



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/29

29. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*29. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 973 o výmere 3 473 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 973. helyrajzi számú, 3 473 m² területű parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, par. č. 973, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 473 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry pre 12 RD - obj. SO 04 Distribučný NN rozvod“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3888/DS/7065/2018/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 1001/2018 zo dňa 12.01.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu** vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2018
2018. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 973 o výmere 3 473 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, par. č. 973, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 473 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry pre 12 RD - obj. SO 04 Distribučný NN rozvod“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3888/DS/7065/2018/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 1001/2018 zo dňa 12.01.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti ANL domy, spol. s.r.o. zo dňa 27.08.2018.

Geometrickým plánom 1001/2018 zo dňa 12.01.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedenej parcele.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.01.2018, vo výške 46,- € (slovom: štyridsaťšesť eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 04.09.2018: **Komisia navrhuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 60 Eur, teda 15 Eur/m².** (za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0)

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 04.09.2018: **Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za: 6)

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: