



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

**UZNESENIE**

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. (materiál č. 451/2021/25)**

**Uznesenie**

**č. 487/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/546, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/546 bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

1.2 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01

Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/548, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/549, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/561, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7319 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3781 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/548, č. 1919/549, č. 1919/561, č. 1934/60, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 273/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.09.2021 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícsto jeden eur a päť euro centov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro

centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. Odkúpenie pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/550, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta