



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
19. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,
par. č. 1785/99 o výmere 44 m², v prospech Mgr. Ireny Andicsovej, bytom***

***Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1785/99. helyrajzi számú, 44 m²
területű parcella eladására Mgr. Andics Irena,
részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-81/2017, vyhotoveným dňa 22.03.2017, vyhotoviteľom LULO – Ing. Ráczy Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.03.2017 pod č. 650/2017, par. č. 1785/99, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², v prospech Mgr. Ireny Andicsovej, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2017, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 11.04.2017 vo výške 1 770,-€ (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1785/99 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2017
2017 április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1785/99 o výmere 44 m², v prospech Mgr. Ireny Andicsovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-81/2017, vyhotoveným dňa 22.03.2017, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.03.2017 pod č. 650/2017, par. č. 1785/99, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², v prospech Mgr. Ireny Andicsovej, nar. , bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 12.04.2017.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku par. č. 1880/330 a stavby kaviarne súp. č. 5435, vedených na LV č. 6066 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia vyššieho komfortu obsluhy klientely hore uvedeného pohostinského zariadenia, žiadateľ vybudoval na pozemku, par. č. 1785/99 stavbu celoročnej terasy pohostinského zariadenia. Užívanie predmetnej stavby celoročnej terasy povolilo mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad svojím rozhodnutím č. 1968/DS/5696/2017/033-NJ-002 zo dňa 11.04.2017. V záujme zabezpečenia dlhodobého užívania predmetného pozemku a možnosti získania povolenia na dlhodobé užívanie vyššie uvedenej stavby celoročnej terasy žiadateľ žiada odpredaj pozemku, par. č. 1785/99 vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1785/99 bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2017, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 11.04.2017 vo výške 1 770,-€ (slovom: jedentisíc-sedemstosedemdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: