

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v IX. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. januára 2023 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 21 uznesení (číslovanie od 49/2023/3 do 69/2023/3)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
49/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.01.2023	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
50/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e určenie Györgya Bugára a Mgr. Rity Őri za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
51/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 2. zasadnutia, konaného dňa 13. decembra 2022.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
52/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2023 v predloženom rozsahu.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
53/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e 1. Správu o výsledku kontroly č. 2022/6 2. Správu o výsledku kontroly č. 2022/7 3. Správu o výsledku kontroly č. 2022/8	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
54/2023/3	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² , vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. 2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² , vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha sa plní priebežne</i></u> <i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.02.2023.</i> <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 20.02.2023 pod číslom 25/2023.</i> <i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 23.02.2023.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	<p>výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.</p> <p>3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 45,-€ (slovom: štyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3035/17 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia..</p>		
55/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ b e r i e n a v e d o m i e že uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 boli pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; zaradené do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.</p> <p>B/ s c h v a ľ u j e 1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená stavba rodinného domu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané pani Fehérovej dňa 07.02.2023.</i></p> <p><i>Výzva na podpísanie kúpnej zmluvy bola zaslaná pani Fehérovej dňa 20.03.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinného domu.</p> <p>3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Andrey Fehérovej..... ; za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 300,- € (slovom: osemtisícisícristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3758 a par. 3757/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>4. odpredaj vyššie uvedených pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>C/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
56/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ŕ u j e</p> <p>1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1985/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-153/2022, vyhotoveným dňa 17.10.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod. č. G1-2698/2022; do výlučného vlastníctva Jozefa Mikulášika, ; za kúpnu cenu vo výške 1 800,-€ (slovom: jedentisícosemsto eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1985/46 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 15.02.2023.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 20.02.2023 pod číslom 26/2023.</i></p> <p><i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 23.02.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
57/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179; za kúpnu cenu vo výške 400,-€ (slovom: štyristo eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1620/91 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1752/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179.</p> <p>C/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 20.02.2023.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 21.02.2023 pod číslom 28/2023.</i></p> <p><i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 23.02.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
58/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. zámer bezodplatnej zámenny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien: 1.1 predmet zámenny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku. 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané dňa 07.02.2023.</i></p> <p><i>Návrh zmeny predmetného uznesenia bude predložený na nasledujúce zasadnutie MsZ.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,
..... a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,
.....:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bez-podielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,
.....a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,
....., v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,
..... a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,
.....:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,
..... a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,
....., v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

3. **Bezodplatnú zámenu** pozemku, uvedeného v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

B/ s p l n o m o č ň u j e

	primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
59/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m², schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m², sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m², miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m²), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, diskusií, rozhlasových vysielaaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,</p> <p>b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,</p> <p>c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.</p> <p>Schválenie zámeru v zmysle tohto bodu návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>2. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m², schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m², sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m², miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m²), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, rozhlasových vysielaaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,</p> <p>b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Zmluva o výpožičke vypracovaná odborom finančným spolu s právnym referátom, čaká sa na doplnenie údajov zo strany MsKS, resp. podpis zmluvných strán.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.</p> <p>Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
60/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. Predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Árpina Vámbéryho s VJM na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami: a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024. b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne: - náklady na elektrickú energiu vo výške 72,50 €, - náklady na vodné a stočné 10,00 €.</p> <p>Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Dodatok č. 2/2023 k zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný a v CRZ zverejnený dňa 2.2.2023 pod č. 12/2023.</i></p>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
61/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 50,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný a v CRZ zverejnený dňa 8.2.2023 pod č. 3/2023.</i></p>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	<p>kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.</p> <p>b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - náklady na elektrickú energiu vo výške 27,00 €, - náklady na vodné a stočné 4,00 €, - náklady na ústredné vykurovanie 19,00 €. <p>Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
62/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 7,6 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 60,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.</p> <p>b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu.</p> <p>Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o č ň u j e primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný a v CRZ zverejnený dňa 13.03.2023 pod č. 1/2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
63/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a Eva Ivicze, IČO: 43 435 041 so sídlom 930 14 Dolný Bar 151 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný a zverejnený pod č. 10/2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</p> <p>a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.</p> <p>b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - náklady na elektrickú energiu vo výške 48,00 €, - náklady na vodné a stočné 5,00 €. <p>Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
64/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 18/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda –v predložennom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ je v štádiu vypracovania.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
65/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 7 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 25.01.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
66/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien v predložennom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 25.01.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
67/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e princípy Etického kódexu zamestnancov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora mesta uložiť riaditeľom organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda povinnosť vydať etický kódex pre zamestnancov podľa bodu A/ tohto uznesenia do 31.3.2023.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Listom zo dňa 14.02.2023 bolo organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda zaslané uznesenie MsZ č.67/2023/3 spolu so vzorovým etickým kódexom..</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

68/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN 15/2020.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ zverejnená na webovej stránke mesta dňa 25.1.2023.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
69/2023/3	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>b e r i e n a v e d o m i e informáciu primátora mesta o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov v čase od 03.06.2022 do 28.10.2022 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka