

# Obvodný úrad Dunajská Streda

Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 17.-09.-2012	
Podacie číslo: 2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
ObÚ-DS-OEO/2012/027050

VYBAVUJE/LINKA  
Ing. Bertalan/523

DUNAJSKÁ STREDA  
11. 09. 2012

Vec:

## Ponuka prebytočného majetku štátu

Obvodný úrad Dunajská Streda ako správca majetku štátu podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vypísal dňa 13.08.2012 opakované osobitné ponukové konanie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda:

-parc. č. 3397/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda a k nej prislúchajúca budova CO sklad so súpisným číslom 1250/32,

-parc. č. 3397/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda,

-parc. č. 3397/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda.

Cena nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 008/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vypracovala Ing. Anna Juhosová, Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 61 600,00 Eur.

Opakované osobitné ponukové konanie na predaj vyššie uvedených nehnuteľností bolo neúspešné. Z toho dôvodu Vám tento prebytočný majetok štátu podľa §8a ods.8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov ponúkame za primeranú cenu zníženú o 50 % t.j. za cenu 30 800,00 Eur.

Žiadame Vás o písomné vyjadrenie k tejto našej ponuke.

S pozdravom

OBVODNÝ URAD  
DUNAJSKÁ STREDA

Mgr. Richard Kmet'  
Prednosta

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 15.10.2012

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:38:41

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3397/ 2	608	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3397/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3397/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3397/ 2	20	SKLAD		1
	3397/ 3	7	GARAZ		1
	3397/ 4	7	GARAZ		1

## Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Slovenská republika-Obvodný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1, Dunajská Streda, PSC 92901, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3196/04 žiadosť o vykon.zápisu
Titul nadobudnutia	R-673/07-Zmena názvu
Titul nadobudnutia	R-491/09-Oprava názvu

## Tituly nadobudnutia LV:

Z 3872/94ZMENA NAZVU  
Z 4736/95 ZMLUVA  
Z 225/96 PREHLASENIE

## ČASŤ C: ĎARČY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

3399/15

1078  
3402/2

3397/3

3397/4

3397/2

d

r

3399/17

3404/3

8688  
3398

3397/7

d

3397/1

A

3399/35

1083

A

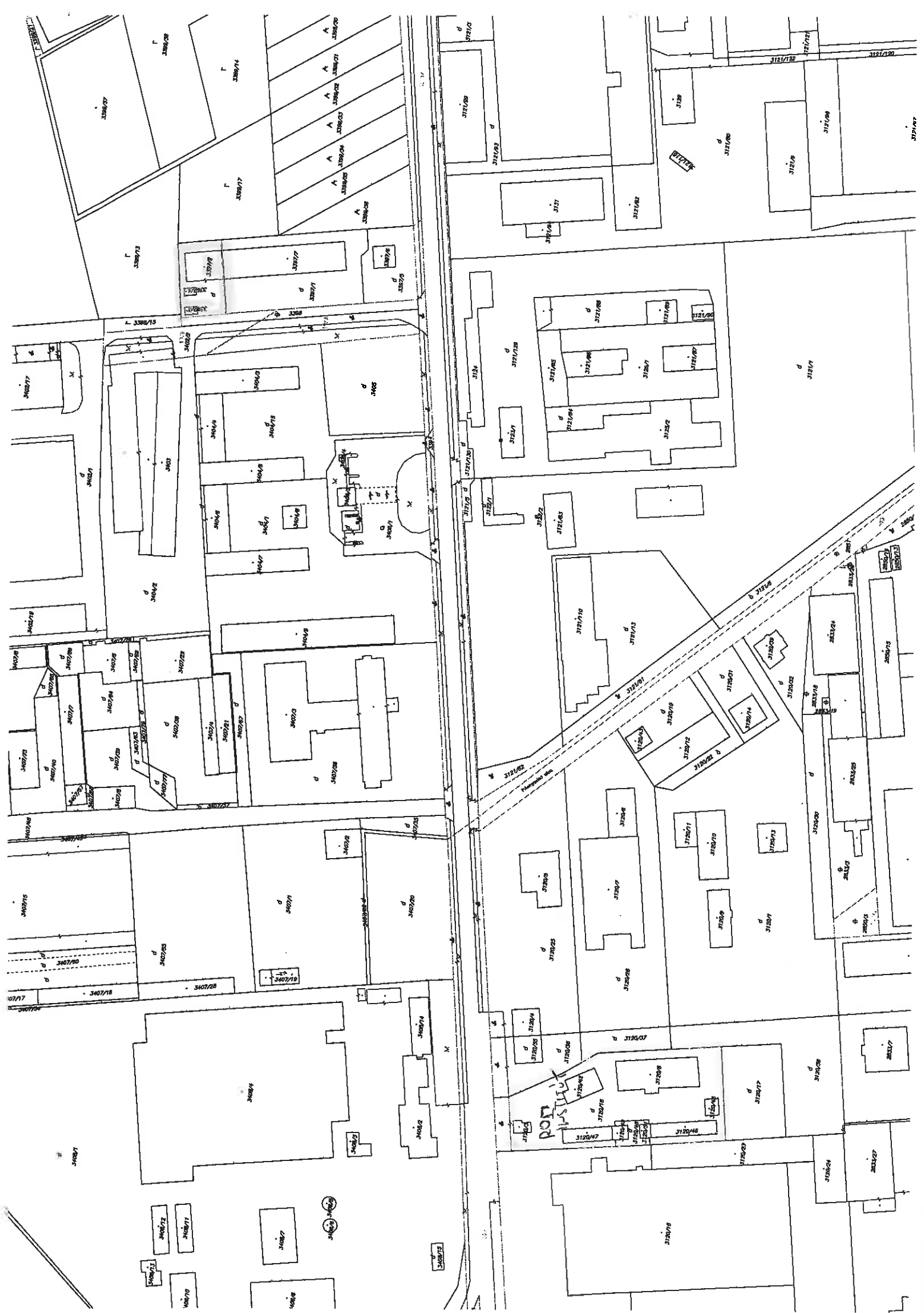
3399/36

d  
3405

3397/6

d  
3397/5





Meno znalca : Ing. Anna Juhosová Kukučínova 479/24 929 01 Dunajská Streda,  
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty  
nehnuteľnosti  
Evidenčné číslo znalca : 911 441 Tel.č.: 0903 525 495

Zadávatel: SR - Obvodný úrad  
Dun Streda

Objednávka : zo dňa 10.01.2012

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 008/2012



Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, na Správe katastra Dunajská Streda na LV č 3248 ako sklad bez súpisného čísla na p.č. 3397/2 a pozemky na p.č. 3397/2, 3397/3, 3397/4 v k.ú. Dunajská Streda pre účel prevodu

Počet listov (z toho príloh) : 37 ( 5 )

Počet odovzdaných vyhotovení : 3 x pre zadávateľa  
1 x pre znalca

Miesto a dátum vyhotovenia posudku : V Dunajskej Strede, dňa 23 01 2012

Zvolená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola metóda polohovej diferenciacie, nakoľko zadávateľ vyžiadane žiadal stanoviť VŠH iba touto metódou. Výpočet bol zrealizovaný pomocou programu Hypo firmy Kvaša Žilina s použitím metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline. VŠH kombinovanou metódou nebola vypočítaná - aj napriek tomu, že by bolo možné ju stanoviť - na žiadosť zadávateľa. Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s porovnateľnými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb vydanéj ÚSI Žilina v roku 2001.

Koef. vyjadrujúci vývoj cien Kcu je určený ako index cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ IV štruktúry 2011 spracovaný pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

#### Rekapitulácia :

Stavby:  
Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou : 44 124,57 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Pozemky:  
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 17 510,36 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>Stavby</b>	
Stĺd (10 na parc.č.3397/2	44 124,57
<b>Pozemky</b>	
pozemky na LV č.3248 - parc. č. 3397/2 (608 m <sup>2</sup> )	16 531,52
pozemky na LV č.3248 - parc. č. 3397/3 (18 m <sup>2</sup> )	489,42
pozemky na LV č.3248 - parc. č. 3397/4 (18 m <sup>2</sup> )	489,42
<b>Spolu VŠH</b>	<b>61 634,93</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>61 600,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 61 600,00 EUR

Slovom: Šestdesiatjedentisícšesťsto EUR

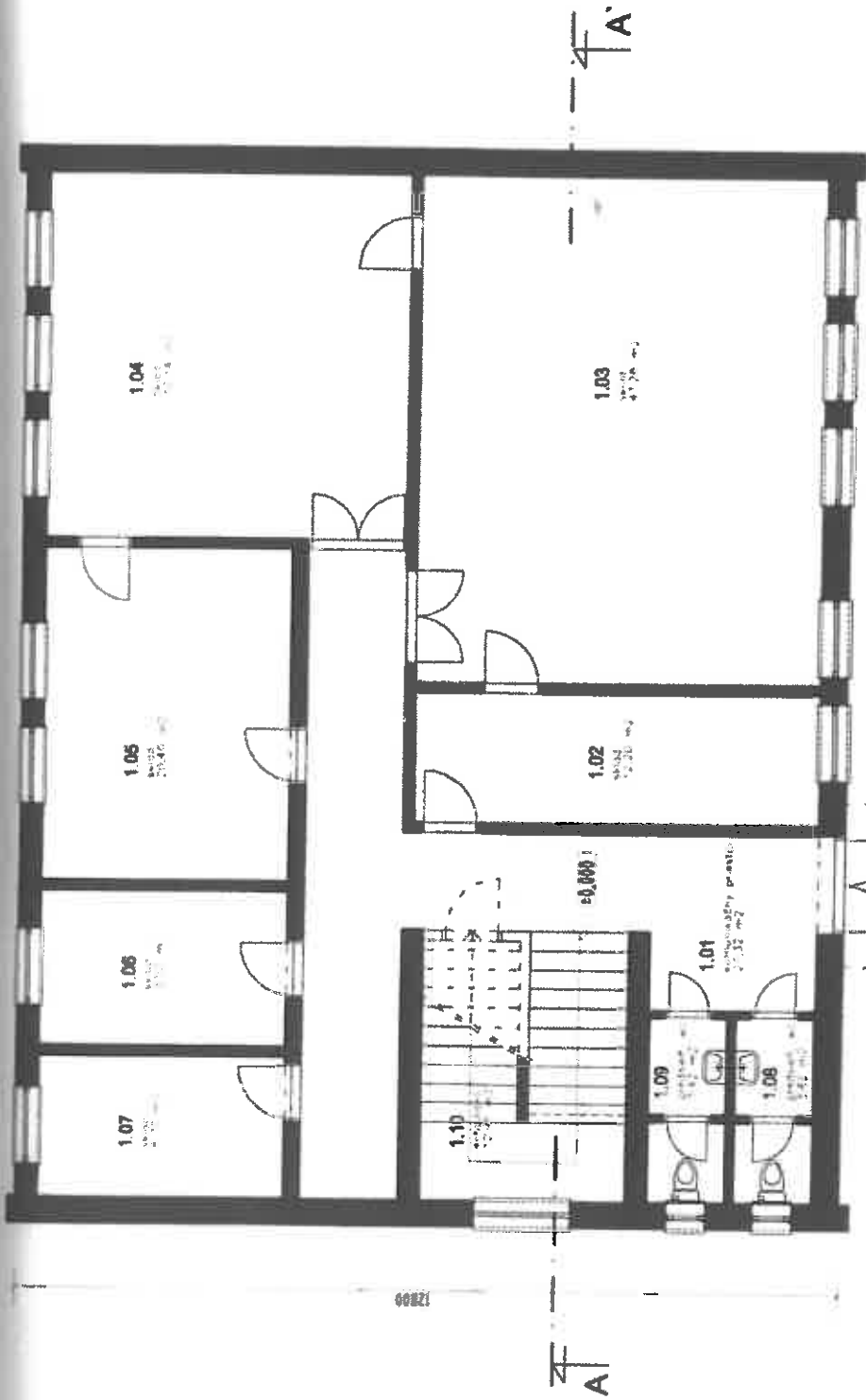
### 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

V súčasnosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplyvať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti či na jej užívanie.

V Dnajskej Streda dňa 23.1.2012



Ing. Anna Juhos



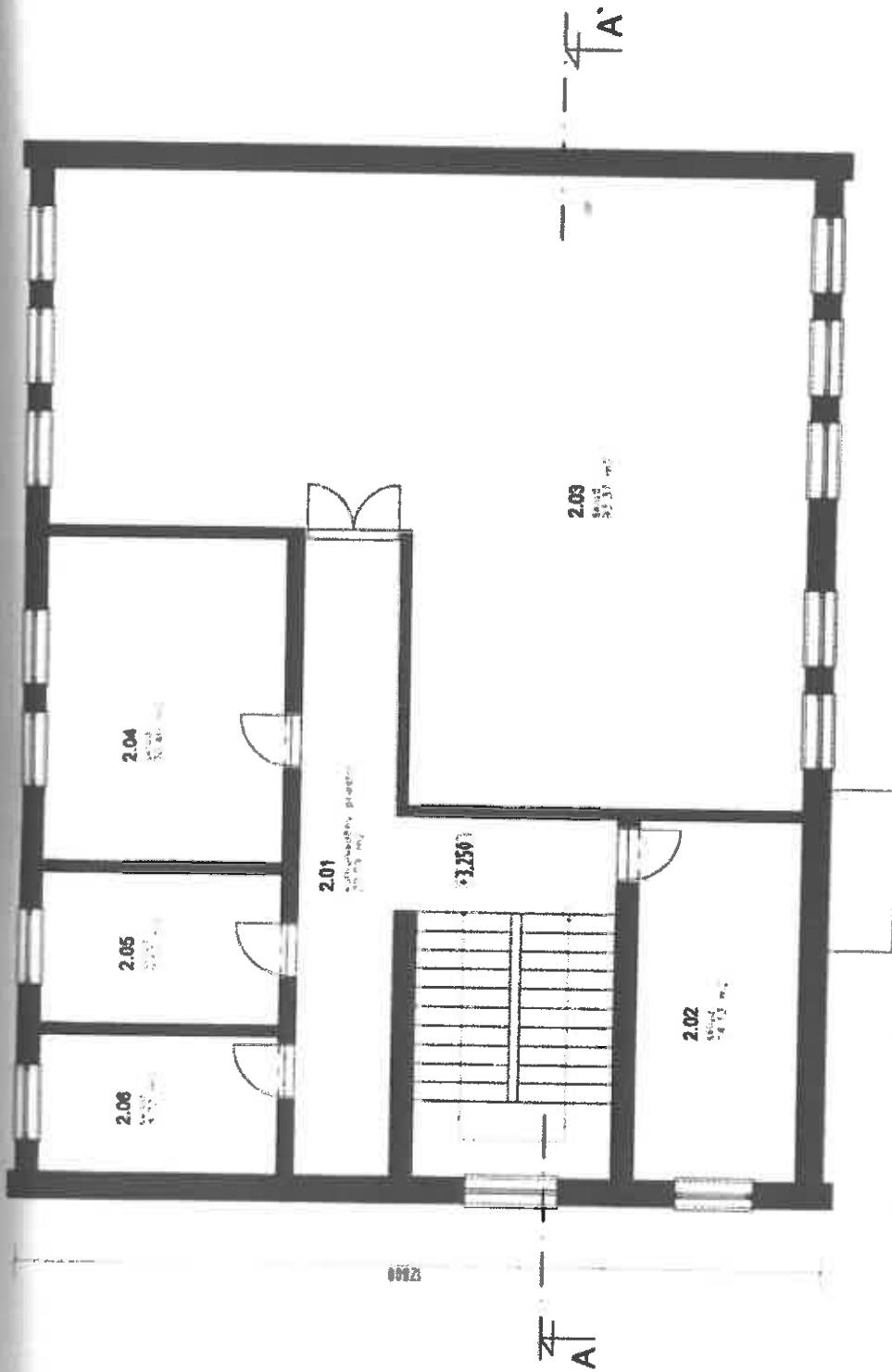
Pôdorys prízemie

Pôdorys prízemie M = 1 100

Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan



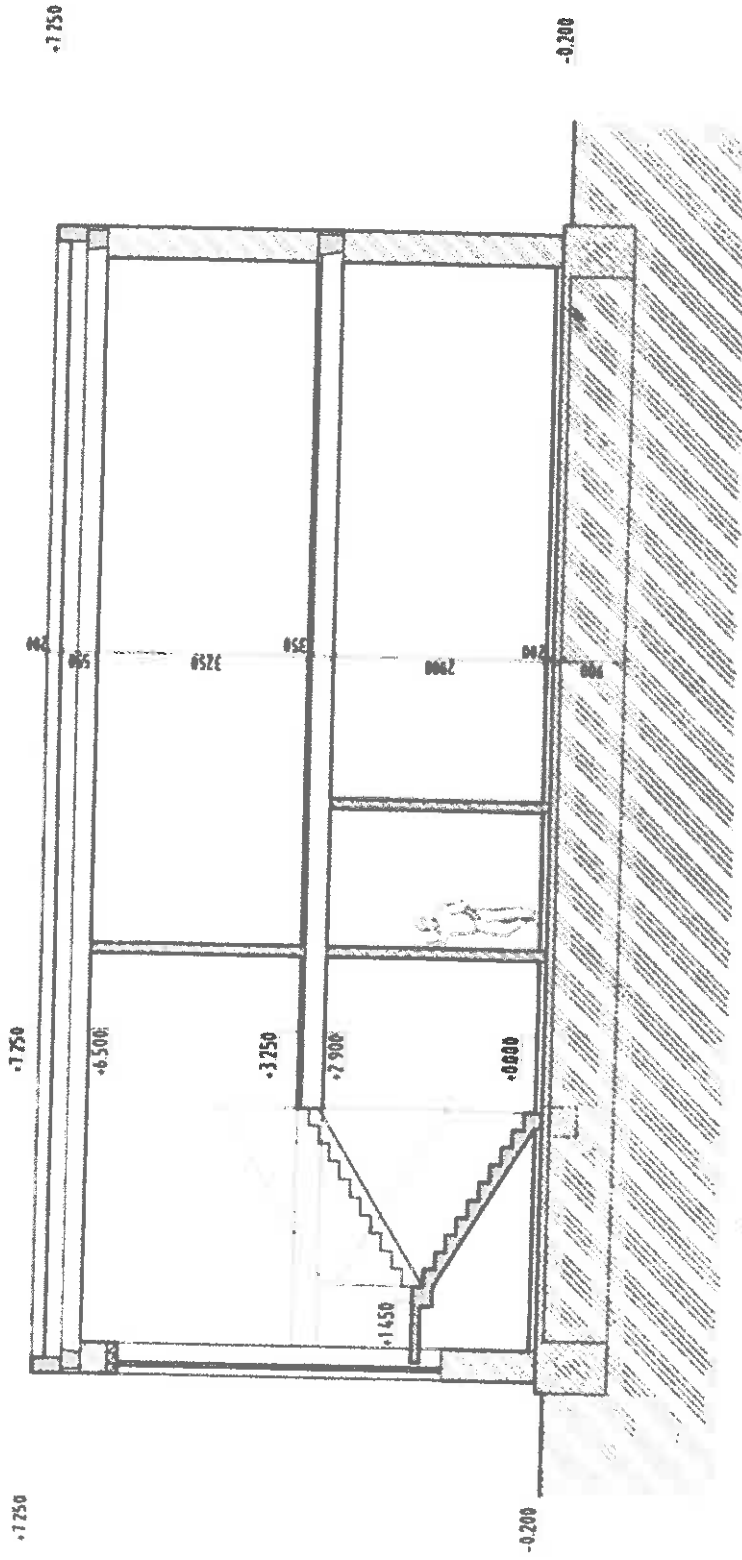


Pôdorys 1.NP

Pôdorys 1.NP M = 1:100

Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan

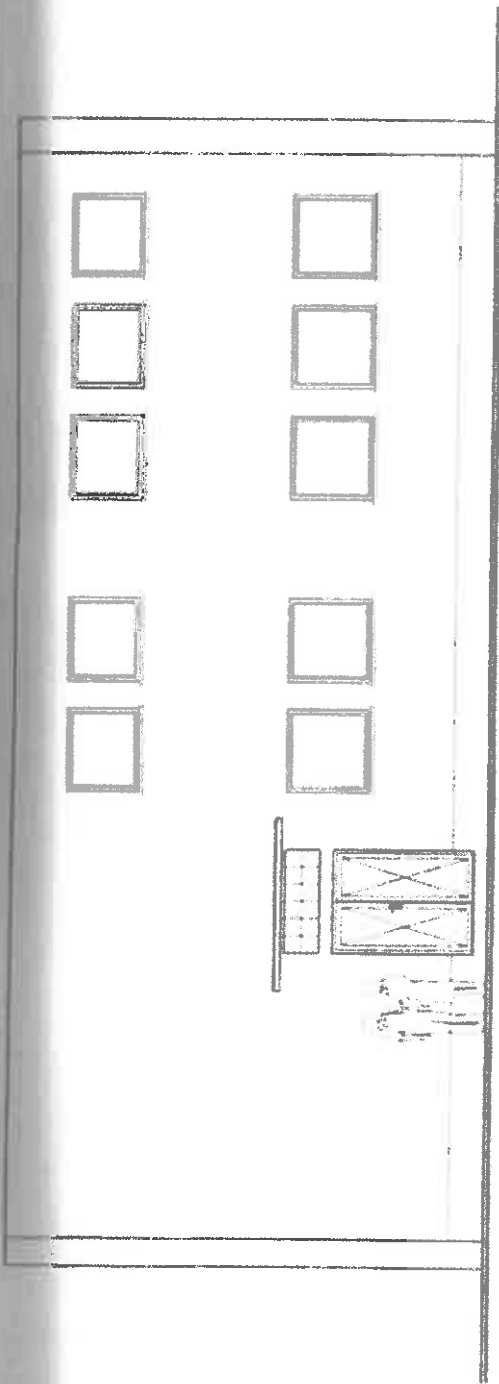


Pričny rez A-A

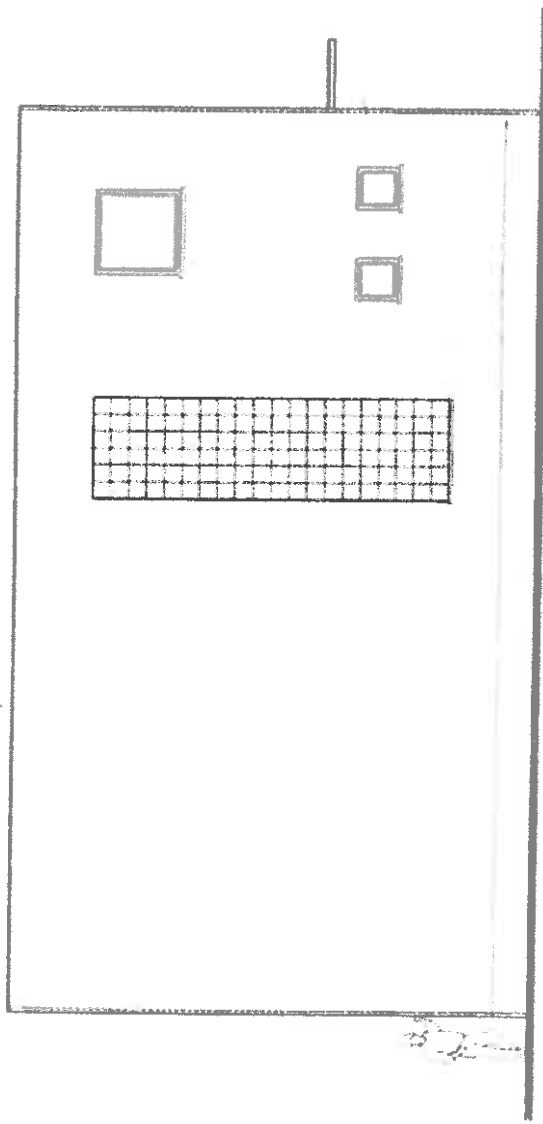
Pričny rez A-A M = 1:100

Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan



Pohľad čelný



Pohľad bočný

Pohľad čelný a bočný M = 1:100

Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan