



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 27/8/2021

Dunajská Streda, 03.12.2021

UZNESENIE

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. novembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 6. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m², par. č. 2818/3 o výmere 36 m², par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m², vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m², par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 499/2021/27)

**Uznesenie
č. 539/2021/27**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer bezodplatnej zámény nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1. predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m² a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur).

1.2. predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkowska cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920:

- pozemky, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh

pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m², vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom: deväťdesiattritisícpäťsto eur).

2. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m² a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur);

2.2. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920:

- pozemky, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m², vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom: deväťdesiattritisícpäťsto eur);

s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, pred uzavretím zámennej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady zbúranie stavby súp. č. 4284, nachádzajúcej sa na par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m², vedenej na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a výmaz vyššie uvedenej stavby z evidencie katastra nehnuteľností,

bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených so zbúraním hore uvedenej stavby a jej výmazom z evidencie katastra nehnuteľností.

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s vybudovaním nového vstupu a s prestavbou recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta