



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/25

25. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*25. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/204 o výmere 140 m², par. č. 1915/203 o výmere 470 m², par. č. 1915/205 o výmere 53 m², par. č. 1915/132 o výmere 5 133 m², par. č. 1915/190 o výmere 114 m², par. č. 1915/129 o výmere 308 m², par. č. 1915/189 o výmere 47 m² a par. č. 1915/187 o výmere 534 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/204. helyrajzi számú, 140 m² területű, 1915/203. helyrajzi számú, 470 m² területű, 1915/205. helyrajzi számú, 53 m² területű, 1915/132. helyrajzi számú, 5 133 m² területű, 1915/190. helyrajzi számú, 114 m² területű, 1915/129. helyrajzi számú, 308 m² területű, 1915/189. helyrajzi számú, 47 m² területű és az 1915/187. helyrajzi számú, 534 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/204, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 140 m², par. č. 1915/203, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 470 m², par. č. 1915/205, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m², par. č. 1915/132, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 5 133 m², par. č. 1915/190, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m², par. č. 1915/129, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 308 m², par. č. 1915/189, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47 m² a par. č. 1915/187, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 534 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 821/DS/7832/2016/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2016, a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 3044/DS/261/2018/33-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 36242624-20/2018 zo dňa 26.01.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu** vo výške 2 040,- € (slovom: dvetisícštyridsať eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2018
2018. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/204 o výmere 140 m², par. č. 1915/203 o výmere 470 m², par. č. 1915/205 o výmere 53 m², par. č. 1915/132 o výmere 5 133 m², par. č. 1915/190 o výmere 114 m², par. č. 1915/129 o výmere 308 m², par. č. 1915/189 o výmere 47 m² a par. č. 1915/187 o výmere 534 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/204, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 140 m², par. č. 1915/203, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 470 m², par. č. 1915/205, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m², par. č. 1915/132, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 5 133 m², par. č. 1915/190, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m², par. č. 1915/129, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 308 m², par. č. 1915/189, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47 m² a par. č. 1915/187, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 534 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 821/DS/7832/2016/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2016, a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 3044/DS/261/2018/33-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 36242624-20/2018 zo dňa 26.01.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 31.01.2018.

Geometrickým plánom číslo 36242624-20/2018 zo dňa 26.01.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 013/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.01.2018, vo výške 1 580,- € (slovom: tisícpäťstoosemdesiat eur).

Komisia pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na svojej riadnej schôdze, konanej dňa 12.02.2018, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 2 040,- € (slovom: dvetisícštyridsať eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: