



Materiál na rokovanie  
12. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
12. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920.***

***Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő vagyonnak a THERMALPARK DS, rt., Bősi út 237/38, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 31 450 920, alaptőkéjébe történő behelyezésére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu  
*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

**1. vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta** v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňom 01.09.2016 do základného imania spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 224/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

**1.1 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v podiele 1/1 k celku ako:**

- **pozemok par. č. 2818/11**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 289 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 11 669,82 €  
(slovom: jedenásťtisícšesťstošesťdesiatdeväť eur a osemdesiatdva euro centov)*
- **pozemok par. č. 2818/12**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 177 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 7 147,26 €  
(slovom: sedemtisícstoštyridsaťsedem eur a dvadsaťšesť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/1**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
1 057 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 42 681,66 €  
(slovom: štyridsaťdvatisícšesťstoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/2**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 75 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 3 028,50 €  
(slovom: tritisícdvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov)*

- **pozemok par. č. 2819/6**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 007 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 40 662,66 €  
(slovom: štyridsaťtisícšesťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatšesť euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/7**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
626 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 25 227,88 €  
(slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťdesiatšesť eur a osemdesiatosem euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/8**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 322 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 13 002,36 €  
(slovom: trinásťtisícdeväťdesiatšesť eur a tridsaťšesť euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/10**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
13 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 524,94 € (slovom:  
päťstodvadsaťštyri eur a deväťdesiatštyri euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/11**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 077 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 43 489,26 €  
(slovom: štyridsaťtritisícštyristoosmdesiatdeväť eur a dvadsaťšesť euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/12**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 084 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 43 771,92 €  
(slovom: štyridsaťtritisícdeväťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/13**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 096 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 44 256,48 €  
(slovom: štyridsaťštyritisícdeväťdesiatšesť eur a štyridsaťosem euro centov)

- **pozemok par. č. 2819/14**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 084 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 43 771,92 €  
(slovom: štyridsaťtritisícšesťstosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatdva euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/15**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 44 619,90 €  
(slovom: štyridsaťštyritisícšesťstodevätнадцать eur a deväťdesiat euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/16**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 073 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 43 327,74 €  
(slovom: štyridsaťtritisícristodvadsaťsedem eur a sedemdesiatštyri euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/17**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 1 072 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 43 287,36 €  
(slovom: štyridsaťtritisícdivestoosemdesiatšesť eur a tridsaťšesť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/18**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 412 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 16 636,56 €  
(slovom: šestnásťtisícšesťstotridsaťšesť eur a päťdesiatšesť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/19**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 182 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 7 349,16 €  
(slovom: sedemtisícristoštyridsaťdeväť eur a šestnásť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/20**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 298 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 12 033,24 €  
(slovom: dvanásťtisíctridsaťtri eur a dvadsaťštyri euro centov)*

- **pozemok par. č. 2819/21**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 279 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 11 266,02 €  
(slovom: jedenásttisícdivestošesťdesiatšesť eur a dva euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/22**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 300 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 12 114,00 €  
(slovom: dvanásttisícstoštrnásť eur)
- **pozemok par. č. 2819/23**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 300 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 12 114,00 €  
(slovom: dvanásttisícstoštrnásť eur)
- **pozemok par. č. 2819/24**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 283 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 11 427,54 €  
(slovom: jedenásttisícštyristodvadsaťsedem eur a päťdesiatštyri euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/25**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 313 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 12 638,94 €  
(slovom: dvanásttisícšesťstotridsaťosem eur a deväťdesiatštyri euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/26**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 333 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 13 446,54 €  
(slovom: trinásttisícštyristoštyridsaťšesť eur a päťdesiatštyri euro centov)
- **pozemok par. č. 2819/28**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
179 m<sup>2</sup>  
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 7 228,02 €  
(slovom: sedemtisícdivestodvadsaťosem eur a dva euro centov)

- **pozemok par. č. 2819/33**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 101 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 4 078,38 €  
(slovom: štyritisícšesťdesiatosem eur a tridsaťosem euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/34**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
353 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 14 254,14 €  
(slovom: štrnásťtisícšesťdesiatpäťeur a štrnásť euro centov)*
- **pozemok par. č. 2819/47**, par. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere  
106 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 4 280,28 €  
(slovom: štyritisícšesťdesiatosem eur a dvadsaťosem euro centov)*
- **pozemok par. č. 888/3**, par. registra „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 142 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 5 733,96 €  
(slovom: päťtisícšesťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť euro centov)*
- **stavba súp. č. 6031** s príslušenstvom na pozemku par. č. 2819/2, popis stavby: Vodný  
zdroj geotermálnej vody DS - 2  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 29/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 04.04.2016, t.j. 807 000,00 €  
(slovom: osemstosedemtisíc eur)*

**1.2 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na LV č. 5441,  
v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,  
v podiele 1/1 k celku ako:**

- **pozemok par. č. 2819/45**, par. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvo-  
ria o výmere 38 m<sup>2</sup>  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom  
č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 1 534,44 €  
(slovom: tisícpäťstotridsaťštyri eur a štyridsaťštyri euro centov)*

**1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská streda, v obci  
Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané  
plochy a nádvo-ria, par. č. 2819/27 o výmere 2 853 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom  
č. 46610910-28/2016, vyhotoveným dňa 29.03.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o.,**

Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 719/2016, dňa 13.04.2016, v podiele 1/1-ine k celku vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.04.2016, t.j. 115 204,14 € (slovom: stopätnásťtisícdivestoštyri eur a štrnásť euro centov)

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2016**  
*2016. június*

## **Dôvodová správa**

***K bodu: Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920.***

---

Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov, na ktorých sa nachádza spevnená plocha parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, tvoriaca majetok spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*