

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou

Označenie ZaD	žiadateľ	lokalita	kód funkčného využitia	etapa	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	kód funkčného využitia	etapa	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch
4	Dezider Remenár	F 39	BR	V	3	30	35	0,9	BR	N	3	30	35	0,9
8	Investmene Projekt Lyra, spol. s r.o.	Z 33	BRM	V	3	35	40	1,1	PVS	N	3	40	10	1,2
9	JUDr. Ladislav Pollák		orná pôda						PVS	N	3	30	30	0,9
10	JUDr. Peter Pollák	Z 33	BRM	V	3	35	40	1,1	BRM	N	3	35	40	1,1
13	Kristína Kohse-Geisperger		orná pôda						PVS	N	3	30	30	0,9
14a	Levice Invest, s.r.o.	F 18	AVV	ZI	3	30	30	0,9	BRM	N	3	30	30	0,9
14b	Levice Invest, s.r.o.	F 19	BB	N	3	30	40	0,9	BRM	N	3	30	30	0,9
14c	Levice Invest, s.r.o.	F 20	BR	N	2	30	40	0,6	BR	N	3	30	30	0,9
14d	Levice Invest, s.r.o.	F 21	POS	N	3	30	30	0,9	POS	N	3	30	30	0,9
15a	Magdaléna Tornaiová	C 30	RA	V	3	15	50	0,5	BRR	N	2	30	40	0,6
15b	Magdaléna Tornaiová		orná pôda						BRR	N	2	30	40	0,6
16	Mgr. Adriana Papaiová	F 25	MZ	S	0	0	0	0,0	BR	N	2	30	40	0,6
19a	Petronus, s.r.o.	C 27	MZ	NN	0	0	0	0,0	AVV	N	3	25	40	0,8
19b		C 29	RA	NN	3	15	50	0,5	AVV	N	3	25	40	0,8
22	Stanoinvesta DS, s.r.o.	C 25	PVS	NN	3	30	30	0,9	BRM	N	3	30	30	0,9
24	Dream House, s.r.o.	G 108	BR	NN	2	30	45	0,6	BB	N	3	30	30	0,9
29	Rita Őriová, Mgr.	C 30	RA	V	3	15	50	0,5	BRR	N	2	30	50	0,6
47	ALGUS, s.r.o.	C1	POS	ZI	4	30	20	1,0	BB	N	4	30	20	1,0
49	TPS METAL, s.r.o.	F46	BR	S	3	30	50	0,9	BRM	N	2	30	50	0,6

**Odôvodnenie:**

4	V návrhu boli ponechané regulatívny intenzity využitia tak, ako boli stanovené v etape "výhľad" (žiadané 3/35/35)
8	V návrhu zmeny územného plánu sú akceptované požadované regulatívny a plocha je rozdelená, pričom od susediacej plochy je vložený pás zelene v šírke 5 metrov s regulatívom MZ
9	v návrhu zmeny územného plánu sú akceptované požadované regulatívny a plocha je rozdelená, pričom od susediacej plochy je vložený pás zelene v šírke 20 metrov s regulatívom MZ
10	V návrhu zmeny územného plánu sú akceptované požadované regulatívny a plocha je rozdelená, pričom od susediacej plochy je vložený pás zelene v šírke 5 metrov s regulatívom MZ
13	V návrhu zmeny územného plánu sú akceptované požadované regulatívny a plocha je rozdelená, pričom od susediacej plochy je vložený pás zelene v šírke 20 metrov s regulatívom MZ
14a, b, c, d	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania ako aj vymedzenie urbanistických blokov
15a	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania pričom je znížený požadovaný IZ (žiadané 2/35/40)
15b	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania pričom je znížený požadovaný IZ (žiadané 2/35/40)
16	Plocha požadovanej zmeny je redukovaná vzhľadom na potrebu rešpektovania ochranného pásma cintorína stanoveného zo zákona
19a	Navrhovaný je zmenený regulatív na AVV, ktorý presnejšie zodpovedá požadovanému budúcemu funkčnému využitiu územia , zároveň je redukovaný navrhovaný rozsah
19b	Navrhovaný je zmenený regulatív na AVV, ktorý presnejšie zodpovedá požadovanému budúcemu funkčnému využitiu územia
22	Návrh je upravený tak, aby zodpovedal charakteristikám ostatných území s funkčným využitím BRM v meste (žiadané 3/35/30)
24	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania, pričom je znížená podlažnosť na 3 vzhľadom na súvislosti (žiadané 4/30/30)
29	Požiadavka je akceptovaná pričom je navrhnutý ucelený nový urbanistický blok s funkčným využitím "BRR"
47	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania, pričom je navrhnuté ponechať územným plánom stanovenú podlažnosť.
49	Návrh zmeny územného plánu vychádza z konkrétnych funkčnopriestorových charakteristík lokality a navrhuje vhodnejšie regulatívny priestorového usporiadania, pričom je znížená podlažnosť na 2.