

Zmeny a doplnky 2017

# DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **DUNAJSKÁ STREDA**

## *Zmeny a doplnky 2017*

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9. 10. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 4. 2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20. 8. 2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27. 9. 2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017.

## *Záväzná časť územného plánu mesta*

**Obstarávateľ:** Mestský úrad Dunajská Streda

**Spracovateľ :** AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Mesto Dunajská Streda schvaľuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia č. 603/2018/28 zo dňa 26.júna 2018.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

August 2018

## Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Stankovská
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo Ing. arch. Lenka Stankovská Ing. arch. Daniela Huertas
Dopravné vybavenie :	Ing. Tatiana Blanárová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie elektrickou energiou :	Ing. Vasiľ Deďo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Stankovská

## I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### Zmeny a doplnky 2017 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách:

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 2017	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-9	A	2136830	A 55	PM	PM	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-10	B	2137050	B 53	MZ	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-11	C	2137640	C 1	POS	POS	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-12a	C	2137640	C 22	ATI	PVS	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-12b	C	2137640	-	MZ	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-12c	C	2757780	-	MZ	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-13	C	2757780	C 38	MZ	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-14	C	2137640	C 40	PVS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-15	D	2137810	D 3	PVS	PVS	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-16a	D	2137810	D 43	VP	VP	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-16b	D	2137810	D 43	VP	VP	ZI	zmena vymedzenia	v z.ú.
Z-17	E	2136750	E 20	BRM	BRM	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-18	F	2138021	F 35	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-19a	F	2138021	F 38	MZ	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-19b	F	2138021	F 39	BR	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-20	F	2137210	F 67	RŠ	MZ	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-21	F	2138021	F 70	BRM	BRM	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-22a	F	2138021	F 86	PVS	POS	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-22b	F	2138021	F 86	PVS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-23a	G	2138112	G 14	BB	BB	N	návrh	mimo z. ú.
Z-23b	G	2138112	G 14	BB	BB	V	výhľad	mimo z. ú.
Z-23c	G	2138112	G 14	BB	BB	N	návrh	mimo z. ú.
Z-24	G	2757510	G 27	AVVc	AVVs	N	návrh	v z.ú.
Z-25	G	2757430	G 36	POS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-26	G	2138112	G 67	POS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-27	G	2137480	G 86	POS	POS	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-28	G	2137480	-	-	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-29	G	2138112	G 97	POS	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-30	G	2138112	G 110	POS	BB	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-31	G	2138112	G 112	POS	POS	NN	návrh na PP	v z.ú.
Z-32	G	2138111	G 120	BR	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-33	G	2138111	-	-	BRM	V	návrh na PP	mimo z. ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
VP	plochy priemyselnej výroby
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
AVVc	areály verejnej vybavenosti cirkevné
AVVs	areály verejnej vybavenosti školské
ATI	plochy areálov technickej vybavenosti a zariadení
MZ	plochy zelene

**Zmena č. Z-35** – sa uplatňuje v celom riešenom území a to vo všetkých regulačných blokoch s funkčným využitím „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR), „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a „**bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), v ktorých je index zastavanosti nižší ako 0,30, sa upravuje na jednotnú hodnotu 0,30 a zároveň sa upravuje index podlažných plôch. Ide o nasledovné regulačné bloky:

- A 39,
- B 3, B4, B 5, B 16, B 19, B 24, B 34, B 38, B 39, B 40, B 41, B 42, B 43, B 46, B 50, B 51, B 52, B 56,
- C 34, C 35, C 36, C 37, C 39, C 41, C 45, C 46, C 49,
- D 4, D 6, D 7, D 9, D 10, D 11, D 12, D 13, D 24,
- E 10, E 12, E 15, E 16, E 17, E 19, E 20, E 27, E 32,
- F 2, F 3, F 5, F 6, F 8, F 9, F 10, F 11, F 13, F 14, F 15, F 28, F 29, F 30, F 31, F 32, F 33, F 34, F 35, F 36, F 37, F 39, F 41, F 42, F 43, F 44, F 45, F 46, F 48, F 49, F 50, F 51, F 55, F 56, F 57, F 58, F 60, F 61, F 66, F 68, F 70, F 75, F 77, F 78, F 79, F 80, F 83,
- G 1, G 2, G 4, G 6, G 11, G 31, G 35, G 38, G 40, G 44, G 56, G 72, G 73, G 75, G 76, G 117, G 121,
- H 1, H 2, H 3, H 5, H 7, H 8, H 9, H 10, H 11.

## **II. Záväzné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií**

### **1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001**

*Bezo zmeny*

### **2. Záväzné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja**

*Bezo zmeny*

### III. Regulatívy územného rozvoja

#### a. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

*Bezo zmeny*

#### b. **Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

*Bezo zmeny*

#### c. **Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch**

*Bezo zmeny*

#### d. **Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch**

*Bezo zmeny.*

#### e. **Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb**

*Bezo zmeny.*

#### f. **Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení**

A – Polyfunkčná zóna Centrum

*Bezo zmeny.*

- Z-9 Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy polyfunkčného územia mestského typu regulačného bloku

B - Obytná zóna východ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-10 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku

C - Zmiešaná zóna juh

- Z-11 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku,
- Z-12a Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre priemyselnú výrobu regulačného bloku
- Z-12b Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre priemyselnú výrobu regulačného bloku
- Z-12c Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre priemyselnú výrobu regulačného bloku
- Z-13 Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre bývanie – rodinné domy mestského typu regulačného bloku
- Z-14 Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre bývanie – rodinné domy mestského typu regulačného bloku.

## D - Priemyselná zóna západ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-15 Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy polyfunkčného územia výroby a služieb
- Z-16a Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby
- Z-16b Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby

## E - Obytná zóna západ

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-17 Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku

## F - Obytná zóna Malé Blahovo

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-18 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku
- Z-19a Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku
- Z-19b Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku
- Z-20 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy zelene regulačného bloku
- Z-21 Zabezpečiť stabilizáciu funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-22a Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre polyfunkčné územie obchodu a služieb regulačného bloku
- Z-22b Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku

## G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

*Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z-23a Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-23b Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-23c Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-24 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy areálov verejnej vybavenosti – školské stavby regulačného bloku
- Z-25 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-26 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku
- Z-27 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre plochy polyfunkčného územia obchodu a služieb regulačného bloku
- Z-28 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy regulačného bloku



- Z-29 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – rodinné domy regulačného bloku
- Z-30 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy regulačného bloku
- Z-31 Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre polyfunkčné územie obchodu a služieb regulačného bloku
- Z-32 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy polyfunkčného územia obchodu a služieb regulačného bloku
- Z-33 Zabezpečiť rozvoj na nových plochách funkčného využitia pre plochy bývania mestského typu – rodinné domy v etape „výhľad“

## H - Obytná zóna Mliečany

*Bezo zmeny.*

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
Z-9	PM	intenzifikácia	2	65	5	1,3
Z-10	BR	zmena funkcie a intenzifikácia	2	30	40	0,6
Z-11	POS	intenzifikácia	4	40	15	1,3
Z-12a	PVS	zmena funkcie a intenzifikácia	4	5	20	0,2
Z-12b	PVS	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	4	5	20	0,2
Z-12c	PVS	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	4	5	20	0,2
Z-13	BRM	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	3	35	30	1,1
Z-14	BRM	zmena funkcie	3	30	20	0,9
Z-15	PVS	intenzifikácia	3	45	15	1,5
Z-16a	VP	intenzifikácia	8	50	10	2,8
Z-16b	VP	zmena priestorového vymedzenia	8	30	30	1,7
Z-17	BRM	zmena funkcie	2	40	20	0,8
Z-18	BR	zmena z výhľadu na návrh	2	30	35	0,6
Z-19a	BR	zmena zo zelene na zastaviteľnú plochu	2	30	40	0,6
Z-19b	BR	zmena z výhľadu na návrh	2	30	40	0,6
Z-20	MZ	zmena funkcie	0	0	0	0,0
Z-21	BRM	intenzifikácia	3	30	40	0,9
Z-22a	POS	zmena funkcie	3	30	40	0,9
Z-22b	BRM	zmena funkcie	3	30	40	0,9
Z-23a	BB	zmena z výhľadu na návrh	5	20	40	0,8
Z-23b	BB	zmena priestorového vymedzenia	4	30	40	1,0
Z-23c	BB	zmena z výhľadu na návrh	5	20	40	0,8
Z-24	AVVs	zmena funkcie	4	40	30	1,3

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
Z-25	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0,6
Z-26	BRM	zmena funkcie	3	30	30	0,9
Z-27	POS	intenzifikácia	4	35	25	1,1
Z-28	BRM	návrh na PP	3	30	40	0,9
Z-29	BR	zmena priestorového vymedzenia	2	30	45	0,6
Z-30	BB	zmena funkcie	4	30	40	1,0
Z-31	POS	návrh na PP	2	50	10	1,0
Z-32	POS	zmena funkcie	4	40	25	1,3
Z-33	BRM	výhľad	3	35	40	1,1

Zmena č. Z-35: Regulačné bloky, v ktorých sa zjednocuje index zastavanosti a index podlažných plôch:

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
A 39	BR	S	2	30	50	0,6
B 3	BR	S	2	30	40	0,6
B 4	BR	S	2	30	40	0,6
B 5	BR	I	2	30	40	0,6
B 16	BRM	I	3	30	50	0,9
B 19	BR	S	2	30	40	0,6
B 24	BR	S	2	30	45	0,6
B 34	BRM	Z	2	30	50	0,6
B 38	BR	S	2	30	50	0,6
B 39	BR	S	2	30	50	0,6
B 40	BR	S	2	30	50	0,6
B 41	BR	S	2	30	50	0,6
B 42	BR	S	2	30	50	0,6
B 43,	BR	S	2	30	50	0,6
B 46	BR	S	2	30	50	0,6
B 50	BR	S	1	30	50	0,6
B 51	BR	S	2	30	20	0,6
B 52	BR	S	2	30	50	0,6
B 56	BR	S	2	30	50	0,6
C 34	BR	S	3	30	50	0,9
C 35	BR	S	2	30	50	0,6
C 36	BRM	NN	3	30	50	0,9
C 37	BR	S	2	30	50	0,6
C 39	BR	NN	3	30	50	0,9
C 41	BRM	Z	3	30	50	0,9
C 45	BRR	ZI	3	30	45	0,9
C 46	BRR	S	3	30	40	0,9

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
C 49	BRR	ZI	3	30	40	0,9
D 4	BRM	I	3	30	40	0,9
D 6	BR	S	3	30	50	0,9
D 7	BRR	ZI	3	30	35	0,9
D 9	BRR	ZI	3	30	35	0,9
D 10	BRR	ZI	3	30	45	0,9
D 11	BRR	Z	3	30	45	0,9
D 12	BRR	ZI	3	30	40	0,9
D 13	BRR	Z	3	30	45	0,9
D 24	BR	S	2	30	50	0,6
E 10	BR	S	3	30	45	0,9
E 12	BR	S	2	30	50	0,6
E 15	BR	S	2	30	50	0,6
E 16	BR	S	3	30	50	0,9
E 17	BR	S	2	30	50	0,6
E 19	BRM	Z	2	30	50	0,6
E 20	BRM	Z	2	30	50	0,6
E 27	BR	S	3	30	50	0,9
E 32	BR	S	3	30	50	0,9
F 2	BR	S	2	30	50	0,6
F 3	BR	S	2	30	50	0,6
F 5	BR	S	2	30	50	0,6
F 6	BR	S	2	30	50	0,6
F 8	BR	S	2	30	50	0,6
F 9	BR	S	2	30	50	0,6
F 10	BR	N	2	30	45	0,6
F 11	BR	S	3	30	50	0,9
F 13	BRM	I	3	30	40	0,9
F 14	BRM	I	3	30	40	0,9
F 15	BR	S	3	30	50	0,9
F 28	BR	S	3	30	50	0,9
F 29	BR	S	3	30	50	0,9
F 30	BR	S	3	30	50	0,9
F 31	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 32	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 33	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 34	BR	S	3	30	50	0,9
F 35	BR	V	3	30	50	0,9
F 36	BR	S	2	30	50	0,6
F 37	BR	V	3	30	50	0,9
F 39	BR	V	3	30	50	0,9
F 41	BR	V	2	30	50	0,6

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
F 42	BR	N	2	30	50	0,6
F 43	BR	ZI	3	30	50	0,9
F 44	BR	N	2	30	50	0,6
F 45	BR	S	3	30	50	0,9
F 46	BR	S	3	30	50	0,9
F 48	BR	V	2	30	50	0,6
F 49	BR	N	2	30	50	0,6
F 50	BR	NN	2	30	50	0,6
F 51	BR	V	2	30	50	0,6
F 55	BR	NN	2	30	50	0,6
F 56	BR	NN	2	30	50	0,6
F 57	BR	S	2	30	50	0,6
F 58	BR	S	2	30	50	0,6
F 60	BR	V	2	30	50	0,6
F 61	BR	N	2	30	50	0,6
F 66	BR	N	2	30	45	0,6
F 68	BR	S	3	30	50	0,9
F 70	BRM	N	3	30	40	0,9
F 75	BR	S	3	30	45	0,9
F 77	BR	S	3	30	50	0,9
F 78	BR	S	3	30	50	0,9
F 79	BRM	ZI	2	30	50	0,6
F 80	BR	S	3	30	50	0,9
F 83	BR	N	2	30	50	0,6
G 1	BRM	Z	2	30	50	0,6
G 2	BR	S	2	30	50	0,6
G 4	BR	S	2	30	45	0,6
G 6	BRM	S	3	30	50	0,9
G 11	BRM	Z	3	30	50	0,9
G 31	BRM	I	3	30	40	0,9
G 35	BRM	I	3	30	50	0,9
G 38	BRM	I	3	30	40	0,9
G 40	BRM	Z	3	30	40	0,9
G 44	BRM	I	3	30	40	0,9
G 56	BRM	I	3	30	40	0,9
G 72	BRM	N	3	30	40	0,9
G 73	BR	N	2	30	40	0,6
G 75	BRM	N	3	30	40	0,9
G 76	BRM	N	3	30	45	0,9
G 117	BR	S	2	30	50	0,6
G 121	BR	NN	2	30	50	0,6
H 1	BR	S	2	30	50	0,6

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
H 2	BR	S	2	30	50	0,6
H 3	BR	S	2	30	50	0,6
H 5	BR	V	2	30	50	0,6
H 7	BR	V	2	30	50	0,6
H 8	BR	S	2	30	50	0,6
H 9	BR	NN	2	30	50	0,6
H 10	BR	S	2	30	50	0,6
H 11	BR	S	2	30	50	0,6

\*Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
VP	plochy priemyselnej výroby
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
AVVc	areály verejnej vybavenosti cirkevné
AVVs	areály verejnej vybavenosti školské
ATI	plochy areálov technickej vybavenosti a zariadení
MZ	plochy zelene

### **g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Doprava**

*Bod doplniť o nasledovný text:*

Vo všetkých novovybudovaných lokalitách musia byť v rámci projektovej prípravy navrhnuté a následne vybudované obslužné dvojpruhové miestne komunikácie v šírkovom usporiadaní:

- miestne komunikácie s minimálnou šírkou dopravného priestoru 12,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:
  - jazdný pruh: minimálna šírka 3,00 m, počet: 2
  - chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 2
  - zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2
- krátke miestne komunikácie do 40 m s minimálnou šírkou dopravného priestoru 10,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:
  - jazdný pruh: minimálna šírka 2,75 m, počet: 2
  - chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 1
  - zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2

#### **Vodné hospodárstvo**

*Bezo zmeny*

## Energetika

*Bezo zmeny*

### **h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

*Bezo zmeny.*

### **i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bod doplniť o nasledovný text:*

„Na území mesta Dunajská Streda je zakázané stavať nové a rozširovať existujúce priemyselné stavby alebo priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky alebo odpady. Taktiež je zakázané akékoľvek spaľovanie alebo iné energetické zhodnocovanie odpadu.

Na území mesta sú zakázané činnosti podľa § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách).“

Na území mesta je zakázané budovanie tranzitných vedení technickej vybavenosti nadradeného významu.

### **j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda**

*Bod doplniť o nasledovný text:*

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch 2017

- Zmena č. Z-23a – nové plochy na plochy čistého bývania – bytové domy,
- Zmena č. Z-23c – nové plochy na plochy čistého bývania – bytové domy,

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 vo výkrese „2 - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

### **k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území**

*Bezo zmeny*

## Doprava

*Bezo zmeny*

## Technická infraštruktúra

*Bezo zmeny*

## Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

*Bezo zmeny*

## Ochranné pásmo pohrebísk

*Bezo zmeny*

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov**

*Bezo zmeny*

**Obrana štátu**

*Bezo zmeny*

**Ochrana pamiatok**

*Bezo zmeny*

**Ochrana prírody, ŽP**

*Bezo zmeny*

***l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny***

*Bezo zmeny*

***m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny***

*Bezo zmeny*

***n. Zoznam verejnoprospešných stavieb***

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Bezo zmeny*

**Cestná komunikačná sieť**

*Bezo zmeny*

**Statická doprava**

*Bezo zmeny*

**Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD)**

*Bezo zmeny*

**Pešia a cyklistická doprava**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**

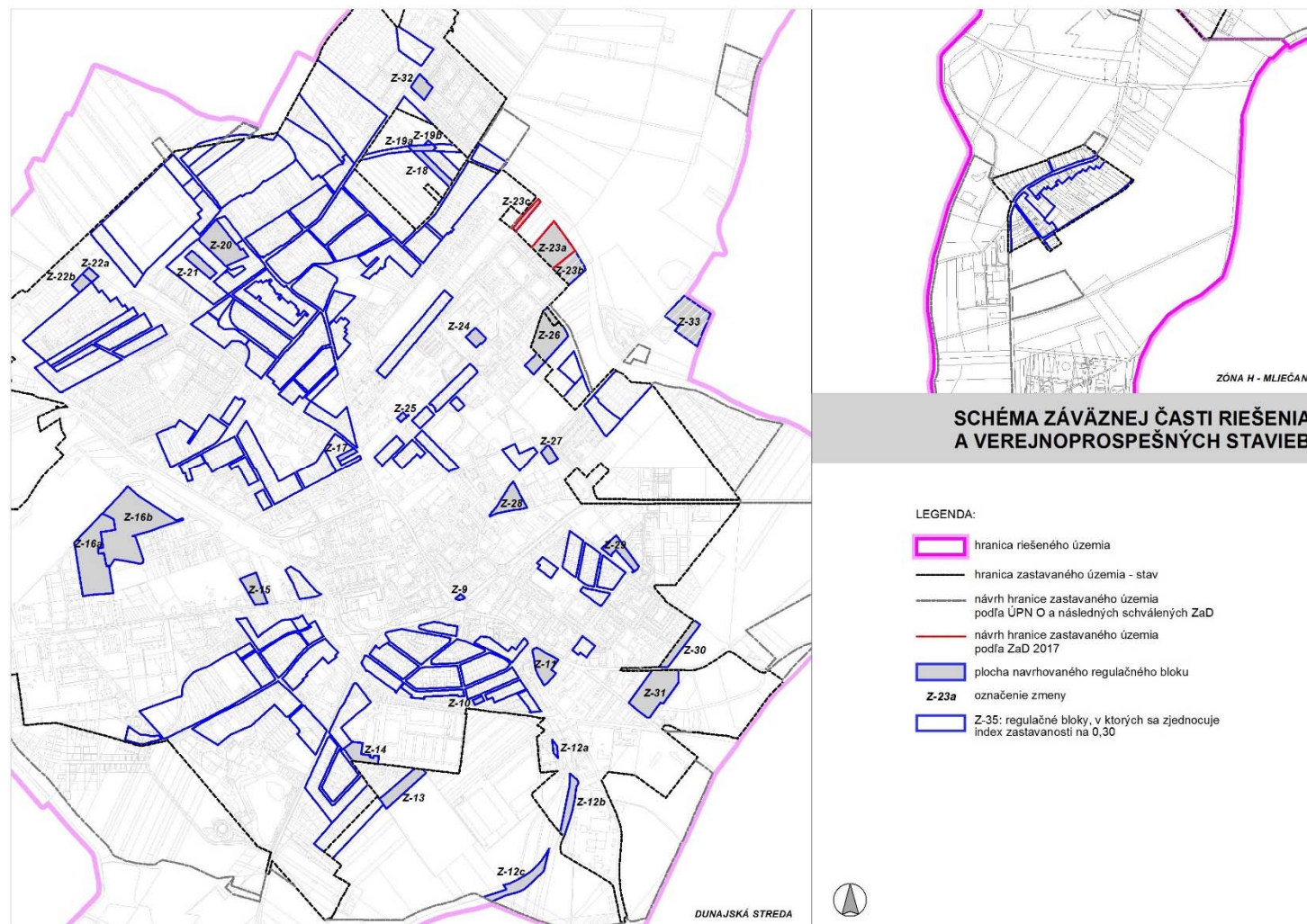
*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bezo zmeny*



**o. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda**



**p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu**

*Bezo zmeny*

**OBSAH**

<b>I.</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií</b> .....	<b>3</b>
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 .....	3
	2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja .....	3
<b>III.</b>	<b>Regulatívy územného rozvoja</b> .....	<b>4</b>
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	4
	c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch.....	4
	d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch .....	4
	e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb.....	4
	f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení .....	4
	g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	10
	h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability .....	11
	i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	11
	j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda .....	11
	k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území .....	11
	l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny ....	12
	m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny .....	12
	n. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	12
	o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda .....	14
	p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu .....	15