



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 05.10.2020

Zápisnica

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 20 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda

Neprítomný:

- Mgr. Ivan Nagy (pracovná zaneprázdnenosť)

k bodu č. 1. Návrh programu 16. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“), a to 4 pracovné dni pred konaním zasadnutia mestského zastupiteľstva a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 293/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 23.09.2020:

1. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 23. júna 2020 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 28. júla 2020. **(materiál č. 267/2020/16)**
4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020. **(materiál č. 268/2019/16)**
5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019. **(materiál č. 269/2020/16)**
6. Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky. **(materiál č. 270/2019/16)**
7. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č.5/2020. **(materiál č. 271/2019/16)**
8. Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s. **(materiál č. 272/2019/16)**
9. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2020. **(materiál č. 273/2020/16)**
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020. **(materiál č. 274/2020/16)**
11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. **(materiál č. 275/2020/16)**
12. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o. **(materiál č. 276/2020/16)**
13. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere

- 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 277/2020/16)**
14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 278/2020/16)**
 15. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 279/2020/16)**
 16. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej. **(materiál č. 280/2020/16)**
 17. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309. **(materiál č. 281/2020/16)**
 18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 282/2020/16)**
 19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. **(materiál č. 283/2020/16)**
 20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 284/2020/16)**
 21. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 285/2020/16)**
 22. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská

- Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania. **(materiál č. 286/2020/16)**
23. Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda. **(materiál č. 287/2020/16)**
 24. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 288/2020/16)**
 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. **(materiál č. 289/2020/16)**
 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. **(materiál č. 290/2020/16)**
 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda. **(materiál č. 291/2020/16)**
 28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. **(materiál č. 292/2020/16)**
 29. Návrh na zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj. **(materiál č 293/2020/16)**
 30. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov. **(materiál č. 294/2020/16)**
 31. Petícia za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede. **(materiál č. 295/2020/16)**
 32. Rôzne.
 33. Interpelácie.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Alexandra Dakóa a Ladislava Gútayho, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:
prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 294/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Mgr. Alexandra Dakóa a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 23. júna 2020 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 28. júla 2020. (materiál č. 267/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 23. júna 2020 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 28. júla 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 295/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 23. júna 2020 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 28. júla 2020.

k bodu č. 4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020. (materiál č. 268/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 296/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2020.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej zvierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019. (materiál č. 269/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej zvierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 20
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 297/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

konsolidovanú účtovnú zvierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2019.

k bodu č. 6. Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky. (materiál č. 270/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete, vyjadril svoje stanovisko k návrhu pre prijatie bezúročnej finančnej výpomoci a konštatoval, že mesto Dunajská Streda spĺňa podmienky pre

prijatie bezúročnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 518.692 Eur.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 298/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

prijatie bezúročnej finančnej výpomoci od MFSR vo výške 518.692,-€ na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

k bodu č. 7. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č.5/2020. (materiál č. 271/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č.5/2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, uviedol, že po dôkladnom preštudovaní predkladaného materiálu a vzhľadom na súčasnú hospodársku situáciu nie je presvedčený o nevyhnutnosti zakúpenia LED panelu a myslí si, že naň vyčlenené peniaze by sa dali použiť inak. Sumu 35.000 Eur považuje za príliš vysokú a v takejto forme materiál nedokáže podporiť.

Primátor mesta reagoval na slová poslanca a uviedol, že predmetný materiál prerokovali komisie MsZ a vedúci odboru finančného a evidencie majetku zodpovedal poslancom všetky otázky. Mesto doteraz nemalo príležitosť na zakúpenie LED panelu a keďže takáto možnosť nastala teraz, považuje za vhodné využiť ju. Ďalej uviedol, že rešpektuje, že každý z poslancov mestského zastupiteľstva má svoj vlastný názor.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 20
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 299/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 5/2020 za rok 2020 mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 8. Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s. (materiál č. 272/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Zoltán Fekete, uviedol, že mesto Dunajská Streda spĺňa podmienky pre prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000 Eur.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, poznamenal, že 4.000.000 Eur je veľká suma. Uviedol, že členovia komisia obdržali materiál tesne pred rokovaním komisie MsZ. Poznamenal, že prijatie tohto úveru navýši celkovú sumu dlhu mesta na takmer 40 %. Podotkol, že si nie je istý, či si mesto môže zobrať takýto úver. Zároveň poukázal na Prílohu č. 2 predkladaného materiálu, a to Zoznam plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020, ktorý neobsahuje ani jednu položku týkajúcu sa materských škôl, základných škôl alebo telocviční. Javí sa mu akoby bola suma 4.000.000 Eur v nasledujúcich dvoch rokoch len „preasfaltovaná“. Uviedol, že predkladaný materiál mal byť konzultovaný s poslancami mestského zastupiteľstva. Vychádzajúc zo seba uviedol, že boli poslanci postavení pred hotovú vec. Na margo toho čo uviedol primátor mesta na zasadnutí Mestskej rady Dunajská Streda

poznámaval, že chápe potrebu opráv komunikácií uvedených v zozname, keďže tieto boli sľúbené občanom, avšak aj kruhový objazd medzi Czibókovou ulicou a Maloblahovskou ulicou bol občanom prisľúbený v roku 2014 a dodnes nie je zrealizovaný. Poznámaval, že splácanie úveru by sa začalo až v roku 2023 a vedenie mesta by bolo značne zaťažené, pričom nie každého z prítomných by sa táto situácia v roku 2023 týkala. Uviedol, že by podľa neho bolo prijatie tohto bodu neuvážené. Požiadaval poslancov o dôsledné zváženie prijatia predkladaného materiálu a o vrátenie materiálu na úroveň komisií MsZ. Ďalej uviedol, že nepochybuje o dôvodnosti plánovaných opráv uvedených v materiáli, ale poukázal na potrebu iných opráv.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, MUDr. Zoltán Horváth, uviedol, že už na zasadnutí komisie MsZ pre financie vytkol viacero nepresností súvisiacich s predkladaným materiálom. Ďalej sa informoval prečo bola Ulica Széchenyiho vyňatá zo zoznamu plánovaných opráv.

Primátor mesta uviedol, že vieme s akým deficitom v oblasti rekonštrukcií zápasí majetok mesta, resp. aké ďalšie investície sú potrebné. Bolo by vhodné vytýčiť také oblasti, ktorých obnovu je možné hradiť zo zdrojov Európskej únie alebo také, ktorých obnovu nebolo ešte možné zabezpečiť. Uviedol, že sa pripravuje projekt rekonštrukcie ZŠ Smetanov háj a projekt rekonštrukcie MŠ Rybný trh je už pripravený. Financie z rozpočtu sa nepoužívajú na to, na čo sa používajú financie zo zdrojov Európskej únie. Mesto sa snaží zapájať do projektov Európskej únie a podáva žiadosti. Uviedol, že doteraz nebola možnosť žiadať o podporu na opravu komunikácií. Poznámaval, že je všetkým dobre známe ako rastie premávka v meste, a to aj vplyvom budovania cyklotrás. Uviedol, že je v prvom rade dôležitá bezpečnosť, plynulosť a rýchlosť cestnej premávky a v tomto smere sa mesto snaží napredovať. Ďalej poznámaval, že komunikácie uvedené v Zozname plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020 potrebujú nevyhnutnú obnovu. Uvedené však neznamená, že iné miesta v meste obnovu nepotrebujú.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, MUDr. Zoltán Horváth, uviedol, že predkladaný materiál nesprávne pochopil a poznámaval, že rekonštrukcia povrchu Ulice Széchenyiho je zapracovaná do zmeny rozpočtu mesta č. 5/2020.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Alexander Dakó, uviedol, že aj na zasadnutí komisie MsZ pre rozvoj mesta predniesol svoj návrh, a to aby námestia, ktoré sú prioritou, zostali v Zozname plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020 a o ostatnom by rozhodla odborná komisia. Ďalej poznámaval, že aj na sídlisku Východ je mnoho vecí, ktoré potrebujú opravu.

Primátor mesta pripomenul prítomným, že témou tohto bodu je v prvom rade prijatie úveru. Uviedol, že zámerom použitia úveru je investovanie do budúcnosti a zníženie investičného deficitu. Poznámaval, že potreba rekonštrukcie komunikácií bude každý rok predmetom rozpočtu. Uviedol, že nie je vylúčené uskutočniť ďalšie opravy, ktoré nie sú v Prílohe č. 2

uvedené, musia sa však objaviť v rozpočte. Podotkol, že obnovy ďalších miest v meste budú naďalej predmetom rokovaní. Čo sa týka sídliska Východ uviedol, že sa plánuje pripraviť podobný projekt ako v prípade sídliska Sever II. Ďalej pripomenul, že o tom čo sa dostane do Registra investícií, rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Alexander Dakó, uviedol, že žiada poslancov mestského zastupiteľstva a vedenie Mestského úradu v Dunajskej Strede, aby bol zoznam v januári aktualizovaný.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Ladislav Bachman, podotkol, že obnova Športovej ulice nie je v Zozname plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020, pričom táto by si zaslúžila pozornosť z viacerých dôvodov.

Poslanec Mestského zastupiteľstva, Ing. Ladislav Garay, reagoval na slová poslanca Mgr. Alexandra Dakóa a uviedol, že na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta sa o predkladanom materiáli hlasovalo a prijalo sa to, čo sa aj predložilo poslancom mestského zastupiteľstva. Poznamenal, že podľa jeho názoru je vhodné prijať úver so zoznamom, ktorý je prílohou predkladaného materiálu. Ďalej podotkol, že nikto z poslancov neuviedol dôvody, pre ktoré by ulice nachádzajúce sa v Zozname plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020 nemali byť obnovené.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Attila Karaffa, poznamenal, že plánované akcie nespočívajú len v asfaltovaní, ale hovoríme aj o námestiach, kde dôjde aj k rozširovaniu zelene. Požiadal prítomných poslancov, aby podporili predkladaný návrh.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, uviedol, že na jednej strane sa hovorí o úvere vo výške 4.000.000 Eur a o investíciách nachádzajúcich sa v Prílohe č. 2 vo výške 4.102.285 Eur. Na druhej strane mestské zastupiteľstvo pri predchádzajúcom programovom bode už schválilo finančnú výpomoc vo výške 518.692 Eur, čo dokopy predstavuje sumu vo výške viac ako 4.600.000 Eur. Poznamenal, že to bude veľká ťarcha pre vedenie mesta v rokoch 2023 - 2024.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, JUDr. Szabolcs Hodosy, uviedol, že predmetný návrh prerokovala Komisia MsZ pre financie na svojom septembrovom zasadnutí. Poznamenal, že je dôležité, či mesto prijme úver. Zoznam plánovaných akcií z dlhodobého účelového úveru 9/2020 je zostavený preto, aby poslanci videli čo je najdôležitejšie. Obnova komunikácií je každoročnou témou a rokuje sa o nej aj pri každej zmene rozpočtu. Zároveň prítomným poslancom pripomenul, že predkladanie materiálov má svoj priebeh a v predmetnej veci ešte neprebehlo žiadne verejné obstarávanie. Podotkol, že pokiaľ existuje možnosť prijatia úveru, malo by mesto tento úver prijať, aby bolo možné uskutočniť plánované investície. Ďalej uviedol, že v zmene rozpočtu č. 5/2020 sa už ráta s finančnou výpomocou od Ministerstva

financií Slovenskej republiky a nemala by sa pliesť s prijatím úveru. Požiadal prítomných poslancov, aby podporili predkladaný návrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 20
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 300/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

A/ prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej banky, a.s. v zmysle individuálnej ponuky zo dňa 03.09.2020 (príloha č. 1)

B/ zoznam plánovaných akcií financovaných z plánovaného dlhodobého účelového úveru v zmysle bodu A (príloha č.2)

k bodu č. 9. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2020. (materiál č. 273/2020/16)

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 301/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2020/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2020/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2020/3

**k bodu č. 10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.
(materiál č. 274/2020/16)**

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 302/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

k bodu č. 11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. (materiál č. 275/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámény nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Tünde Brunczviková, uviedla, že ak sa správne pamätá Komisia MsZ pre rozvoj mesta predkladaný návrh nepodporila. Členovia tejto komisie navrhli pozemok predať za trhovú cenu. Ďalej uviedla, že by bola rada keby predkladaný materiál nebol schválený. Poznamenala, že investori predávajú pozemky – cesty a chodníky, mestu za 1 Euro a mesto v tomto prípade za uvedený pozemok vyhodí kopec peňazí. Uviedla, že mesto nepotrebuje pozemok pod cestou, pretože nie je isté, že vozovka je vo vlastníctve Dunstav Technik s.r.o. Predpokladá, že by sa spustila lavína žiadostí o odkúpenie pozemkov pod cestou, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, za trhovú cenu.

Primátor mesta uviedol, že vieme určiť, či je pozemok pod cestou alebo nie pokiaľ ju vieme identifikovať ako parcelu C KN. Na základe toho žiadame od žiadateľa, aby parcelu z registra E previedol do registra C.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Tünde Brunczviková, uviedla, že si myslí, že pre mesto bezvýznamné pozemky by mesto nemalo prevziať. Ak má spoločnosť Dunstav Technik s.r.o. záujem o uvedený pozemok, mala by ho odkúpiť za trhovú cenu.

Primátor mesta uviedol, že nesúhlasí s názorom poslankyne a pripomenul situáciu s Orechovou ulicou, kde došlo k dohode s majiteľmi pozemkov, že pokiaľ prevedú pozemky do vlastníctva mesta, mesto bude môcť túto ulicu rekonštruovať. Podotkol, že mesto nemôže investovať do pozemkov, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Ďalej uviedol, že aj pozemok pred Komunitným centrom môže byť upravený len pokiaľ sa upravia majetkovo-právne vzťahy a tak je to aj s inými pozemkami. Poznamenal, že ani Priemyselnú ulicu nebude možné obnoviť, kým nedôjde k úprave majetkovo-právnych vzťahov.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Tünde Brunczviková, uviedla, že by bolo rada keby bolo mesto presvedčené o tom, kto je vlastníkom vozovky, pretože pozemok pod vozovkou je vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o.

Primátor mesta poznamenal, že veľa komunikácií v meste je účelových komunikácií. Uviedol, že je potrebné previesť parcelu z registra E do registra C a zamerať geodetom. Na základe uvedeného primátor mesta rozhodol o stiahnutí programového bodu.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o. (materiál č. 276/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 303/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 2826/260, parcela registra C, druh pozemku orná

pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884, v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého s plánovaným prebudovaním recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda. (materiál č. 277/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 304/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod pozemkov vo forme delimitácie, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1026/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m²; par. č. 1689/2, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 5 755 m²; par. č. 1689/10, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 4 928 m²; par. č. 1691/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m²; vedených na LV č. 3778 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1691/1, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 144 m²; vedenej na LV č. 3779 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu; v prospech mesta Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov, zastavaných stavbami areálu motokárovej dráhy vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, vedenými na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako stavby „gokartová dráha – autocvičisko 1 až 13“, ktoré boli vybudované v roku 1972.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 305/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predložennom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia;

formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. (materiál č. 279/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 4
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 306/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta Aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, par. č. 2826/313, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 934 m², vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH za účelom vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport pre obyvateľov danej lokality.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej. (materiál č. 280/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 20
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 307/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a P u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3786/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora Fitusa, a manželky Evy Fitusovej,

; za kúpnu cenu vo výške 2 540,-€ (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 55/2020 zo dňa 09.08.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3786/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309. (materiál č. 281/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, JUDr. Szabolcs Hodosy, uviedol, že jednotná cena predstavuje sumu 33,83 Eur/m², pričom existujú zásady, podľa ktorých sme za posledné obdobie nepredávali pozemky vo vlastníctve mesta pod sumu 40 Eur/m². Na základe uvedeného predniesol pozmeňujúci návrh, aby celková kúpna cena bola vypočítaná na základe jednotnej ceny 40 Eur/m².

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 308/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/215, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 33737398-21/2020, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.07.2020 pod č. G1 - 1686/2020, do výlučného vlastníctva spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 040,-€ (slovom: osemtisícštyridsať eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/215 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 282/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 20
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 3
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 309/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a P u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/416, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - SO 03 VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, vyhotovenom dňa 30.06.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.07.2020 pod číslom G1-1541/2020 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 546 m²; celkom vo výške 8 190,- € (slovom: osemtisícstodeväťdesiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. (materiál č. 283/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 20
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 3
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 310/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vybudovania preložky plynárenského zariadenia, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO:

47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,08 eur (slovom: pätnásť eur osem euro centov) za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 126 m²; celkom vo výške 1900,- € (slovom: jedentisícdeväťsto eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 284/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, uviedol, že ide o veľký pozemok, ktorý sa stal súčasťou územného plánu, pričom podotkol, že to tak možno nemalo byť. Poznamenal, že v konečnom dôsledku mladé rodiny, ktoré majú záujem stavať na území mesta sú týmto poškodené

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 20
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 4
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 311/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/299, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 073 m²; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 541 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL Lokalita G 81 – SO 08a – 1 KV káblový rozvod“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-164/2020, vyhotovenom dňa 11.08.2020, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2020 pod číslom G1- 1921/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 27 m²; celkom vo výške 405,- € (slovom: štyristopäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 21. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 285/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 20

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 312/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2585/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m²; par. č. 2585/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2587/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 594 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. č. 2588/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²; par. č. 2588/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 2588/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 2588/65, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²; par. č. 2590/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská

Streda, Blok C2 – preložka podzemného káblového VN (22 kV) vedenia“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, vyhotovenom dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 106 m²; celkom vo výške 1 590,- € (slovom: jedentisícpäťstodevät’desiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 22. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania. (materiál č. 286/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 313/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/s c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146
2167	2.p	2-220	1/1	1/146
2167	2.p	2-227	1/1	1/146
2167	2.9	2-228	1/1	1/146
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146
2167	3.p	2-302	1/1	1/146
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146
2167	3.p	2-308	1/1	1/146
2167	3.p	2-314	1/1	1/146
2167	3.p	2-317	1/1	1/146
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146
2167	3.p	2-326	1/1	1/146
2167	3.p	2-327	1/1	1/146
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146

2167	4.p.	2-413	1/1	1/146
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatok za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská spoločnosť vykazuje akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.

3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:

- záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností,
- v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania,
- uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.10.2020 do 31.10.2021.

4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zníženia výdavkov mesta za výkon správy predmetného majetku mesta. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 23. Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda. (materiál č. 287/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 314/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

odňatie správy stavby súp č. 7541, nachádzajúcej sa na par. č. 2588/52 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, IČO: 36086789, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ku dňu 01.10.2020.

B/ s c h v a ľ u j e

odovzdanie správy stavby súp č. 7541, nachádzajúcej sa na par. č. 2588/52 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor organizácií Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636, Komenského ulica 359/33, 929 01 Dunajská Streda v zriaďovateľskej spôsobilosti mesta Dunajská Streda, ku dňu 01.10.2020.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

k bodu č. 24. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda. (materiál č. 288/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 315/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta, aby vydal Úplne znenie Zásad prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. (materiál č. 289/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Ágota Antal, uviedla, že je predkladaný materiál nedostatočný z viacerých dôvodov. Poznamenala, že je ohrozená prehľadnosť, myslí si, že sú dané možnosti na ovplyvňovanie, obáva sa straty odbornosti komisií MsZ a za nevyhovujúcu považuje formuláciu, ktorá hovorí o možnosti a nie povinnosti poslancov hlasovať o doručených žiadostiach. Ďalej uviedla, že podľa nej čím je systém jednoduchší, tým je aj prehľadnejší. Poznamenala, že aj doteraz mali poslanci mestského zastupiteľstva právo vyjadriť názor na doručené žiadosti a to, že o nich doteraz hlasovali bez výmen názorov znamená, že plne veria odbornosti komisií MsZ. Predniesla pozmeňujúci návrh a to, aby boli prijaté zmeny všeobecne záväzného nariadenia, ktoré navrhli Komisia MsZ pre školstvo a kultúru, Komisia MsZ pre mládež a šport a Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť, tak ako je to uvedené v dôvodovej správe predkladaného návrhu. Zároveň požiadala prítomných poslancov, aby prijatie predkladaného materiálu uvážili.

Primátor mesta, na margo témy ovplyvňovania uviedol, že čím viac ľudí bude do rozhodovania zainteresovaných, tým bude rozhodovanie objektívnejšie. Poznamenal, že sa dotácie doteraz obmedzovali len na konkrétnu oblasť, pričom vopred nevedno koľko žiadostí bude doručených a z ktorých oblastí. Ďalej uviedol, že tento systém je oveľa pružnejší, dáva oveľa menej príležitostí na ovplyvňovanie a je oveľa prehľadnejší než predchádzajúci.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Tünde Brunczviková, opustila rokovaciu miestnosť o 15.53 hod.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Ágota Antal, uviedla, že návrhy na zmenu všeobecne záväzného nariadenia boli odôvodnené potrebou elektronizácie systému. Podľa nej práca komisií MsZ stratí význam. Uviedla, že hlasovanie 28 ľudí by mohlo byť na škodu, pretože rozhodujúce slovo by mali mať v prvom rade poslanci mestského zastupiteľstva a nie vonkajší členovia komisií MsZ.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Attila Karaffa, uviedol, že viacerí z prítomných sú už dlho členmi komisií MsZ a vedia, že predmetom debát bolo často to, prečo dostane niektorá oblasť viac financií ako iná a prečo sa niektoré dotácie poskytovali bez výzvy.

Oponoval poslankyni a uviedol, že prácou komisií MsZ nie je len prerozdeľovať dotácie. Poznamenal, že komisie MsZ určite svoju odbornosť nestratia, pretože každý poslanec má právo hlasovať. Mestský úrad v Dunajskej Strede bol aj doteraz nápomocný žiadateľom pri podávaní žiadostí a bude aj naďalej, i keď sa žiadosti budú podávať elektronicky. Ako najväčšie pozitívum vníma to, že každý bude mať možnosť vyjadriť sa k žiadostiam a navrhovať výšku sumy.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, László Szabó, uviedol, že pri vypracovaní všeobecne záväzného nariadenia sa tvorcovia riadili dvoma zásadami, ktoré na jednej strane žiadali poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, na druhej strane verejná mienka. Prvou bola záruka rozpočtu, ktorú predstavuje 2,5 %, druhou bola väčšia prehľadnosť. Uviedol, že poslanci nebudú rozhodovať tajne, ale verejne a každého návrh bude verejný. Zároveň poznamenal, že si nemyslí, že by bol doteraz platný systém prehľadnejší. Ďalej požiadal o upresnenie predkladaného materiálu, a to v Článku 7 ods. 5) predkladaného všeobecne záväzného nariadenia, kde medzi slovami „členovia“ a „MsZ“ chýba slovo „komisie“.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Krisztián Nagy, uviedol, že hodnotí pozitívne stanovenie výšky poskytovanej dotácie v percentách. Ďalej sa informoval, či bude ponechaná možnosť komisiám MsZ zasadať a v rámci zasadnutí prerokovať žiadosti, a to aj tie, ktoré sa netýkajú oblasti zasadajúcej komisie.

Primátor mesta odpovedal na otázku poslanca Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Krisztiána Nagya, že uvedené sa nevyučuje, keďže vyhodnotenie sa uskutoční elektronicky.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, uviedol, že podľa jeho vedomia, balík dotácií nebude o nič väčší ako v predchádzajúcom období a predstavuje sumu vo výške 220.000 – 240.000 Eur. Ďalej uviedol, že i keď nie je členom dotknutých komisií MsZ, aj doteraz o dotáciách rozhodovali aj vonkajší členovia komisií. Mrzí ho, že každá organizácia bude musieť podávať žiadosti, hlavne kvôli FK DAC 1904, ktorý dostáva podporu na základe uzatvorenej zmluvy. Považuje za dôležité, aby sa preverili podmienky uzatvorenej zmluvy a aby sa financie poskytované futbalovému klubu dostali do balíka dotácií a aby aj futbalový klub podával žiadosť o poskytnutie dotácie s poukazom na prehľadnosť a objektivitu.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Ágota Antal, uviedla, že balík, z ktorého majú byť poskytnuté dotácie by mal byť vopred určený. Ďalej podotkla, že je pochopiteľné, že na šport a kultúru pôjde viac financií ako na sociálnu oblasť, aj keď ju to mrzí, no malo by byť na zväžení príslušných komisií, ako s poskytnutými dotáciami naložia. Poznamenala, že členov odborných komisií volia poslanci mestského zastupiteľstva. Teda oni by mali zužitkovať svoju odbornosť pri rozhodovaní o poskytovaní dotácií. Komisie MsZ podľa nej stráca svoj význam. Ďalej uviedla, že poslanci mestského zastupiteľstva mali aj doteraz možnosť vyžiadať si žiadosti a vyjadriť sa k nim.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, navrhol, aby bol predmetný programový bod stiahnutý z programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta s poľutovaním poukázal na skúsenosti, že všetky programové body, ktoré boli stiahnuté z programov rokovaní, sa v rovnakom znení opäť vrátili na rokovanie bez pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ágoty Antal:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 19

za : 7

proti : 4

zdržal sa : 8

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu poslanca Rolanda Hakszera o stiahnutí programového bodu z programu rokovania:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 19

za : 5

proti : 8

zdržal sa : 6

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s upresnením v Článku 7 ods. 5) všeobecne záväzného nariadenia:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 19

za : 14

proti : 5

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 316/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke 16.15 hod. v trvaní 15 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 15 minút.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda pokračovalo o 16.30 hod.

k bodu č. 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. (materiál č. 290/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom*

maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, poznamenal, že už od začiatku bol proti zrušeniu školských jedální. Uviedol, že rekonštrukcia dvoch jedální stála obyvateľov – daňovníkov viac ako 2.000.000 Eur, pričom z tejto sumy bolo možné zrekonštruovať jedálne materských škôl a všetky jedálne v školách. Podľa neho sa mali zrekonštruovať len časti jedální a peniaze vložené do spoločnosti Gastro DS, s.r.o. sa mohli využiť na postupnú obnovu školských jedální. Ďalej poukázal na nákup LED panelu s pripomienkou, že jedálne v materských školách dodnes nie sú zrekonštruované.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19

za : 15

proti : 2

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 317/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 16/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predložennom rozsahu.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda. (materiál č. 291/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, MUDr. Károly Földes, MPH, opustil rokovaciu miestnosť o 16.33 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 18
za : 15
proti : 2
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 318/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 17/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasti Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. (materiál č. 292/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasti Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 18
za : 15
proti : 2
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 319/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasti Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely v predložennom rozsahu.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 29. Návrh na zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj. (materiál č. 293/2020/16)

Primátor mesta udelil slovo poslancovi Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Rolandovi Hakszerovi, ako predkladateľovi návrhu, aby predniesol svoj návrh.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, predniesol *Návrh na zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj* v zmysle predloženého písomného materiálu. Uviedol, že existuje viac dôvodov, pre ktoré je potrebné urobiť zmenu. Poznamenal, že ho v predmetnej veci kontaktovalo mnoho obyvateľov, pretože je pre nich poplatok veľmi vysoký. Žiada zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj a o vydanie nového, ktoré by stanovilo takú výšku poplatku, ktorá by bola prijateľná aj pre mladé rodiny, ktoré majú záujem stavať v našom meste. Požiadal prítomných poslancov o podporu predkladaného materiálu a o znovuotvorenie témy poplatku za rozvoj.

Primátor mesta položil poslancovi niekoľko otázok, a to čo bude s osobami, ktoré poplatok už zaplatili a aká by mala byť zmenená suma poplatku. Poznamenal, že mesto zavedie kompenzačný systém pre Dunajskostredčanov. Uviedol, že mesto čaká na zaregistrovanie nadácie, ktorá má podporovať mladé rodiny. Poznamenal, že Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v nejakej miere predstavuje bariéru pre prist'ahovanie sa.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, poznamenal, že kompenzačný systém momentálne nefunguje, nadácia nie je ešte zaregistrovaná a podmienky použitia prostriedkov z nadačného fondu nie sú schválené. Uviedol, že plán rozvoja mesta by mal zabrániť osídľovaniu, pričom poslanci prijatím územného plánu mesta, kvôli pravdepodobne nevhodnej interpretácií, podporili také investície, ktoré podporia príchod cudzích osôb. Ďalej poznamenal, že súčasná výška poplatku za rozvoj nezabráni investorom stavať na území mesta, ale život mladým rodinám sťažuje. Ďalej uviedol, že v predkladanom materiáli nestanovil navrhovanú výšku poplatku za rozvoj z toho dôvodu, že je podľa neho najpodstatnejšie zrušiť poplatok za rozvoj, čo bude následne dôvodom na zaobranie sa opätovne touto témou.

Primátor mesta uviedol, že nemožno tvrdiť, že je materiál podaný a schválený tak, že poslanci nevedia čo schvaľujú. Podotkol, že v prvom rade mestské zastupiteľstvo rozhoduje o tom, či dôjde k zmene územného plánu, v druhom rade sa územným plánom zaoberajú aj komisie MsZ, potom nasleduje verejná diskusia, ktorej sa môže zúčastniť každý poslanec. Následne sa zmeny územného plánu prerokujú s odborníkmi a so žiadateľmi o zmeny a na záver sa zmeny a doplnky územného plánu schvaľujú formou všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 18

za : 2

proti : 8

zdržal sa : 8

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 320/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

n e s c h v a ľ u j e

zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj od 1.1.2021.

k bodu č. 30. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov. (materiál č. 294/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Attila Karaffa, uviedol, že zastupiteľstvo mesta Győr posiela srdečný pozdrav Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda a oznámil, že mesto Győr už prijalo Dunajskú Stredu za partnerské mesto.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, MUDr. Zoltán Horváth, poukázal na niekoľkoročnú spoluprácu organizácií mesta Győr a mesta Dunajská Streda. Ako malé negatívum však vníma to, že najväčšie talenty sa snaží mesto Győr prilákať na svoju stranu. Ďalej uviedol, že verí, že má zmluva dobrý základ.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 321/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov v predložennom rozsahu.

B/ žiada primátora mesta

na zabezpečenie prípravy slávnostného uzavretia Partnerskej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v Dunajskej Strede.

k bodu č. 31. Petícia za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede. (materiál č. 295/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Petíciu za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že mestské zastupiteľstvo nemôže rozhodnúť o výrube stromov, keďže v tejto problematike existuje správne konanie na výrub drevín. Poznamenal, že Komisia MsZ pre životné prostredie by mala zasadiť za účasti poslancov, ktorí sa v tejto téme cítia byť dotknutí a s odborníkmi z danej oblasti a zistiť aký by bol najvhodnejší postup. Predmetom rokovania by bola téma alergénov, ich prípadného výrubu a výsadby nových stromov, nie len na sídlisku Sever II, ale aj inde v meste. Potrebné je zabezpečiť taký názor, ktorý bude v predmetnej téme smerodajný. Uviedol, že ak je strom

zdravý, nesmie dôjsť k jeho výrubu, avšak treba nájsť spôsob ako drevinu, ktoré spôsobujú alergie, nahradiť inými.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Ladislav Bachman, uviedol, že problém predstavujú drobné čierne chrobáky, ktoré sa zdržiavajú na týchto stromoch a dostávajú sa do bytov aj napriek sieťkam na oknách. Uvedený problém priebežne konzultuje s vedúcim technického oddelenia a s hlavným záhradníkom spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Zatiaľ problém riešia postrekom. Poznamenal, že s podobným problémom bojujú aj v Nitre. Ďalej uviedol, že je potrebné zamerať kde presne sa tieto drevinu nachádzajú, v akom sú stave a či bude ich výrub možný, pretože niekde zasahujú do elektrického vedenia a stromy aj konáre sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti obytných domov, čím môžu ohrozovať a poškodzovať stavbu.

Poslančka Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Klára Šándorová, ako členka petičného výboru a osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy uviedla, že k spísaniu petície došlo z toho dôvodu, že sa v predmetnej veci už dlho sľubujú nejaké riešenia. Podotkla, že 40 rokov bojujú s týmto problémom. Poznamenala, že celé sídlisko je vysadené brezami a kvôli už spomínaným chrobákom, nie je možné otvoriť v lete, vo vysokých horúčavách okná. Ďalej uviedla, že nie je záujem na výrube všetkých stromov naraz, ale postupne a nahradením inými.

Primátor mesta požiadal poslankyňu, aby sa aj ona zúčastnila zasadnutia Komisie MsZ pre životné prostredie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 18
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 322/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

petíciu za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede.

k bodu č. 32. Rôzne

Primátor mesta sa vyjadril k téme výstavby logistického parku, ktorý je širokej verejnosti prezentovaný pod názvom „Logistický park Dunajská Streda“. Podotkol, že predmetný park nemá nič spoločné s mestom Dunajská Streda, okrem toho, že jeho plánovaná výstavba sa má uskutočniť v susednom katastrálnom území. Dopadová štúdia Odboru životného prostredia, ktorá je prílohou vyjadrenia odboru, spomína len jednu obrovskú halu s toľkými parkovacími miestami pre kamióny, koľko ich je potrebných pre túto štúdiu. Takéto číslo sa však nejaví reálne, nakoľko aj menšie haly, ako napríklad v Seredi alebo Galante, majú prakticky omnoho viac prístreškov pre kamióny. Reč je teda o 5 halách. Uviedol, že žiadosť investora mala obsahovať počet 5 hál, čím by štúdia Odboru životného prostredia nebola dostačujúca. Ak by okresný úrad, prípadne Ministerstvo životného prostredia SR vypracovalo rozsiahlu dopadovú štúdiu jej príprava by trvala približne dva roky. Na základe plánov, ku ktorým sme mali prístup, by investori radi viedli dopravu cez cesty III. triedy vo vlastníctve samosprávneho kraja, čo je problém, nakoľko tieto cesty nie sú dimenzované na premávku kamiónov, a to ani šírkou ako ani nosnosťou. Ďalej uviedol, že ak by prípadne došlo k realizácií výstavby logistického parku, v katastrálnom území Dunajská Streda budú osadené dopravné značky „Zákaz vjazdu kamiónov“. Poukázal na negatívny vplyv na životné prostredie, na zdravie a život osôb žijúcich v okolí, na nadmerný hluk a mnoho ďalších negatívnych faktorov, kvôli ktorým sú osoby žijúce v blízkosti plánovaného logistického parku bezprostredne dotknuté touto výstavbou. Poukázal na ostatné logistické miesta v okolí a uviedol, že už tieto spôsobujú dosť veľký hluk. Súhlasí s názorom, ktorý vyjadrila Komisia MsZ pre rozvoj. Uviedol, že nerozumie aké riešenie dopravy kamiónov si predstavuje investor, no predpokladá, že cestami III. triedy nebude môcť prechádzať také množstvo kamiónov a ani cez mesto Dunajská Streda. Ak dôjde k realizácií projektu, premávka kamiónov bude umožnená výhradne cez železnicu a železnica premávku umožní len podjazdom alebo nadjazdom. Druhou možnosťou by bolo prepojenie na cestu I. triedy 63. Zároveň zdôraznil potrebu zachovania odbornosti k tejto téme. Ďalej poznamenal, že ak bude vypracovaná dopadová štúdia na životné prostredie, mesto sa k nej určite bude vedieť vyjadriť. Uviedol, že aj napriek tomu, že je v Kútnikoch priemyselná zóna, neznamená to, že by tam nemala byť taká investícia, ktorá by nemala rušiť obyvateľov žijúcich v okolí. Vybudovanie spomínaného logistického parku by však malo vplyv na obyvateľov Veľkých Dvorníkov, Blažova a aj Dunajskej Stredy. Tlmočil názory osôb, s ktorými o parku hovoril a vyjadril jednotný názor, že by bolo najvhodnejšie keby sa tento podnik nezrealizoval. Ďalej podotkol, že sú v tejto téme veľmi dôležité aktivity organizácií.

Poslankyňa, Ágota Antal, opustila rokovaciu miestnosť o 17.12 hod.

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó, uviedol, že petíciu proti výstavbe „logistického parku Dunajská Streda“ už podpísalo okolo 1.500 ľudí a je veľmi rád, že sa aj mesto vyjadrilo k tejto téme. Problematiku priblížil prítomným konkrétnymi číslami, z ktorých vyplýva, že ak by boli haly využité na 100% počítalo by sa s počtom kamiónov okolo 800 za deň. Požiadaval poslancov

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, aby sledovali situáciu. Ďalej poznamenal, že treba dosiahnuť, aby sa táto investícia uskutočnila inde.

Ďalej požiadal primátora, ako člena predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., aby sa zabránilo zániku laboratória v meste Dunajská Streda. V súčasnosti vraj ak chce niekto stavať alebo preveriť stav vody musí cestovať do Nitry.

Primátor mesta uviedol, že čo sa týka laboratória, sa dnes zrodilo rozhodnutie a laboratórium na skúmanie vzoriek zostáva. Poznamenal, že ústredné laboratórium sa nachádza v Bratislave a venuje sa spracovaniu takých vzoriek, ktorými sa laboratórium v Dunajskej Strede nezaoberala a ani sa zaoberať nebude. Pripomenul problém s atrazínom, ktorý bol taktiež posudzovaný v Bratislave. Spoločnosť rozhodla tak, že sa laboratória budú centralizovať na Nitru. Ďalej uviedol, že len tie zložitejšie vzorky sa budú skúmať v laboratóriu v Nitre, ostatné naďalej v Dunajskej Strede. Dôvodom je, že v okolí Dunajskej Stredy približne do vzdialenosti 30 km sú vodárne, ktoré čerpajú podzemnú vodu a kvalitu tejto vody je potrebné pravidelne kontrolovať a posudzovať.

Poslanec, Ladislav Bachman, tlmočil žiadosť obyvateľov o riešenie problému s odpadom v okolí spoločnosti Merkurs Market, ktorá plastový a papierový odpad skladuje v otvorených kontajneroch, pričom následkom silnejšieho vetra sa tento odpad dostane do blízkosti rodinných domov. Ďalej spomenul aj problematiku parkovania kamiónov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov.

Primátor mesta uviedol, že uvedená téma už bola predmetom rokovaní a poznamenal, že akonáhle obyvatelia zistia, že v okolí rodinných domov parkuje kamión, majú volať 159.

Vedúci oddelenia územného plánovania, výstavby a dopravy uviedol, že sa dňa 1.10.2020 mala uskutočniť miestna obhliadka. Vedenie Merkurs Marketu však požiadalo o presun tohto termínu na 16.10.2020, pričom v tento deň dôjde aj k obhliadke aj k rokovaniu.

Poslanec, Mgr. Krisztián Nagy, poďakoval vedeniu mesta a Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry, že aj napriek mimoriadnej situácii zorganizovali odovzdávanie ocenení športovcom. Ďalej poukázal na niekoľko problémov v meste:

1. Obdržal oznámenie o neporiadku v okolí kontajnerov na Radničnom námestí, ktoré by mestskí policajti mali častejšie kontrolovať a sledovať kto tento odpad vykladá. Taktiež by mal byť zabezpečený častejší odvoz odpadu.
2. Na sídlisku Sever II. na Poľnej ulici, by bolo vhodné vyznačiť odbočovacie pruhy na Ulicu Gyulu Szabóa, nakoľko tam vznikajú pravidelné zápchy. Ďalej uviedol, že aj na iných uliciach, kde je cesta dostatočne široká, by mohli byť vyznačené odbočovacie pruhy.
3. Požiadal o osvetlenie stĺpov „Vitajte - Dunajská Streda“.

Primátor mesta odpovedal poslancovi a uviedol, že čo sa týka neporiadku v okolí odpadkových košov, v meste Nové Zámky majú rovnaké odpadové nádoby a je tam poriadok. V Dunajskej Strede pol hodinu po odchode spoločnosti FCC vyzerajú odpadové nádoby a ich okolie rovnako ako pred príchodom spoločnosti. Poznamenal, že môže byť predmetom diskusií kamera citlivá na pohyb, ktorá by vedela preukázať kto robí neporiadok v okolí odpadkových

košov. Dôležité však je, aby obyvatelia, ktorí si všimnú nevhodné správanie kontaktovali mestskú políciu. Ďalej uviedol, že riešenie odbočovacích pruhov bude hľadať Odbor technický a investičný. Čo sa týka osvetlenia stĺpu, uviedol, že nakoľko v okolí nie je elektrina, riešením by mohli byť solárne lampy.

Poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy, poďakoval za prejavenu dôveru zo strany Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda ako konateľ spoločnosti Gastro DS, s.r.o. a člen predstavenstva DAC ARÉNA, a.s. Oznamil prítomným, že sa týchto dvoch funkcií vzdáva z dôvodu vymenovania do funkcie podpredsedu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vládou Slovenskej republiky.

Primátor mesta poprial poslancovi veľa šťastia a úspechov v novej funkcii.

Poslanec, Ladislav Gútay, taktiež poukázal na problematiku odpadu na Radničnom námestí. Vyjadril presvedčenie, že kamera by bola vhodným riešením.

Poslanec, Roland Hakszer, na tému logistického parku uviedol, že by bolo podľa neho vhodné zistiť, kto sú vlastníci dotknutých parciel, na ktorých by malo dôjsť k výstavbe. Ďalej poznamenal, že nevie nakoľko je vlastník parciel uzrozumený s tým, aký veľký vplyv na život obyvateľov bude mať výstavba. Podotkol, že je proti vybudovaniu logistického parku a poukázal na možný negatívny dopad na ovzdušie, vodu, cesty, nehnuteľnosti, atď.

Poslanec, Attila Karaffa, informoval prítomných o knihách, ktoré sa nachádzajú pri vchode do rokovacej miestnosti a vyzval prítomných, aby si predmetnú knihu vzali.

Poslankyňa, Mgr. Klára Šándorová, upozornila na zvýšené množstvo krádeží v mestskom cintoríne a informovala sa, či by bolo možné umiestniť viac kamier v areáli. Ďalej sa informovala, či by bolo možné otvoriť aj ďalšiu vchodovú bránu, kvôli starším osobám, ktoré majú problém obísť celý areál.

Primátor mesta vyjadril obavu, či nebude otvorenie ďalšej brány väčšou príležitosťou pre zlodějov.

Konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, a.s., odpovedal pani poslankyni a uviedol, že brána, ktorú žiada otvoriť, nie je snímaná kamerou. Uvedenou problematikou sa však bude zaoberať spolu s Odborom technickým a investičným.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Roland Hakszer, opustil rokovaciu miestnosť o 17.42 hod.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mgr. Rita Óriová, opustila rokovaciu miestnosť o 17.42 hod.

Poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Sándor Dohorák, opustil rokovaciu miestnosť o 17.33 hod.

k bodu č. 33. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 29.09.2020 o 17.44 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 06.10.2020.

.....
Ing. Júlia Bubniaková
prednosta úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Mgr. Alexander Dakó

.....

2/ Ladislav Gútay

.....

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná

.....