



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2504/23 o výmere 156 m²; v prospech spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2504/23. helyrajzi számú, 156 m² területű parcellának a Business & IT Consulting, Kft., Erdő utca 1805/16, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 45 889 180, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2504/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1006/2023, vyhotoveným dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 20.02.2023 pod. č. G1-314/2023; do výlučného vlastníctva spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180; za kúpnu cenu vo výške 15 700,-€ (slovom: pätnásťtisíc sedemsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 027/2023 zo dňa 27.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Jolanou Némethovou; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 2504/23 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
 - kupujúci do doby kolaudácie stavby „Polyfunkčný dom“, ku ktorému ako investičnému zámeru dostal od Mesta Dunajská Streda vyjadrenie dňa 19.12.2022 pod č. 53380/DS/15047/2022/031-NK; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu spevnenej plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 2504/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- euro.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2023
2023. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2504/23 o výmere 156 m²; v prospech spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2504/23 o výmere 156 m²; v prospech spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o. zo dňa 23.02.2023.

Spoločnosť Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180 v záujme zabezpečenia podmienok realizácie stavby „Polyfunkčný dom“, ku ktorému ako investičnému zámeru dostal od Mesta Dunajská Streda vyjadrenie dňa 19.12.2022 pod č. 53380/DS/15047/2022/031-NK; určených regulatívmi územného plánu Mesta Dunajská Streda; žiada o odpredaj par. č. 2504/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1006/2023, vyhotoveným dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 20.02.2023 pod. č. G1-314/2023, vo svoj prospech v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2504/23 o výmere 156 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 027/2023, vypracovaným dňa 27.02.2023 Ing. Jolanou Némethovou, vo výške 15 700,-€ (slovom: pätnásťtisíc sedemsto eur).

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2504/23 o výmere 156 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre Mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku