



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 58/2023/3 zo dňa 24.01.2023.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. január 24-i ülésén elfogadott 58/2023/3. számú határozatának módosítára.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ Schvaľuje nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 58/2023/3 zo dňa 24.01.2023:

Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:

**„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929
01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemky, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m² a par. č. 2810/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2810/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 032/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.02.2023, vo výške 23 000,- € (slovom: dvadsaťtritisíc eur).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,,
občan SR a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,
.....,
občan SR:**

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,, občana SR a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,,

občana SR, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m² a par. č. 2810/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2810/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 032/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.02.2023, vo výške 23 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,, občan SR a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,, občan SR:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,, občana SR a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,, občan SR, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

- 3. Bezodplatnú zámenu** pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2023

2023. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 58/2023/3 zo dňa 24.01.2023.

Zmena Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 58/2023/3 zo dňa 24.01.2023, v zmysle vyššie uvedeného sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu kompenzácie plánovaných nákladov na výstavbu hlukozolačných stien na hraniciach par. č. 2808/1 a par. č. 2810/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pána Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, ako vynútenej investície v záujme zachovania komfortu ubytovaných návštevníkov kempu a penziónu prevádzkovaných pánom Lelkesom a jej manželkou.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov, uvedených v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 13.03.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2858/2 o výmere 187 m² a par. č. 2810/3 o výmere 260 m² nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku