



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

## **Zápisnica**

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

### **Prítomní:**

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 20 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolóra
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda

### **Nepřítomní ospravedlnení poslanci:**

- JUDr. Szabolcs Hodosy

### **k bodu č. 1. Návrh programu 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.**

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“), a to 4 pracovné dni pred konaním zasadnutia mestského zastupiteľstva a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, aby bol programový bod č. 14 vyňatý z programu rokovania.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda spolu s pozmeňujúcim návrhom primátora o stiahnutí programového bodu č. 14 z rokovania mestského zastupiteľstva:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 474/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 28.09.2021:

1. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 29. júna 2021 a z 24. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 17. augusta 2021. **(materiál č. 439/2021/25)**
4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021. **(materiál č. 440/2021/25)**
5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020. **(materiál č. 441/2021/25)**
6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č.4/2021. **(materiál č. 442/2021/25)**
7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021. **(materiál č. 443/2021/25)**
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra. **(materiál č. 444/2021/25)**
9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa. **(materiál č. 445/2021/25)**
10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Adriany Nagyovej, .....  
..... **(materiál č. 446/2021/25)**
11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Karola Slíža, .....  
..... **(materiál č. 447/2021/25)**

12. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Martina Černáka, .....  
..... **(materiál č. 448/2021/25)**
13. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11 o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12 o výmere 47 m<sup>2</sup> v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, .....  
..... **(materiál č. 449/2021/25)**
14. Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. **(materiál č. 451/2021/25)**
15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 452/2021/25)**
16. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 453/2021/25)**
17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 454/2021/25)**
18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 455/2021/25)**
19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 456/2021/25)**
20. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže. **(materiál č. 457/2021/25)**

21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 458/2021/25)**
22. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 459/2021/25)**
23. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68. **(materiál č. 460/2021/25)**
24. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67. **(materiál č. 461/2021/25)**
25. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. **(materiál č. 462/2021/25)**
26. Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda. **(materiál č. 463/2021/25)**
27. Rôzne.
28. Interpelácie.

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ladislava Bachmana a Mgr. Ivána Nagya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:  
prítomní : 19  
za : 16  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 475/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Ladislava Bachmana a Mgr. Ivána Nagya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

**k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 29. júna 2021 a z 24. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 17. augusta 2021. (materiál č. 439/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 29. júna 2021 a z 24. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 17. augusta 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:  
prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 476/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 29. júna 2021 a z 24. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 17. augusta 2021.

**k bodu č. 4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021. (materiál č. 440/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Poslanec Mgr. art. dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.12 hod.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého pri skúmaní stavu a vývoja dlhu mesta konštatoval, že celková suma dlhu mesta k 30.06.2021 predstavuje 27,58 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. neprekročila 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.4:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 477/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2021.

**k bodu č. 5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020. (materiál č. 441/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál. Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku poznamenal, že do predkladaného materiálu neboli ešte zapracované výsledky sčítania obyvateľov 2021 a dodal, že došlo k poklesu počtu obyvateľstva.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, poznamenal, že podľa konsolidovanej účtovnej závierky majetok mesta oproti minulému roku narástol o viac ako 4.500.000,00 Eur a konštatoval, že je predkladaný návrh v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, čo potvrdzuje aj správa od nezávislého audítora a odporúča ho schváliť.

Poslanec Roland Hakszer poznamenal, že mu medzi konsolidovanými účtovnými jednotkami chýba spoločnosť FK DAC 1904, a.s., ktorá na základe zmluvy dostala aj minulý rok od mesta podporu vo výške takmer 500.000,00 Eur. Podotkol, že by mal majiteľ FK DAC 1904 pokračovať za poskytnutú podporu.

Primátor mesta poznamenal, že konsolidovaná účtovná závierka je v súlade s platnými právnymi predpismi a teda v nej nič nechýba. Dodal, že je podiel mesta na spoločnostiach FK DAC 1904, a.s. a DAC ARÉNA, a.s. menej ako 25 %, čo je dôvodom ich nezaradenia medzi konsolidované účtovné jednotky. Ďalej uviedol, že podpory nie sú poskytované bez vedomia mestského zastupiteľstva a zmluva, na základe ktorej dostáva podporu spoločnosť FK DAC 1904, a.s. bola schválená mestským zastupiteľstvom a až následne podpísaná ním ako primátorom mesta. Ďalej poznamenal, že je uvedená pripomienka poslanca irelevantná vzhľadom na prerokovaný návrh.

Poslanec Roland Hakszer poznamenal, že mestské zastupiteľstvo nemá vedomosť o tom ako spoločnosť FK DAC 1904, a.s. nakladá s poskytnutou dotáciou. Ďalej uviedol, že sa v roku 2020 mnoho organizácií vzdalo poskytnutých dotácií, aby prispeli k prekonaniu nepriaznivej situácie spôsobenej pandémiou, čo sa však nedá povedať o FK DAC 1904.

Primátor mesta poznamenal, že na základe už uvedeného je pochopiteľné prečo spoločnosť FK DAC 1904, a.s. nie je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky a dodal, že podpora poskytovaná tejto spoločnosti je vždy súčasťou návrhu rozpočtu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 478/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2020 v predložennom znení.

**k bodu č. 6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č.4/2021. (materiál č. 442/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č. 4/2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Hlavný kontrolór mesta Ing. Zoltán Fekete sa vyjadril k navrhovanej zmene rozpočtu a konštatoval, že je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:  
prítomní : 20  
za : 16  
proti : 0  
zdržal sa : 3  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 479/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu č. 4/2021 za rok 2021 mesta Dunajská Streda v predložennom znení.



**k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021. (materiál č. 443/2021/25)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:  
prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 480/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o výsledku kontroly č. 2021/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2021/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2021/3

**k bodu č. 8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra. (materiál č. 444/2021/25)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:  
prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 481/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra.

**k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa. (materiál č. 445/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 482/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nasledovne:

1.1 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 - ine k celku v prospech Alexandra Borárosa, .....  
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

1.2 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 -ine k celku v prospech Gejzu Borárosa, .....  
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

**s nasledovnou zmluvnou podmienkou:**

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3861/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Adriany Nagyovej, .....  
..... (materiál č. 446/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Adriany Nagyovej, ..... v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

## **Uznesenie č. 483/2021/25**

### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Nagyovej, .....  
.....; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola

schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Nagyovej, .....

.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3628/39 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva).

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

### **k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Karola Slíža, ..... ..... (materiál č. 447/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Karola Slíža, .....*  
..... v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 484/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 444/2021/23 zo dňa 29.06.2021.

2. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená garáž.

4. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Karola Slíža, .....  
.....; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedem-desiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1876/152 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb

(verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

5. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

### **k bodu č. 12. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Martina Černáka, ..... ..... (materiál č. 448/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Martina Černáka, .....  
.....* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 485/2021/25**

## Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

### A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená garáž.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Martina Černáka, .....; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/129 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.



o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11 o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12 o výmere 47 m<sup>2</sup> v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, .....  
..... (materiál č. 449/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11 o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12 o výmere 47 m<sup>2</sup> v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, ..... v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie**

**č. 486/2021/25**

### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. zaradenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod stavbou – nelegálna /čierna stavba.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, ..... a manželky Juliany Sandalovej, .....; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 545,-€ (slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3035/10, par. č. 3035/11 a par. č. 3035/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 14. Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. (materiál č. 451/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 487/2021/25**

## **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/546, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/546 bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.09.2021 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/548, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/549, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/561, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7319 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3781 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/548, č. 1919/549, č. 1919/561, č. 1934/60, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 273/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.09.2021 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícstojedem eur a päť euro centov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia;

vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

3. Odplacnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, prilahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. Odkúpenie pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/550, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 452/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 2  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 488/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2851/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>; par. č. 2851/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>; par. č. 3119/28, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/689, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-200/2021, vyhotovenom dňa 25.05.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malá Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 24.08.2021 pod. č. G1-2067/2021; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyselnej ulici s upraveným odvodnením“.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

## **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 16. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 453/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 16:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

## **Uznesenie**

**č. 489/2021/25**

## **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ – SO 02 Areálový rozvod elektriny – stavebný objekt SO 02 – PS01 – VN rozvody 22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> – dĺžka 2x(3x65) m“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8589/DS/7318/2021/033-BGy/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 21.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021; v rozsahu

uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2021, vyhotovenom dňa 11.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 14.09.2021 pod. č. G1-2250/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 111 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 1 665,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur).

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

### **k bodu č. 17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 454/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 17:

prítomní	: 20
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 490/2021/25**

### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere



60 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 7448 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 318/2021, vyhotovenom dňa 03.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 09.08.2021 pod. č. G1-1915/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 455/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 18:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 491/2021/25**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4962 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 318/2021, vyhotovenom dňa 03.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 09.08.2021 pod. č. G1-1915/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 456/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 19:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 492/2021/25**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere

74 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 319/2021, vyhotovenom dňa 04.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 11.08.2021 pod. č. G1-1971/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 20. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže. (materiál č. 457/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ágota Antal sa informovala prečo neboli garáže ponúknuté na predaj doterajším nájomcom, podobne ako v prípade nájomných bytov.

Primátor mesta uviedol, že právne predpisy týkajúce sa nájmu bytov sú v tomto smere špecifické. Pripomenul, že mestské zastupiteľstvo vždy na jeseň schvaľovalo prenájom garáží formou verejného ponukového konania. Ďalej uviedol, že v prípade nájmu garáží išlo o krátkodobý nájom, najdlhšie na dobu jedného roka. Dodal, že nájomcovia garážových boxov nemajú zákonné predkupné právo.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 493/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda****A/ s c h v a ľ u j e**

1.1 Zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, formou verejnej obchodnej súťaže:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	317	1/1	1/146	3091,32

2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

1.2. Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nebytových priestorov - garáží formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, uvedená v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia.

1.3. Lehotu na doručenie cenových ponúk do 28.10.2021 do 10:00 hod.

1.4. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťazov obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:

1.5. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov- garáží (uvedených v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia), nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým vo vlastníctve mesta Dunajská

Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,
- na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov-garáží (uvedených v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia), nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,
- k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. (materiál č. 458/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 494/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s a u z n i e s l o**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 22. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda. (materiál č. 459/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 495/2021/25**

## Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie prokurátora pre porušenie ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda (č. Pd 72/21/2201-10 zo dňa 07.09.2021)

### B/ ž i a d a

mestský úrad, aby boli návrhy na schvaľovanie nakladania s majetkom mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v kompetencii mestského zastupiteľstva v budúcom období vypracované a predkladané v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**k bodu č. 23. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68. (materiál č. 460/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 496/2021/25**

## Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

### A/ s c h v a ľ u j e



1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „„Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 490 779,31 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 538,97. EUR.
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta vo výške 206 423,08 eur
5. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
6. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**k bodu č. 24. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67. (materiál č. 461/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 497/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „Enviro centrum Dunajská Streda“, Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2021-67.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 1 770 000,00 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 88 500,00 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**k bodu č. 25. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. (materiál č. 462/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 498/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program na projekt: „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“, Kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 254 260,00 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 12 713,00 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**k bodu č. 26. Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda. (materiál č. 463/2021/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 499/2021/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie územia udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda a informatívnu správu o kreovaní udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda.

**B/ s ú h l a s í**

s uzavretím Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda a obcami/mestami Boheľov, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dolný Štál, Dunajský Klátov, Gabčíkovo, Horné Mýto, Jahodná, Jurová, Klúčovec, Kostolné Kračany, Kútники, Mad, Malé Dvorníky, Medveďov, Ňárad, Nový Život, Ohrady, Okoč, Padáň, Pataš, Povoda, Sap, Topoľníky, Trhová Hradská, Veľké Dvorníky, Veľký Meder.

**C/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta, uzavrieť Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda s obcami podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 27. Rôzne**

---

Poslanec Ladislav Bachman opätovne poukázal na problém zatvorenej pobočky pošty na sídlisku Sever II a žiadal, aby MsÚ nadviazal kontakt so Slovenskou poštou, a.s.

Ďalej žiadal preriediť konáre na tujach na sídlisku Sever II pred obytným domom č. 194.

Ďalej sa pýtal, ako sa k firmám nachádzajúcim sa na Ulici Istvána Gyurcsóa dostanú k nim prichádzajúce motorové vozidlá, počas uzavretia tejto ulice.

Ďalej sa informoval, či mesto udelilo súhlas FK DAC a.s. na zmenu loga, konkrétne vyňatie erbu mesta z loga futbalového klubu a či zmluva s touto spoločnosťou obsahuje nejaké ustanovenia týkajúce sa erbu, prípadne či spoločnosť kontaktovala mesto kvôli zmene loga.

Primátor mesta uviedol, že mesto Slovenskú poštu, a.s. už kontaktovalo a k zatvorení danej pobočky by nemalo dôjsť. Ďalej uviedol, že MsÚ opätovne kontaktuje Slovenskú poštu, a.s. Čo sa týka FK DAC a.s. uviedol, že zmluva medzi spoločnosťou a mestom neobsahuje úpravu zmeny a tvorby loga futbalového klubu. Ďalej uviedol, že je logo vlastníctvom klubu a o jeho zmene rozhodla dozorná rada.

Vedúci Odboru technického a investičného uviedol, že časť Ulice Istvána Gyurcsóa bude pre firemné motorové vozidlá tam sídliacich firiem otvorená.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy reagoval na tému FK DAC a.s. a uviedol, že zmluva medzi spoločnosťou a mestom obsahuje ustanovenia o propagácii mesta.

Ďalej poukázal na niekoľko nedostatkov v meste:

1. Na Ceste svätého pápeža Jána Pavla II. autá nedodržiavajú predpísanú rýchlosť a pri Montessori materskej škole by bolo potrebné tento problém riešiť osadením spomaľovacieho prahu a informačnej tabule upozorňujúcej na materskú školu.
2. Predpísaná rýchlosť nie je dodržiavaná ani na novej ceste medzi OC Family Center a NAY Elektrodomom.
3. Semafor pred OC Galéria (Tesco) svieti aj v noci, čo považuje za neefektívne.

Primátor mesta uviedol, že sa spomenutými nedostatkami bude zaoberať príslušný odbor MsÚ.

Poslankyňa Mgr. Rita Óriová poukázala na problematiku znečistenia okolia odpadových nádob v meste a informovala sa, či vybudovaním podzemných kontajnerov zaniknú súčasné klietkové kontajnerové stanovištia a kedy sa začne s realizáciou tohto projektu. Ďalej poukázala na potrebu opravy okolia garáží za Námestím Ármina Vámbéryho a dodala, že sa opravou jednotlivých úsekov mesta treba zaoberať priebežne.

Primátor mesta uviedol, že problémom nie sú ani tak samotné odpadové nádoby, ako osoby, ktoré okolie týchto nádob znečisťujú. Klietkové kontajnerové stanovištia tomu mali zabrániť, ale došlo k poškodeniu zámkov. Poznamenal, že je potrebné nájsť také riešenie, ktoré zabráni neoprávneným osobám dostať sa ku kontajnerom. Ďalej uviedol, že umiestnenie kontajnerov pod zem bude síce nákladná investícia, avšak zdá sa, že najúčelnejšia. Realizáciou projektu umiestnenia kontajnerov pod zem dôjde k zániku klietkových kontajnerových stanovišť. Pilotný projekt sa začne tento rok a v nasledujúcom roku dôjde k umiestneniu podzemných kontajnerov na ďalších 10 miestach. Čo sa týka potreby opravy prístupovej cesty ku garážam uviedol, že akonáhle mestské zastupiteľstvo schváli s tým súvisiaci rozpočet, dôjde k požadovanej oprave.

Poslankyňa Mgr. Klára Šandorová sa pýtala, komu hlásiť vraky a opustené autá nachádzajúce sa na území mesta.

Primátor mesta odpovedal poslankyni, že v takomto prípade treba kontaktovať mestskú políciu a dodal, že sa touto problematikou pravidelne zaoberá aj vedenie MsÚ na svojich poradách.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth pozval prítomných na zápas prvého kola Európskeho pohára v hádzanej, ktoré sa uskutoční 16.10.2021 o 18.00 hod v Mestskej športovej hale a uviedol, že sa v histórii mesta Dunajská Streda ženský hádzanársky klub prvýkrát dostal do medzinárodnej súťaže. Poznamenal, že pozvánky zašle aj elektronicky a požiadal pozvaných, aby svoju účasť následne potvrdili, kvôli pandemickým opatreniam.

Primátor mesta poprial HC DAC Dunajská Streda veľa šťastia a dúfa, že tím v pohári postúpi čo najďalej.

#### **k bodu č. 28. Interpelácie.**

---

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 28.09.2021 o 15.36 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 04.10.2021.

.....  
Ing. Júlia Bubniaková  
prednosta úradu

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Ladislav Bachman

2/ Mgr. Iván Nagy

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová  
referentka organizačná