



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/21

21. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

21. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m², v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1885/2. helyrajzi számú, 1861 m² területű parcellának a Buant s.r.o., Új sor 20/273, 930 12 Csallóközkürt, cégjegyzékszám: 46 615 181, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, pre účely vybudovania stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.07.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 154/2017 zo dňa 15.08.2017, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.
- 2. Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto návrhu uznesenia, na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.08.2017, vo výške 2 150,- € (slovom: dvetisícstopäťdesiat eur).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017 szeptember

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m², v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181.*

Návrh uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, pre účely vybudovania stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.07.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 154/2017 zo dňa 15.08.2017, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Buant s.r.o., zo dňa 17.08.2017.

Geometrickým plánom číslo 154/2017, vyhotoveným dňa 15.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia vyššie uvedenej inžinierskej stavby na hore uvedenej parcele.

Spoločnosť Buant s.r.o. v prílohe svojej žiadosti zo dňa 17.08.2017 predložila návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: