2,5m
KVALITATIVNÝ PÁS S POLICENÝM š. 2,20m
STOMA Ø DN 315 mm
Ø DN 315 mm
Ø DN 315 mm

VÝKRES č. 1

VÝKRES č. 2

KR
SF
ARC

JESTV. 14

VYKONÁVACIE PRÁCE PREPŮČIAVANIE ČIAR 5017-16 DODANIE V
ON PRÁCEJÍ SÚČASNE PRERÁBÁVANIE



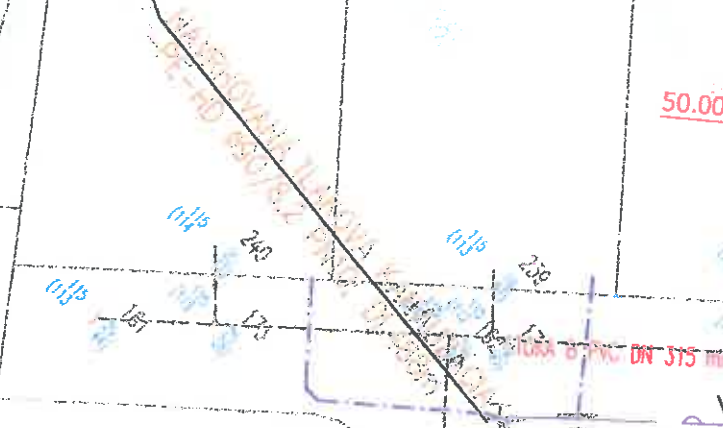
DUNAJSKÁ STREDA
CENTRUM

50.00

PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA
ČASŤ "B"

OC. PREIL.
JESTV. TLAKOVÁ

KANALIZÁCIA PE-HD



KP 0.6:

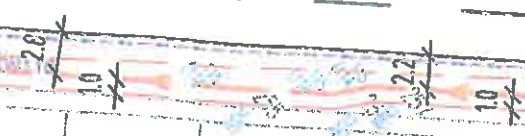
0.6

WYKONANIE PRAC W ZAKRESIE
PRZEKŁADANIA KANALIZACJI
W DŁUGOŚCI 100,00 M

JESTY. KANALIZACJA PVC DN300

BM - K
systemy

488m



ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a o prevode práv a povinností, uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi

zmluvnými stranami:

1. Prevodca:

Obchodné meno: Ivan Bugár - PLYNOSPOTREBIČE
Miesto podnikania: Nový rad 273/20, 930 12 Ohrady
v zastúpení: Ivan Bugár
Zápis v Živnostenskom registri: Obvodného úradu Dunajská Streda č. 201-3564
IČO: 32320698
(ďalej pod bodom 1. ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Buant s r.o.
Sídlo: Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady
IČO: 46 615 181
Registrácia v Obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29171/T
V mene spoločnosti: Marian Bugár, konateľ spoločnosti
(ďalej pod bodom 2. ako „nadobúdateľ“)
(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

nasledovne:

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prevodca je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“, vypracovanej Ing. Zoltánom Pintérom a spol., v auguste v roku 2015, ktorá pozostáva z nasledovných projektoch: SO 01 Rodinné domy – vlastné pozemky p.č. 1016/23-40 v k.ú. Malé Blahovo (podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1016/15/48); SO 02 Komunikácie a spevnené plochy; SO 03 Káblové rozvody NN a verejné osvetlenie VO; SO 04 Vodovod; SO 05 Kanalizácia (ďalej pre tento odsek ako „projektová dokumentácia“).
- 1.2. Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení rozhodnutím o umiestnení stavby č. 117/DS/2732/2016/033-BGy/007 zo dňa 27. 07. 2016 povolil prevodcovi stavbu „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“ na pozemkoch par.č.: 1886/2, 1886/301, 1886/304, 1886/364, 1885/2, 1885/6 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc.č.: 1016/15, 1024/1 registra „C“ (1705/2 registra „E“) v k.ú. Malé Blahovo obce Dunajská Streda; rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 08. 2016 (ďalej pre tento odsek ako „rozhodnutie stavebného úradu“).
- 1.3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov rozhodnutím č.j.: OU-DS-PLO-2016/012738-004 zo dňa 28. 09. 2016 rozhodol o odnímaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b – komunikácia SO 02“ v celkovej výmere 3276 m² v katastrálnom území Malé Blahovo týkajúce sa novovytvorených parciel 1016/15, 1016/46, 1016/47 vytvorených geometrickým plánom (overený pod č. 1072/2016 zo dňa 19. 05. 2016) z parcely 1016/15 (ďalej pre tento odsek ako „rozhodnutie OÚ DS, pozemkový a lesný odbor“).

- 1.4. Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy, ako príslušné orgány podľa príslušných zákonov vydali stanoviská a vyjadrenia k predmetnej stavbe „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“; stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú špecifikované v rozhodnutí Mesta Dunajská Streda o umiestnení stavby č. 117/DS/2732/2016/033-BGy/007 zo dňa 27. 07. 2016 pod poradovým číslom 1. až 21. (ďalej pre tento odsek ako „*stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov*“).
- 1.5. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom preverení vlastníckeho práva k celej projektovej dokumentácii „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“ ako aj k všetkým projektom vypracovaným na základe tejto projektovej dokumentácie a všetkých súvisiacich dokumentov (ďalej len „*predmet prevodu*“) z prevodcu na nadobúdateľa, ako aj záväzok nadobúdateľa uhradiť kúpnu cenu prevodcovi za predmet prevodu za podmienok a spôsobom uvedených nižšie. Prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k predmetu prevodu a nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- 1.6. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu prevodcu, ktorý je účastníkom príslušných správnych konaní, začatých za účelom získania stavebného povolenia pre stavbu „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“, všetky práva povinnosti vyplývajúce z už začatých správnych konaní.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške
41,67 EUR bez DPH (slovom: štyridsaťjeden eur a šesťdesiatsedem centov)
50 EUR vrátane DPH (slovom: päťdesiat eur)
(ďalej pre tento odsek ako „*kúpna cena*“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za predmet prevodu uvedenú v ods. 2.1. článok II. zmluvy je nadobúdateľ povinný uhradiť v hotovosti k rukám prevodcu a to na najneskôr momentom podpísania tejto zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia s uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu.
- 2.4. Prevodca prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie sumy uvedenej v odseku 2.1. článok II. zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.

Právne nástupníctvo

- 3.1. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“ sa nadobúdateľ stáva ako právny nástupca prevodcu stavebníkom predmetnej stavby.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Prevodca týmto prehlasuje, že v čase prevodu projektovej dokumentácie nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva nadobúdateľa a na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne obmedzenia ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Nadobúdateľ svojim podpisom potvrdzuje, že prevzal od prevodcu projektovú dokumentáciu, rozhodnutie stavebného úradu, rozhodnutie OÚ DS, pozemkový a lesný odbor, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj súvisiace dokumenty.
- 4.3. Nadobúdateľ ako stavebník zabezpečí realizáciu celej stavby „Technická vybavenosť v lokalitách Z 90a, Z 90b“ na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 4.4. Na základe tejto zmluvy sa nadobúdateľ po realizácii stavby stane vlastníkom stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

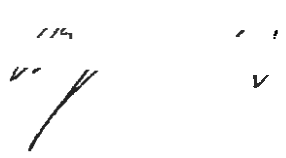

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou, inak ich budú prejednávať slovenské všeobecné súdy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov je písomná forma; obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán; zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zmluvnými stranami.
- 5.4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 5.5. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, písomnosti sa majú doručovať pre obe strany na adresu uvedenú pre tú ktorú stranu v záhlaví tejto zmluvy; prípadne písomnosti sa majú doručovať na inú adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou, ktorej sa zmena adresy týka. Zmluvné strany sa pre prípad doručovania písomností dohodli, že ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 18-ich dní odo dňa jej uloženia, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nezodvedel.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom vyhotovení pre jej strany.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, že nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Ohradoch, dňa 20. 10. 2016

V Ohradoch, dňa 20. 10. 2016

<u>Prevodca:</u>	<u>Nadobúdateľ:</u>
 Ivan Bugár	 Buant s r.o., Marian Bugár, konateľ spoločnosti

OBEC OHRADY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (bez záväzku za vlastný)
.....
r.č.
bytom
pod p.č.
osoby podľa OF
Ohradoch dňa 20. 10. 2016



Poručík

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uzavretá podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi

zmluvnými stranami:

1. Prevodcovia:

Meno a priezvisko: Ivan Bugár a jeho manželka: Mária Bugárová
Rodné meno, priezvisko:
Dátum narodenia//rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:
(ďalej účastníci pod bodom 1. spoločne ako „prevodcovia“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Buant s r.o.
Sídlo: Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady
IČO: 46 615 181
Registrácia v Obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29171/T
V mene spoločnosti: Marian Bugár, konateľ spoločnosti
(ďalej pod bodom 2. ako „nadobúdateľ“)
(ďalej prevodcovia a nadobúdateľ spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

nasledovne:

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prevodcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v katastrálnom území Malé Blahovo, zapísaných na LV č. 4076 parcely registra „C“, evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok na parc.č. 1016/15, o výmere 1312 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - pozemok na parc.č. 1016/46, o výmere 806 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - pozemok na parc.č. 1016/47, o výmere 1158 m², druh pozemku: Orná pôda;a to tak, že podiel prevodcov predstavuje 1/1 v pomere k celku (ďalej pre tento celý odsek len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“):
- 1.2. Prevodcovia predávajú a zaväzujú sa previesť na nadobúdateľa svoje vlastnícke práva ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam vyšpecifikovaným v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy vo výške celého svojho spoluvlastníckeho podielu; nadobúdateľ kupuje prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v ods. 1.1. článok I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a to tak, že jeho podiel predstavuje 1/1-inu v pomere k celku, a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu prevodcom za predmet tejto zmluvy za podmienok a spôsobom určených touto zmluvou.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva k celej prevádzanej nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v odseku 1.1. článok I. tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa uhradiť kúpnu cenu prevodcom za prevádzanú nehnuteľnosť za podmienok a spôsobom uvedených nižšie.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej platenia

- 2.1. Kúpna cena celej prevádzanej nehnuteľnosti, vyšpecifikovanej v 1.1. zmluvy je celkom:
100 EUR slovom: sto eur (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške 100 EUR je nadobúdateľ povinný uhradiť v hotovosti k rukám prevodcov a to najneskôr momentom podpísania tejto zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia s uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2.4. Prevodcovia prehlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie sumy uvedenej v odseku 2.1. článok II. zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať. Prevodcovia sú povinní poskytnúť nadobúdateľovi náležitú súčinnosť, najmä sú povinní:
- urobiť všetky opatrenia a vyhovieť všetkým formalitám, aby sa umožnil vznik vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa na základe tejto zmluvy, predovšetkým poskytnúť náležitú súčinnosť pri včasnom odstránení prípadných nedostatkov zmluvy včítane jej príloh alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností;
 - do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota prevádzanej nehnuteľnosti znižuje;
 - do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností zdržať sa voči tretím osobám konania, z ktorého vyplýva akýkoľvek prísľub alebo záväzok prevodcov prevádzanú nehnuteľnosť scudzíť, prenechať do užívania alebo inak zaťažiť.
- 3.2. Prevodcovia sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav prevádzanej nehnuteľnosti žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil, najmä:
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu nadobúdateľa, prevádzanú nehnuteľnosť resp. žiadnu jej časť, alebo podiel nepredajú, nedarujú ani inak nescudzia resp. nezaťažia žiadnou ťarchou;
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu nadobúdateľa neuzatvoria žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykonajú žiadny úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie prevádzanej nehnuteľnosti, resp. akejkoľvek jej časti, akoukoľvek možnou ťarchou;
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu nadobúdateľa neudelia súhlas s tým, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti vykonali akékoľvek stavebné práce a ani takéto stavebné práce nevykonajú a nepovolajú, tiež, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti uskutočnili akékoľvek zmeny a ani takéto zmeny neuskutočnia.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1.1. článok I. tejto zmluvy v prospech nadobúdateľa majú právo podať spoločne prevodcovia a nadobúdateľ a to po uzatvorení tejto zmluvy jej stranami. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa.
- 4.2. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa uhrádzajú prevodcovia a nadobúdateľ spoločne a nerozdielne. Náklady, ktoré sú spojené s osvedčením o pravosti podpisu prevodcov na tejto zmluve v počte vyhotovení, ktoré sa povinne prikladajú k návrhu, uhrádzajú prevodcovia v plnej výške.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

5.1. Prevodcovia zhodne vyhlasujú, že:

- a) na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s prevádzanou nehnuteľnosťou;
- b) predmet prevodu nemá žiadne vady, ktoré by robili predmet prevodu neupotrebitelným alebo ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní;
- c) prevádzaná nehnuteľnosť má všetky vlastnosti nadobúdateľom výslovne vymienené pred uzavretím tejto zmluvy, ktorý sa aj osobne oboznámil so stavom nehnuteľnosti ešte pred uzatvorením zmluvy;
- d) na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne práva tretích osôb, obsahom ktorých by bolo právo užívať túto nehnuteľnosť, ani nie je tretími osobami skutočne užívaná; najmä neboli s tretími osobami uzavreté žiadne nájomné alebo podnájomné zmluvy resp. dohody (písomné alebo ústne) o užívaní predmetu zmluvy, ktoré by tretie osoby oprávňovali užívať predmet zmluvy;
- e) prevádzaná nehnuteľnosť nie je okrem tejto zmluvy predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, napr. predkupného práva, práva prechodu, resp. prejazdu, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo združenia;
- f) neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli prevodcom v súvislosti s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím prevádzanej nehnuteľnosti do ich vlastníctva povinný nadobúdateľ;
- g) dispozičné právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené ani vylúčené; prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom notárskej zápisnice ako exekučného titulu, správneho, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania resp. rozhodnutia;
- h) proti prevodcom sa nezačalo exekučné konanie podľa osobitného zákona, ani začatie takého exekučného konania nehrozí;
- i) prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučných nárokov, pod ktorými sa rozumie nárok na vydanie predmetnej nehnuteľnosti alebo iný nárok, ktorý vznikol tretej osobe, ktorej vznikla postupom štátu od roku 1938 majetková ujma, ani predmetom vyvlastňovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.2. Prevodcovia týmto nadobúdateľovi vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky záruky a vyhlásenia prevodcov podľa predchádzajúceho odseku sú k dátumu podpísania zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti pravdivé, úplné, platné a pre prevodcov záväzné, a že prevodcovia nevedia o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia prevodcov by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

5.3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a to obhliadkou na mieste samom ako aj zo súvisiacich dokladov a v tomto stave ju aj preberá.

5.4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu, včítane jeho úžitkov prechádza na nadobúdateľa dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1. Ktorákoľvek strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

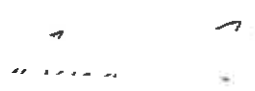
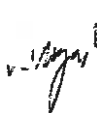
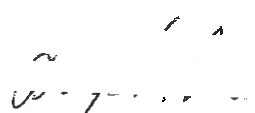
- a) príslušný okresný úrad rozhodnutím zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
- b) príslušný okresný úrad rozhodnutím zamietne návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

6.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva

- od začiatku zrušuje a každá strana je povinná vrátiť druhej strane všetko, čo podľa nej dostala.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušným ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
 - 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou prednostne v dobrej viere vzájomným rokovaním.
 - 6.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
 - 6.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
 - 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 18-tich dní odo dňa jej uloženia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
 - 6.8. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, písomnosti sa majú doručovať pre obe strany na adresu uvedenú pre tú ktorú stranu v záhlaví tejto zmluvy; prípadne písomnosti sa majú doručovať na inú adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou, ktorej sa zmena adresy týka.
 - 6.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa podľa tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade; týmto dňom sa nadobúdateľ stáva výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle článku I. tejto zmluvy.
 - 6.10. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre jej zmluvné strany a ostatné vyhotovenia na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa k prevádzanej nehnuteľnosti pred príslušným okresným úradom.
 - 6.11. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej, vážnej vôle ktorá je bez omylu, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Ohradoch, dňa 20. 10. 2016

V Ohradoch, dňa 20. 10. 2016

<u>Za prevodcov:</u>	<u>Za nadobúdateľa:</u>
 Ivan Bugár	 Buant s r.o., Marian Bugár, konateľ spoločnosti
 Mária Bugárová	