



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

**5. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**5. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66, par. č. 1942/67, vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737 a par. č. 1942/65, par. č. 1942/294, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou bezodplatnej zámeny pozemkov a zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a na par. registra C, par. č. 1917/8 a par. registra E, par. č. 1791, v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Wolf street east Kft., Építők útja 5677/7A, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 50 177 737, tulajdonában lévő 1940/14., 1940/15., 1940/16., 1942/59., 1942/66., 1942/67. helyrajzi számú; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 1942/65., 1942/294. helyrajzi számú parcellák; pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására; és a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1917/8., 1917/10., 1917/12. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra cégjegyzékszám: 36 550 949; valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a C nyilvántartásban vezetett 1917/8., és az E nyilvántartásban vezetett 1791., helyrajzi számú parcelláknak a Wolf center one Kft., Építők útja 5677/7A, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 50 184 431; részére szolgalmi joggal történő megterhelésének.

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

**Határozati javaslat:** Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

## A/ schvaľuje

### 1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

#### 1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 1942/65 a par. č. 1942/294, bola stanovená znaleckým posudkom č. 031/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 360,- € (slovom: tisícristošesťdesiat eur);

#### 1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737:

- pozemky, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>; vedené na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737, v podiele 1/1-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66 a par. č. 1942/67, bola stanovená

znaleckým posudkom č. 021/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2023, vo výške 20 800,- € (slovom: dvadsaťtisícosemsto eur);

**2. zámer bezodplatného zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**2.1** par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/10 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 367 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/12 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, vyhotovenom dňa 20.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-393/2023.

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 740,- € (slovom: tisíc sedemsto štyridsať eur);

**2.2** par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m<sup>2</sup>; par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431; pre účely

umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby VN vedenia a NN káblových rozvodov k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, vyhotovenom dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-392/2023.

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1791, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 030/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 4 890,- € (slovom: štyritisícosemstodeväťdesiat eur);

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobého plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky.**

**3. bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**3.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemky, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

**3.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho  
č. 2 – Wolf street east, s.r.o., Budovateľská  
5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177  
737:**

- pozemky, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>; vedené na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737, v podiele 1/1-ine celku.

**4. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**4.1** par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/10 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 367 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/12 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, vyhotovenom dňa 20.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-393/2023,

**4.2** par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m<sup>2</sup>; par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby VN vedenia a NN káblových rozvodov k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, vyhotovenom dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-392/2023.

**5. bezodplatný zámenu pozemkov** v zmysle bodu 3. tohto uznesenia a **zriadenie vecného bremena bezodplatne** v zmysle bodu 4. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, **vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobu plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „ Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“**, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky.

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Marec 2023**  
**2023. március**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66, par. č. 1942/67, vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737 a par. č. 1942/65, par. č. 1942/294, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou bezodplatnej zámeny pozemkov a zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a na par. registra C, par. č. 1917/8 a par. registra E, par. č. 1791, v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431.**

---

Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66, par. č. 1942/67, vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737 a par. č. 1942/65, par. č. 1942/294, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou bezodplatnej zámeny pozemkov a zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a na par. registra C, par. č. 1917/8 a par. registra E, par. č. 1791, v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu:

1. Vysporiadania majetko-právneho stavu k pozemkom, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>; vedeným na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobého plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky. Nadobudnutím predmetných pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda sa vytvoria možnosti výstavby vyššie uvedenej okružnej križovatky a jeho napojenia na trafostanicu, nachádzajúcej sa na par. č. 1942/58 a par. č. 1942/63.
2. Vysporiadania majetko-právneho stavu k pozemkom, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedeným na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorým sa vysporiada v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, vlastnícky stav

k pozemkom tvoriacich príahlu plochu, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctva spoločnosti Wolf street one, s.r.o. a pani Ildikó Radiovej, ktoré sú personálne a ekonomicky prepojení nadobúdateľom, t.j. spoločnosťou Wolf street east, s.r.o..

3. Zabezpečenia iného práva k hore uvedeným pozemkom, zriadením vecného bremena v zmysle bodu 4 tohto návrhu uznesenia na par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m<sup>2</sup>; par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/10 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 367 m<sup>2</sup>; par. č. 1917/12 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m<sup>2</sup>; vedeným na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zámer zámeny pozemkov a zriadenia vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; bol zverejnený dňa 13.03.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 1942/65 a par. č. 1942/294, bola stanovená znaleckým posudkom č. 031/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 360,- € (slovom: tisíctristošesťdesiat eur).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66 a par. č. 1942/67, bola stanovená znaleckým posudkom č. 021/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2023, vo výške 20 800,- € (slovom: dvadsaťtisícosemsto eur).

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 740,- € (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur).

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1791, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 030/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 4 890,- € (slovom: štyritisícosemstodevät' desiat eur).

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre Mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.



Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku