

Mesto Dunajská Streda

Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Odtlačok prezentačnej pečiatky

**Vec: Žiadosť o poskytnutie bývania v nájomnom byte**

**Tárgy: Lakás bérbeadása iránti kérelem**

**A. Údaje o žiadateľovi/ Kérelmező adatai**

Meno a priezvisko/Vezetéknév és keresztnév: .....

Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....  
Születési dátum Személyi szám

Rodinný stav: ..... Štátne občianstvo: .....  
Családi állapot Állampolgárság

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):  
Állandó lakhely (helység neve, utca, házszám, irányítószám):

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):  
Átmeneti lakhely (helység neve, utca, házszám, irányítószám):

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):  
Levelezési cím (helység neve, utca, házszám, irányítószám):

Názov a adresa zamestnávateľa:  
Munkaadó megnevezése, címe:

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)  
Súlyosan fogyatékos személy: **igen – nem** ( a nem megfelelőt áthúzni)

Telefonné číslo/ Telefonszám\*: .....

**Údaje o spolužiadateľovi/ Társkérvényező adatai:**

Meno a priezvisko /Vezetéknév és keresztnév:.....

Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....  
Születési dátum Személyi (születési) szám

Rodinný stav: ..... Štátne občianstvo: .....  
Családi állapot Állampolgárság

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):  
Állandó lakhely (község, utca, házszám, irányítószám):

.....  
Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Átmeneti lakhely (község, utca. házszám, irányítószám):  
.....

(\*Nepovinný údaj/Nem kötelező adat)

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Levelezési cím (község, utca. házszám, irányítószám):  
.....

Názov a adresa zamestnávateľa:

Munkaadó megnevezése, címe:  
.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)

Súlyosan fogyatékos személy: **igen – nem** (a nem megfelelőt áthúzni)

Telefonné číslo/ Telefonszám: \*: .....

(ďalej len „Žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare / továbbiakban mint „Kérelmező“)

**B. Popis podmienok bývania žiadateľa ku dňu podania žiadosti/ A kérelmező lakhatási feltételeinek leírása a kérelem benyújtásának időpontjáig:**  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C. Údaje o osobách tvoriacich domácnosť žiadateľa/ Közös háztartásban élő személyek adatai:**

<b>Meno a priezvisko/Vezetéknév és keresztnév:</b>	
Dátum narodenia: Születési dátum:	Rodné číslo: Személyi (születési) szám:
Rodinný stav: Családi állapot:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: <b>áno – nie</b> (nehodiace sa prečiarknuť) Súlyosan fogyatékos személy: <b>igen – nem</b> (a nem megfelelőt áthúzni)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ)/ Állandó lakhely (helység neve, utca. házszám, irányítószám):	
Názov a adresa zamestnávateľa: Munkaadó megnevezése, címe:	

<b>Meno a priezvisko/Vezetéknév és keresztnév:</b>	
Dátum narodenia: Születési dátum:	Rodné číslo: Személyi (születési) szám:
Rodinný stav: Családi állapot:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: <b>áno – nie</b> (nehodiace sa prečiarknuť) Súlyosan fogyatékos személy: <b>igen – nem</b> (a nem megfelelőt áthúzni)

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ)/ <i>Állandó lakhely (helység neve, utca. házszám, irányítószám):</i>
Názov a adresa zamestnávateľa: <i>Munkaadó megnevezése, címe:</i>

(\*Nepovinný údaj/*Nem kötelező adat*)

<b>Meno a priezvisko/Vezetéknév és keresztnév:</b>	
Dátum narodenia: <i>Születési dátum:</i>	Rodné číslo: Személyi (születési) szám:
Rodinný stav: <i>Családi állapot:</i>	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: <b>áno – nie</b> (nehodiace sa prečiarknuť) <i>Súlyosan fogyatékos személy: igen – nem</i> (a nem megfelelőt áthúzni)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ)/ <i>Állandó lakhely (helység neve, utca. házszám, irányítószám):</i>	
Názov a adresa zamestnávateľa: <i>Munkaadó megnevezése, címe:</i>	

<b>Meno a priezvisko/Vezetéknév és keresztnév:</b>	
Dátum narodenia: <i>Születési dátum:</i>	Rodné číslo: Személyi (születési) szám:
Rodinný stav: <i>Családi állapot:</i>	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: <b>áno – nie</b> (nehodiace sa prečiarknuť) <i>Súlyosan fogyatékos személy: igen – nem</i> (a nem megfelelőt áthúzni)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ)/ <i>Állandó lakhely (helység neve, utca. házszám, irányítószám):</i>	
Názov a adresa zamestnávateľa: <i>Munkaadó megnevezése, címe:</i>	

Žiadateľ vyhlasuje, že svoje osobné údaje poskytuje mestu Dunajská Streda pre účel zaradenia do evidencie žiadostí o poskytnutie bývania v nájomnom byte dobrovoľne.

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení žiadateľ súhlasí so zverejnením nasledovných osobných údajov v poradovníku: „meno a priezvisko“ na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

*A kérelmező kijelenti, hogy a sorrendbe való nyilvántartásba vétel céljából önként átadja személyes adatait Dunaszerdahely városának.*

*A kérelmező a személyes adatok védelméről szóló 2018. évi 18. törvény értelmében beleyező nyilatkozatát adja a saját és kiskorú gyermekei személyi adatai felhasználásához a sorrendbe való nyilvántartásba vétel és bérleti szerződés megkötése céljából.*

*A kérelmező a személyes adatok védelméről szóló 2018. évi 18. törvény értelmében beleyező nyilatkozatát adja vezetéknéve és keresztnéve a város weboldalán és a hivatali hirdetőtáblán történő megjelenítéséhez.*

## Čestné vyhlásenie/ *Becsületbeli nyilatkozat*

Podpísaný žiadateľ o poskytnutie bývania v nájomnom byte čestne vyhlasujem,

*Mint a lakás bérbeadása iránti kérelem alulírott kérelmezője ezennel becsületbeli nyilatkozatomat teszem,*

- že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba/ *hogy én és a további velem közös elbírálás alá eső személyek*
  - som/sme – nie som/nie sme** \* vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej budovy na bývanie,  
*tulajdonosa/társtulajdonosai - nem tulajdonosa/társtulajdonosai\* családi háznak, lakásnak vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségnek;*
  - som/sme – nie som/nie sme** \* stavebníkom/stavebníkmi rodinného domu,  
*vagyok/vagyunk – nem vagyok/nem vagyunk\* családi ház építője/építői;*
  - uzatvoril som/uzatvorili sme - neuzatvoril som/neuzatvorili sme** \* zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu,  
*kötöttem/kötöttünk - nem kötöttem/kötöttünk\* lakás építési és/vagy/ hozzá építési szerződést;*
  - môžem/môžeme - nemôžem/nemôžeme** si obstarat' bývanie vlastným pričinením,  
*vagyok/vagyunk - nem vagyok/nem vagyunk\* képesek a lakhatást önerőből megoldani;*
- že mne a osobe spoločne posudzovanej **bol – nebol** \* v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka,  
*városi tulajdonban lévő bérlakás bérleti szerződése került - nem került\* felmondásra a Polgári Törvénykönyv 711.§ (1) bekezdés c), d) és g) pontja alapján,*
- v minulosti **som porušoval/sme porušovali – neporušoval som/neporušovali sme**\* domový poriadok v bytovom dome,  
*múltban megsértettem/ megsértettük – nem sértettem meg/nem sértettük\* meg a lakóház házirendjét,*
- užívam/užívame – neužívam/neužívame**\* a v minulosti **som užíval/sme užívali – neužíval som/neužívali**\* sme byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.  
*múltban béreltem – nem béreltem\*, béreltünk - nem béreltünk\* a város tulajdonában levő lakást.*

(\* nehodíace sa prečiarknite!/\* *nem megfelelőt áthúzni!*)

V Dunajskej Strede dňa .....

*Kelt Dunaszerdahely, .....*

Podpis žiadateľa: .....

*Kérelmező aláírása*

Podpis spolužiadateľa: .....

*Társkérelmező aláírása*

Spoločne posudzovaná osoba súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

*A társkérelmező a személyes adatok védelméről szóló 2018. évi 18. törvény értelmében beleegyező nyilatkozatát adja a saját és kiskorú gyermekei ezen kérelemben feltüntetett személyi adatai felhasználásához a sorrendbe való nyilvántartásba vétel és bérleti szerződés megkötése céljából.*

V Dunajskej Strede dňa .....

*Kelt Dunaszerdahely, .....*

Meno spoločne posudzovanej osoby: ..... Podpis: .....

*Közös elbírálás alá eső személy neve: ..... Aláírás:*

Meno spoločne posudzovanej osoby: ..... Podpis: .....

*Közös elbírálás alá eső személy neve: ..... Aláírás:*

Meno spoločne posudzovanej osoby: ..... Podpis: .....

*Közös elbírálás alá eső személy neve: ..... Aláírás:*

Meno spoločne posudzovanej osoby: ..... Podpis: .....

*Közös elbírálás alá eső személy neve: ..... Aláírás:*

**Podpísané pred zamestnancom mesta Dunajská Streda**

**Aláírva a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal alkalmazottja jelenlétében**

**Meno, priezvisko a podpis/Keresztnév, vezetéknev, aláírás: .....**

**Dátum/Dátum: .....**

**Prílohy k žiadosti/ A kérelem mellékletei:**

- a) občiansky preukaz žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej – len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,  
*a kérelmező és a vele közös elbírálás alá eső személyek személyi igazolványa - a bérbeadó alkalmazottjának felmutatni a személyes adatok valódiságának ellenőrzése céljából*
- b) potvrdenie od zamestnávateľa žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby o dĺžke uzavretého pracovného pomeru alebo kópia výpisu zo živnostenského registra alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku v predchádzajúcom roku alebo potvrdenie o výške poberaného dôchodku nie staršie ako 3 mesiace ku dňu podania žiadosti ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je poberateľom dôchodku,  
*a kérelmező és a vele közös elbírálás alá eső személy munkaadójának igazolás a munkaviszony időtartamáról, vagy a vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat másolata, vagy a Társadalombiztosító előző évi nyugdíj összegéről szóló határozata, vagy a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapnál nem régebbi igazolás a felvett nyugdíj összegéről;*
- c) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,  
*a kérelmező és a vele közös elbírálás alá eső személy munkaadójának igazolás az előző naptári év és a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó havi jövedelméről, vállalkozó esetében pedig az adóhivatal által kiállított igazolás az utolsó 2 év jövedelméről;*
- d) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,  
*a Munka-, Szociális és Családügyi Hivatal igazolása a kérelmező vagy vele közös elbírálás alá eső személy részére előző naptári évben állami szociális segély juttatásáról (anyagi szükséghelyzetben járó támogatás, családi támogatás, anyasági támogatás, gyermeknevelési hozzájárulás stb.);*
- e) rodný list maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej – len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,  
*a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személy kiskorú gyermekének születési anyakönyvi kivonata - a bérbeadó alkalmazottjának felmutatni a személyes adatok valódiságának ellenőrzése céljából;*
- f) sobášny list žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej – len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej  
*a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személy házassági anyakönyvi kivonata, illetve személyi állapotáról szóló becsületbeli nyilatkozat - a bérbeadó alkalmazottjának felmutatni a személyes adatok valódiságának ellenőrzése céljából*
- g) právoplatné rozhodnutie súdu o rozvode manželstva žiadateľa – len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej  
*- a kérelmező vállásáról szóló jogerős bírósági határozat - a bérbeadó alkalmazottjának felmutatni a személyes adatok valódiságának ellenőrzése céljából, és a kérelmező és vele közös elbírálás alá személy kiskorú gyermekének tartásdíját meghatározó jogerős bírósági határozat másolata; illetve személyi állapotáról szóló becsületbeli nyilatkozat*
- h) kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,  
*ha a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személy súlyosan fogyatékos személy, akkor az erről kiállított igazolvány másolata és a 2010. évi 443. törvény 2. melléklete szerinti orvosi szakvélemény;*

- i) potvrdenie jednotlivých odborov MsÚ o výške pohľadávky mesta voči žiadateľovi/posudzovaným osobám a *Dunaszerdahely Városi Hivatal illetékes osztályai által kiállított igazolása, hogy a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személy rendelkezik – nem rendelkezik tartozással a Várossal szemben;*

### Informácia

#### pre žiadateľa o poskytnutie bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

##### **Žiadateľ sa zarád do poradovníka ak súčasne spĺňa nasledovné podmienky:**

- a) je občanom Slovenskej republiky, dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na právne úkony,
- b) žiadateľ ako aj jeho manžel/manželka, druh/družka majú trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda ku dňu podania žiadosti a aspoň jeden z nich najmenej 6 mesiacov,
- c) žiadateľ, v prípade manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich, má aspoň 12 mesiacov počnúc dňom podania žiadosti vlastný pravidelný príjem z trvalého pracovného alebo obdobného pomeru, z podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia, zo štátnych sociálnych dávok,
- d) preukáže schopnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
- e) žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby ku dňu podania žiadosti majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda,
- f) žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh/družka:
1. nie je vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu 1/2 a viac, žiadneho domu, bytu alebo inej stavby určenej na bývanie a/alebo,
  2. nie je stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia, a/alebo
  3. neuzatvoril zmluvu o výstavbe, nadstavbe bytu.
- g) žiadateľ a osoby spoločne posudzované neboli v predchádzajúcom období neplatičom nájomného a služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta a nemajú nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných,
- i) mesačný príjem žiadateľa – občana s ťažkým zdravotným postihnutím – alebo rodiča, ktorý má v opatere dieťa s ťažkým zdravotným postihnutím, a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>, nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. (Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných)
- j) žiadateľ nebol nájomcom mestského bytu, ktorému prenajímateľ vypovedal nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka.
- k) žiadateľ a/alebo spoločne posudzovaná osoba v minulosti neodmietli uzavrieť s mestom ako prenajímateľom zmluvu o nájme bytu na ponúknutý byt, to neplatí v prípade ak odmietol prijať ponúknutý byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa. O dôvodoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje primátor mesta.
- l) žiadateľ nebol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, ktorý po odkúpení do svojho vlastníctva previedol v období posledných 5 rokov odo dňa podania žiadosti na tretiu osobu okrem príbuzných v priamom rade.

O zaradení alebo nezaradení žiadateľa do poradovníka žiadateľ bude písomne vyzrozmeneý najneskôr do 30 dní odo dňa podania žiadosti, ktorá obsahuje požadované údaje a prílohy.

Žiadateľ je vedený v poradovníku najdlhšie jeden rok počnúc dňom zaradenia do poradovníka. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je potrebné aktualizovať svoju žiadosť a to v posledných 60 dní pred uplynutím jedného roka odo dňa zaradenia do poradovníka.

Poradovník sa zverejní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk).

## Információ

### Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő lakás bérbeadására irányuló kérelemhez

A kérelmező a sorrend szerinti besorolásra kerül, ha egyidejűleg teljesíti a következő feltételeket:

- a) a Szlovák Köztársaság állampolgára, 18. életévét betöltötte és cselekvőképes személy;
- b) a kérelmező és házastársa vagy élettársa, Dunaszerdahelyen állandó lakhellyel rendelkezik a kérelem benyújtását megelőző legkevesebb 6 hónappal;
- c) a kérelmező, annak házastársa vagy élettársa, közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásától számított legalább 12 hónapig önálló, állandó havi jövedelemmel rendelkezik, amely állandó vagy időszakos munkaviszonyból, vállalkozási tevékenységből vagy nyugdíjból származik;
- d) igazolja a bérleti díj és lakáshasználattal kapcsolatos szolgáltatási költségek fizetőképességét;
- e) a kérelmező és a vele közös elbírálás alá eső személyek a kérelem benyújtásáig Dunaszerdahely Várossal szembeni tartozásait megfizették;
- f) a kérelmező, házastársa, élettársa:
  1. családi háznak, lakásnak vagy egy lakás céljára szolgáló helyiségnek nem tulajdonosa, nem tartozik oszthatatlan közös vagyonaiba vagy osztható közös vagyonaiba, amelyben tulajdoni hányada  $\frac{1}{2}$  és több,
  2. építési engedély alapján nem minősül családi ház építetőjnek,
  3. nem kötött lakás építési vagy átépítési szerződést;
- g) a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek a megelőző időszakban nem tartoztak a városi bérlakások bérleti díját és lakáshasználattal kapcsolatos költségeket nem fizető személyek közé és nincs tartozásuk sem a lakáshasználattal kapcsolatos költségek tekintetében;
- h) a kérelmező és a külön jogszabály szerint vele közös elbírálás alá eső személyek jövedelme nem kevesebb mint az előző naptári év december 31-ig a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek részére megállapított létminimum 1,2 szerese és nem haladja meg ezen létminimum 3 szorosát, emellett a havi jövedelme az előző naptári év jövedelméből kerül kiszámításra, mint a jelen bevétel és azon hónapok számának hányadosa, amelyekben jelen jövedelemben részesült. A kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelme alatt nettó havi jövedelmet kell érteni;
- i) a kérelmező-súlyosan fogyatékos személy- vagy súlyosan fogyatékos kiskorú gyermek szülője és a külön jogszabály szerint vele közös elbírálás alá eső személyek jövedelme nem kevesebb mint az előző naptári év december 31-ig a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek részére megállapított létminimum 1,2 szerese és nem haladja meg ezen létminimum 4 szeresét, emellett a havi jövedelme az előző naptári év jövedelméből kerül kiszámításra, mint a jelen bevétel és azon hónapok számának hányadosa, amelyekben jelen jövedelemben részesült. A kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelme alatt nettó havi jövedelmet kell érteni;
- j) a kérelmező esetében városi tulajdonban lévő bérlakás bérleti szerződése nem került felmondásra a Polgári Törvénykönyv 711.§ (1) bekezdés c), d) és g) pontja alapján.
- k) a kérelmező, vagy a vele közös elbírálás alá eső személyek, a múltban nem utasították el a város által felkínált bérleti szerződés aláírását, kivételt képez a különös elbírálás alá eső esetekben való elutasítás. A különös elbírálás alá eső esetekről a polgármester határoz.
- l) a kérelmező nem volt olyan a város tulajdonában levő lakás tulajdonosa, amelyet megvásárolt és a kérelem benyújtását megelőző utolsó 5 évben harmadik személynek tovább adott, kivéve, ha egyenes ági rokonról van szó.

A sorrendbe való besorolás vagy nem besorolás tényéről a kérelmezőt a kérelem benyújtását követő 30 napon belül írásban értesítik, abban az esetben ha a kérelem minden adatot és mellékletet tartalmazott.

A kérelmező a sorrendbe való besorolást követő 1 évig marad a sorrendben. Ha ez alatt az idő alatt nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére és a kérelmező továbbra is fenntartja igényét, akkor kérelmét aktualizálni kell 60 nappal a 1 éves időtartam lejártá előtt.

A sorrend a város hirdetőtábláján és honlapján [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk) is közzétételre kerül.

**Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka**  
*A sorrendbe való besorolás előfeltételeinek pontszám szerinti értékelése*

- a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb/ a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelmének mértéke:**
- **5 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však 3,0 násobok životného minima a v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím najviac 4,00 násobok životného minima  
*5 pont - a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelme a létminimum 2,5 szöröse, maximálisan 3,0 szorosa, súlyosan fogyatékos személy esetében a létminimum 4,0 szerese*
  - **4 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima  
*4 pont - a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelme a létminimum 2,0 szerese, maximálisan 2,5 szöröse*
  - **3 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2,0 násobku životného minima  
*3 pont - a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek havi jövedelme a létminimum 1,2 szerese, maximálisan 2,0 szerese*
- b) zdroj príjmu žiadateľa/ Kérelmező jövedelem forrása**
- **5 bodov** – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, dôchodca  
*5 pont – határozatlan idejű munkaviszony, önálló jövedelemszerző tevékenység, nyugdíj*
  - **4 body** – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke  
*4 pont – határozott idejű munkaviszony, szülési táppénz*
- c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda/ dunaszerdahelyi állandó lakhely**
- **5 bodov** - nad 10 / *5 pont - 10 év felett*
  - **4 body** – nad 7 rokov do 10 rokov / *4 pont – 7-10 év*
  - **3 body** – nad 5 rokov do 7 rokov / *3 pont – 5-7 év*
  - **2 body** – nad 3 roky do 5 rokov / *2 pont – 3-5 év*
  - **1 bod** – od 6 mesiacov do 3 rokov / *1 pont – 6 hónaptól 3 év*
- d) rodinný stav žiadateľa / Kérelmező családi állapota**
- **5 bodov** – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa / *5 pont – kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő*
  - **4 body** - ženatý, vydatá / *4 pont - házas*
- e) počet vyživovaných detí v domácnosti / közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma**
- **5 bodov** – 3 a viac detí / *5 pont – 3 és több gyerek*
  - **4 body** – 2 deti / *4 pont – 2 gyerek*
  - **3 body** – 1 deti / *3 pont – 1 gyerek*
- f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb/ a kérelmező és vele közös elbírálás alá eső személyek egészségügyi állapota**
- **5 bodov** – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.  
*5 pont – súlyosan fogyatékos személy, a 2010. évi 443. törvény 2. melléklete szerinti fogyatékos*
  - **5 bodov** – osoba s chorobou: schizofrénia, poruchy autistického spektra, ťažká až úplná obojstranná hluchota, slepota na obe oči, rázštep chrbtice, Downov syndróm, dialýza  
*5 pont - skizofrénia, autizmus spektrumzavar, kétoldali teljes vakság, kétoldali súlyos fokú halláscsökkenés vagy sükettség, nyitott gerinc, Down-szindróma, dialízis*

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte/ Lakás bérbeadása iránti kérelem melléklete



**Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda**

***A Dunaszerdahely Városi Hivatal illetékes osztálya által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás az állandó lakhelyről, valamint arról, hogy van e bárminemű tartozása Dunaszerdahely Városával szemben***

Meno a priezvisko žiadateľa: .....

*Kérelmező keresztnéve és vezetéknéve:*

Adresa trvalého pobytu: .....

*Állandó lakhely címe:*

Dátum narodenia: .....

*Születési dátum:*

	Výška nedoplatku <i>Tartozás nagysága</i>	Dátum, podpis a pečiatka <i>Dátum, aláírás, bélyegző</i>
Poplatok za komunálny odpad <i>Települési hulladék hulladékkezelési közzolgáltatási díja</i>		
Daň z nehnuteľností <i>Ingatlanadó</i>		
Daň za psa <i>Ebadó</i>		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady) <i>Részleges hozzájárulás az óvodai ellátás költségeihez (ott-tartózkodás, étkezés, működési költségek)</i>		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie) <i>Részleges hozzájárulás a Szociális központ működéséhez (bölcsődék, nappali nyugdjas központ, étkezés)</i>		
Nájomné za užívanie bytu <i>Lakásbérlet</i>		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu <i>Lakáshasználattal kapcsolatos költségek térítése</i>		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok) <i>Állandó lakhely Dunaszerdahelyen - tól/-től (nap, hónap, év)</i>		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte/ *Lakás bérbeadása iránti kérelem melléklete*

**Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda**

***A Dunaszerdahely Városi Hivatal illetékes osztálya által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás az állandó lakhelyről, valamint arról, hogy van e bárminemű tartozása Dunaszerdahely Városával szemben***

Meno a priezvisko spolužiadateľa: .....

*Társkérelmező keresztnéve és vezetéknéve:*

Adresa trvalého pobytu: .....

*Állandó lakhely címe:*

Dátum narodenia: .....

*Születési dátum:*

	Výška nedoplatku <i>Tartozás nagysága</i>	Dátum, podpis a pečiatka <i>Dátum, aláírás, bélyegző</i>
Poplatok za komunálny odpad <i>Települési hulladék hulladékkezelési közszolgáltatási díja</i>		
Daň z nehnuteľností <i>Ingatlanadó</i>		
Daň za psa <i>Ebadó</i>		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady) <i>Részleges hozzájárulás az óvodai ellátás költségeihez (ott-tartózkodás, étkezés, működési költségek)</i>		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie) <i>Részleges hozzájárulás a Szociális központ működéséhez (bölcsődék, nappali nyugdjas központ, étkezés)</i>		
Nájomné za užívanie bytu <i>Lakásbérlet</i>		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu <i>Lakáshasználattal kapcsolatos költségek térítése</i>		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok) <i>Állandó lakhely Dunaszerdahelyen - tól/-től (nap, hónap, év)</i>		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte/ *Lakás bérbeadása iránti kérelem melléklete*

**Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda**

*A Dunaszerdahely Városi Hivatal illetékes osztálya által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás az állandó lakhelyről, valamint arról, hogy van e bárminemű tartozása Dunaszerdahely Városával szemben*

Meno a priezvisko spoločne posudzovanej osoby: .....

*Közös elbírálás alá eső személy keresztnéve és vezetéknéve:*

Adresa trvalého pobytu: .....

*Állandó lakhely címe:*

Dátum narodenia: .....

*Születési dátum:*

	Výška nedoplatku <i>Tartozás nagysága</i>	Dátum, podpis a pečiatka <i>Dátum, aláírás, bélyegző</i>
Poplatok za komunálny odpad <i>Települési hulladék hulladékkezelési közszolgáltatási díja</i>		
Daň z nehnuteľností <i>Ingatlanadó</i>		
Daň za psa <i>Ebadó</i>		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady) <i>Részleges hozzájárulás az óvodai ellátás költségeihez (ott-tartózkodás, étkezés, működési költségek)</i>		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie) <i>Részleges hozzájárulás a Szociális központ működéséhez (bölcsődék, nappali nyugdjas központ, étkezés)</i>		
Nájomné za užívanie bytu <i>Lakásbérlet</i>		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu <i>Lakáshasználattal kapcsolatos költségek térítése</i>		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok) <i>Állandó lakhely Dunaszerdahelyen - tól/-től (nap, hónap, év)</i>		

Ak je viac spoločne posudzovaných osôb je potrebné vyplniť tlačivo pre každú spoločne posudzovanú osobu zvlášť!

*Több közös elbírálás alá eső személy esetén, minden személyre külön nyomtatványt kell kitölteni!*

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [primator@dunstreda.eu](mailto:primator@dunstreda.eu),. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)

*A személyes adatok az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz. a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló rendelete és a 2018. évi 18. sz. a személyes adatok védelméről szóló törvény értelmében kerülnek, felhasználásra használja fel a személyes adatokat. A személyes adatok csak állami szervek, felügyeleti szervek ellenőrzése céljából adható ki vagy más személy részére, amely kérelem jellegéből fakad. A személyes adatok nem kerülnek harmadik ország részére kiadásra.*

*A személyes adatok a hatályos jogszabályok alapján a regisztrációs rend szerint kerülnek megőrzésre. Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől a személyes adatokhoz hozzáférést kapjon és jogosult arra, hogy személyes adatait az adatkezelő kijavítsa, vagy felhasználást megtagadja. Ha felmerül, hogy a személyes adatai nem megfelelő vagy törvénytelen módon kerültek felhasználásra, akkor panasszal vagy felülvizsgálati beadvánnyal fordulhat a felügyeleti szervhez, amely a Szlovák Köztársaság Személyes Adatvédelmi Hivatala, Hraničná 12, 82 07 Pozsony 27.*

*Az érintett személy a fent említett jogait írásbeli kérelem formájában érvényesítheti, amelyet a következő címre nyújthat be: Dunaszerdahely Város, Fő utca 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, személyesen az iktatóba vagy elektronikusan a [primator@dunstreda.eu](mailto:primator@dunstreda.eu) email címre. A személyes adatok védelméért felelős személy [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk).*

*A személyes adatok védelméről szóló további információk a [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk) honlapon megtalálhatóak.*