



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

**Návrh na odpredaj bytu č. 76 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na
LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal
Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4465-ös számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 2225-ös
helyrajzi számú lakótömbben található 76-os számú lakás eladására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu, nachádzajúceho sa v obytnom dome súpisného čísla 2225, na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/109, 1919/110, 1919/111, 1919/112 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v zmysle bodu 3. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011, za kúpnu cenu stanovenú v bode 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011:

Súpisné číslo	Vchod	Podlažie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Údaje o nadobúdateľovi (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele	Údaje o nadobúdateľovi (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele
2225	36	3	76	44/6036	Richard Goldstein,	1/2	Melinda Lekvišová,	1/2

2. Nasledovnú podmienku prevodu nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto uznesenia:
Kúpna zmluva môže byť uzavretá len v prípade, ak kupujúci splní podmienky uvedené v bodoch 5., 6. a 7. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011.
3. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
4. Úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto návrhu, hrazený kupujúcimi:
 - a) správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - b) poplatok za spracovanie zmluvy vo výške 70,- € mestu Dunajská Streda v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dunajskej Strede pri podpísaní kúpnej zmluvy.

B/Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj bytu č. 76 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom bytu č. 76 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede.

Mesto Dunajská Streda ako budúci prevodca uzatvorilo s jednotlivými budúcimi nadobúdateľmi Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“). V článku IV. Zmluvy je uvedené, že mesto Dunajská Streda prevedie byt do vlastníctva budúcich nadobúdateľov po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia pôvodnej Zmluvy o nájme bytu (t. j. najskôr v roku 2012), ktorú budúci nadobúdateľ uzatváral so správcom bytov, spoločnosťou SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.. Mesto Dunajská Streda sa v Zmluve zaviazalo, že po uplynutí 15-ročnej lehoty predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na budúcich nadobúdateľov.

Budúci nadobúdatelia poskytli mestu Dunajská Streda zálohu na odkúpenie bytu, ktorá je uvedená v čl. II Zmluvy. V článku IV. Zmluvy sa budúci nadobúdatelia zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Dňa 06.09.1996 bola medzi Mestom Dunajská Streda ako budúcim prevodcom a Richardom Goldsteinom, nar. ako budúcim nadobúdateľom uzavretá Zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej sa mesto zaviazalo prenajímať predmetný byt Richardovi Goldsteinovi s tým, že po uplynutí 15 rokov odo dňa vzniku nájomného vzťahu im vznikne nárok na odkúpenie predmetného bytu.

Dňa 26.05.2010 bola uzavretá Dohoda o pristúpení k Zmluve medzi Mestom Dunajská Streda, Richardom Goldsteinom a Melindou Goldsteinovou, rod., nar. Predmetom tejto dohody bolo pristúpenie Melindy Goldsteinovej k pôvodnej Zmluve s prevzatím všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich. Dôvodom pristúpenia k Zmluve bola tá skutočnosť, že v čase uzavretia Zmluvy bol Richard Goldstein s Melindou Goldsteinovou, rod. Lekvišovou v manželskom zväzku, manželstvo uzavreli dňa 29.07.1995.

Manželstvo žiadateľov bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Dunajská Streda č. 10C/83/2011-27. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 28.06.2011.

V čase po rozvode manželstva, nebolo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov vysporiadané ani súdom, ani dohodou, z dôvodu že konanie na vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov bolo zastavené, nakoľko Richard Goldstein vzal svoj návrh späť.

Žiadatelia na Notárskom úrade JUDr. Adriany Bögiovej, dňa 14.09.2016 podpísali notársku zápisnicu, v ktorej sa dohodli, že majetkové právo spočívajúce v práve na odkúpenie v návrhu uvedenej nehnuteľnosti budú mať: Richard Goldstein, nar. v 1/2- ine a Melinda Goldsteinová, rod. Lekvišová, nar. v 1/2- ine.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 schválilo podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Kópia uznesenia č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 tvorí prílohu tohto návrhu.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016 v Dunajskej Strede: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok (Hlasovanie: za – 4).

Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

V návrhu uvedený prevod nehnuteľnosti je predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že podmienky prevodu zo strany nadobúdateľov boli splnené až ku dňu vypracovania tohto návrhu.

Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 08.11.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: