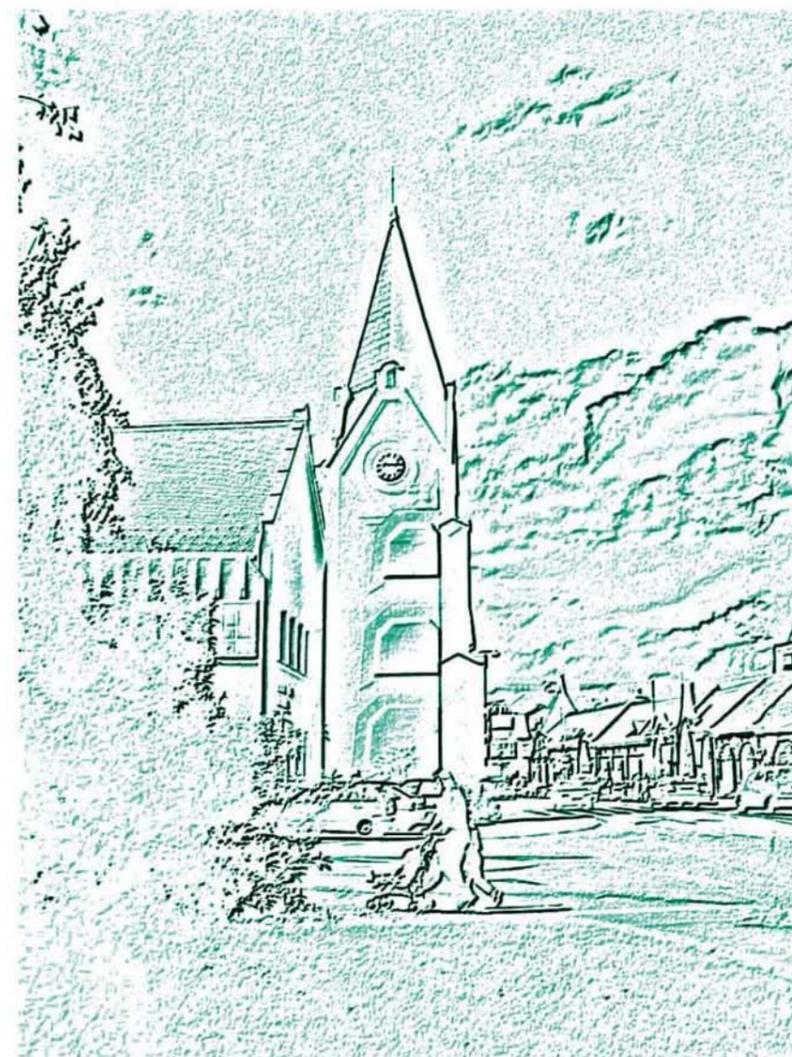


Zmeny a doplnky 2018

DUNAJSKÁ STREDA

ČISTOPIS



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

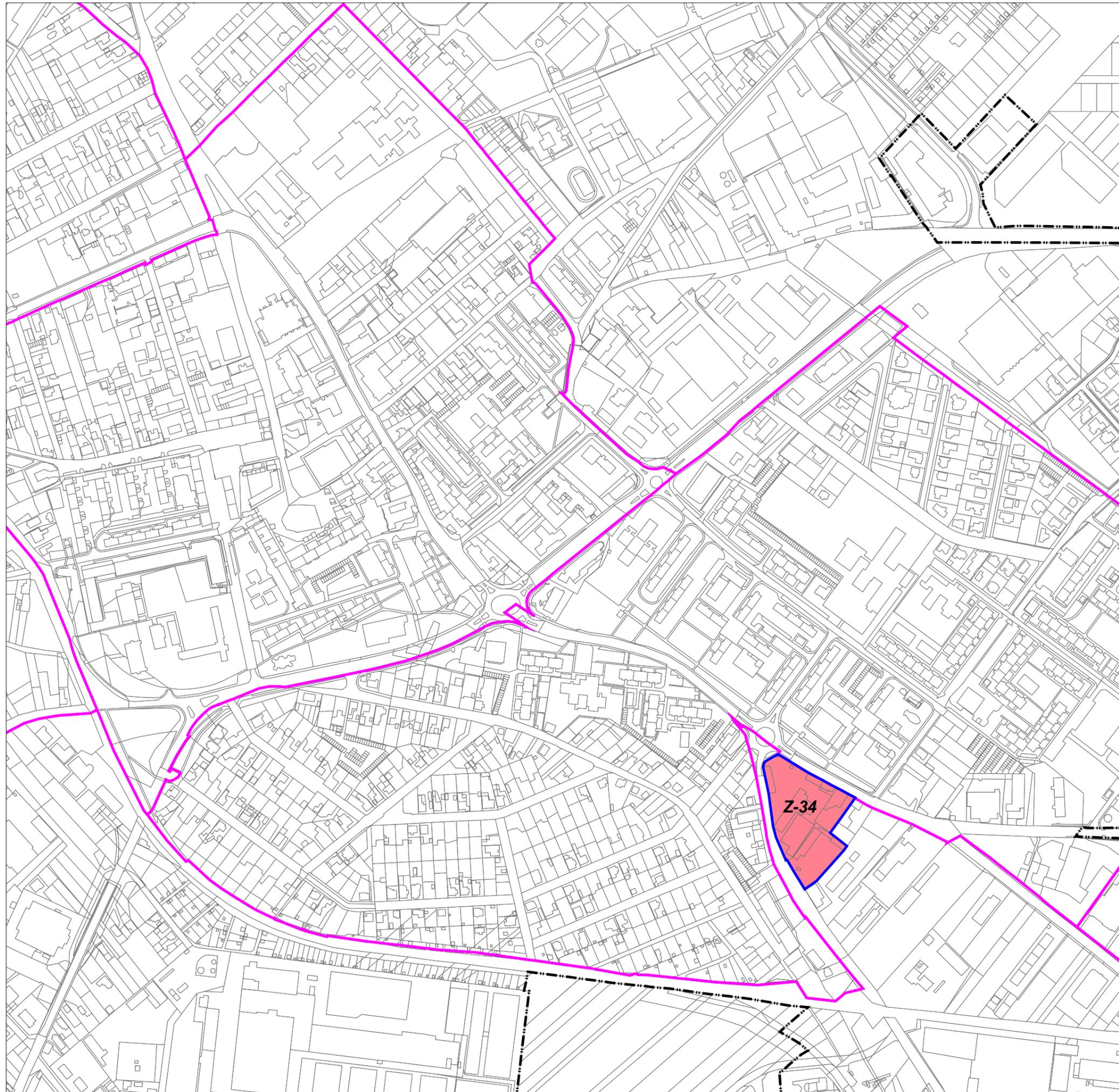
MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018



LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  bytové domy
-  označenie lokality zmeny



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.
UZNESENIA 631/2018/29 ZO DŇA 18.9.2018

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS
primátor mesta

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

podklad ÚPN v znení zmien a doplnkov
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018

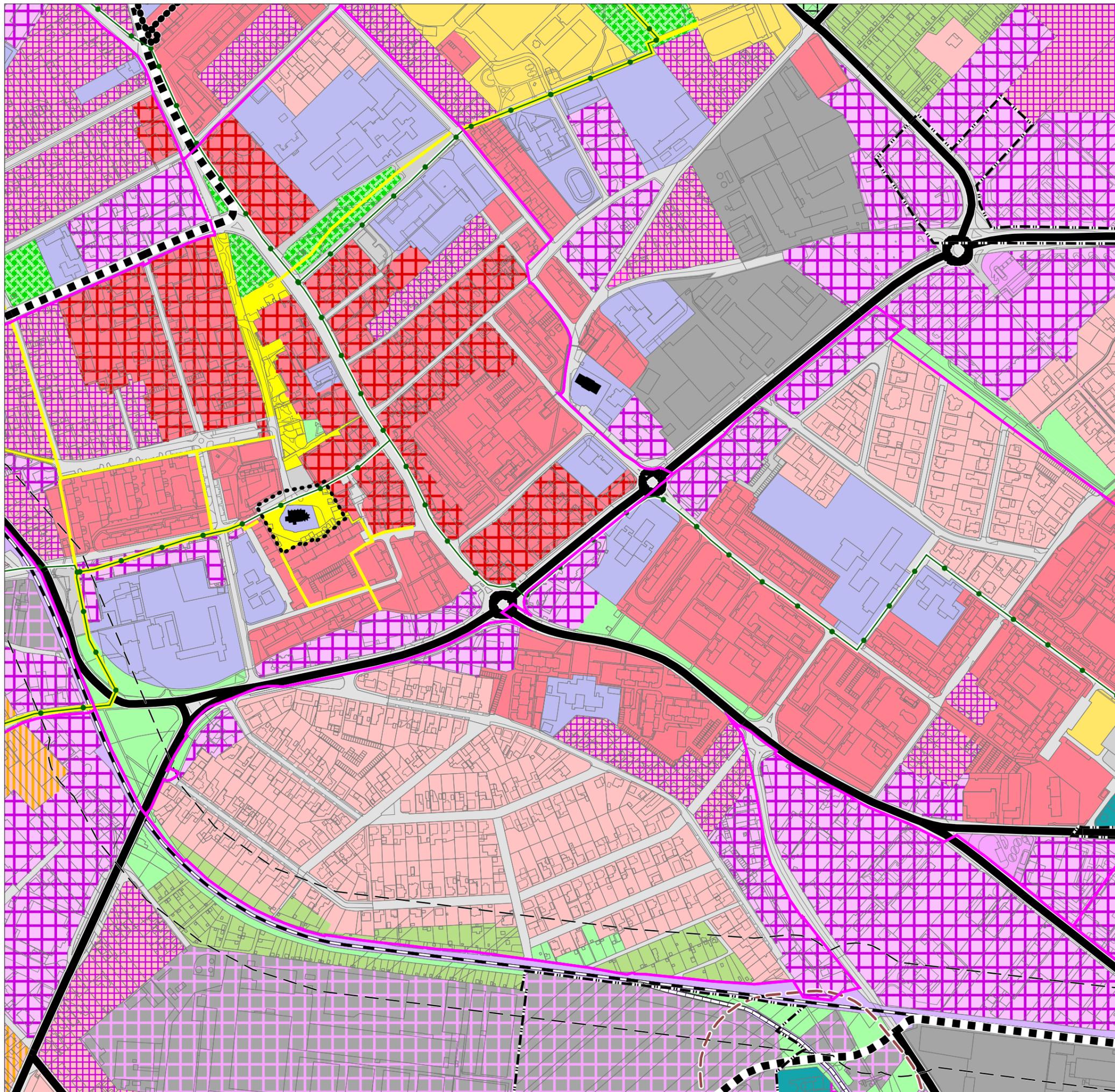


LEGENDA

- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- železničná trať
- vlečky
- hlavné cyklistické trasy
- ochranné pásmo NKP - stav
- ochranné pásmo NKP - návrh
- ochranné pásmo železnice
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- plochy športu
- plochy rekreácie
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- zariadenia technickej infraštruktúry
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- cestné komunikácie
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- parkovo upravená zeleň
- zeleň záhradkárskeho osád
- výhľadové plochy



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

priesvitka
**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpn
- Hranica regulačných blokov ZaD 2018
- Lokality zmien a doplnkov 2018
- Z-34 Označenie lokality ZaD 2018

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-34	BB	Z	7	40	10	2.1

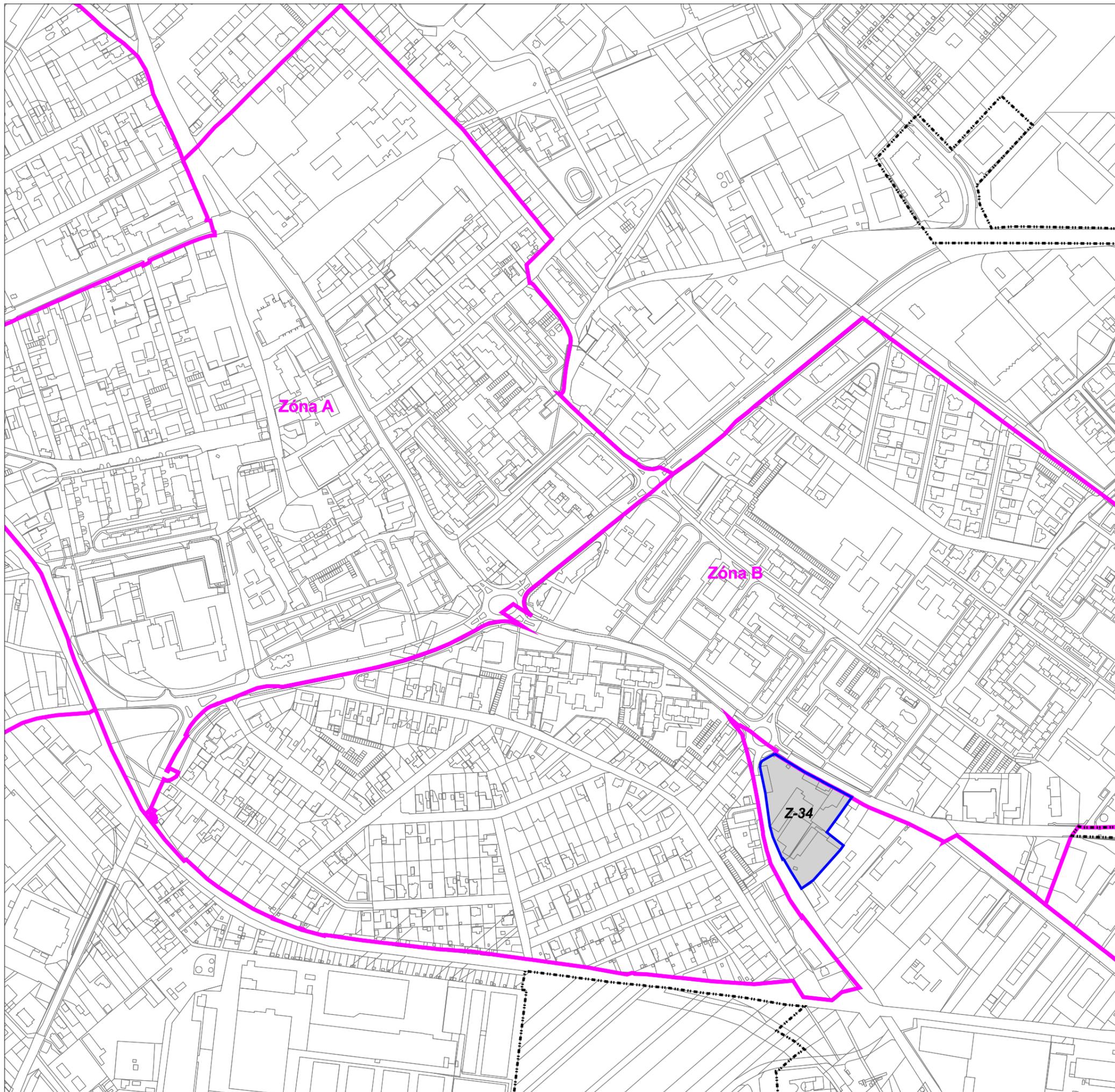
Kód funkčného využitia

- BB PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
- PVS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.
UZNESENIA 631/2018/29 ZO DŇA 18.9.2018

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS
primátor mesta



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

podklad ÚPN v znení zmien a doplnkov
Regulácia funkčného a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

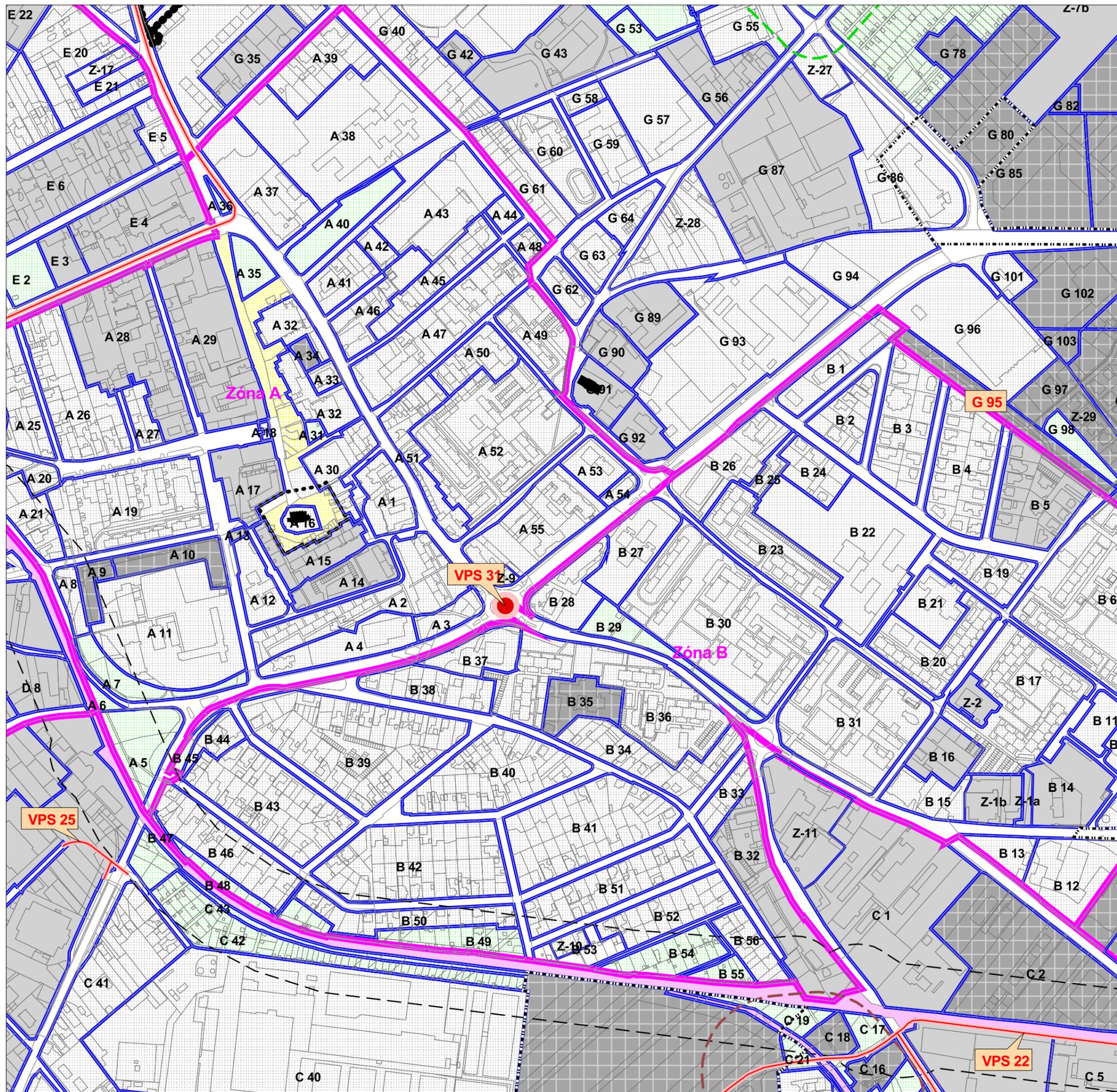
MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpn
- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku
- Etapizácia návrhu*
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia
- Ochranné a bezpečnostné pásma*
- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacía stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV elektrických vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom
- Verejnoprospešné stavby*
- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

priesvitka
**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu
v znení zmien a doplnkov úpn
- Hranica regulačných blokov ZaD 2018
- Lokality zmien a doplnkov 2018
- Z-35 Označenie lokality ZaD 2018

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-35	PVS	I	3	60	15	1.8

Kód funkčného využitia

- BB PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
- PVS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.
UZNESENIA 631/2018/29 ZO DŇA 18.9.2018

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS
primátor mesta

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2018

podklad ÚPN v znení zmien a doplnkov
Regulácia funkčného a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2018



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpn
- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku
- Etapizácia návrhu*
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia
- Ochranné a bezpečnostné pásma*
- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacía stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV elektrických vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom
- Verejnoprospešné stavby*
- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby

