



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 684/2022/33 zo dňa 27.09.2022.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-i ülésén elfogadott 684/2022/33. számú határozatának módosítára.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ Schvaľuje nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 684/2022/33 zo dňa 27.09.2022:

Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:

**„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 198/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 406 m²; par. č. 198/3, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 090 m²; par. č. 200/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 339 m²; par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m²; par. č. 83, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m²; par. č. 240/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 487 m²; par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m²; vedených na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a prevádzkovania verejno-prospešnej inžinierskej stavby kanalizácie; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; v záujme zabezpečenia podmienok realizácie dlhodobo plánovanej výstavby verejno-prospešnej stavby „Dunajská Streda, rozšírenie verejnej kanalizácie do mestskej časti Mliečany“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č.: 9709/DS/6790/2022/033-LSzl-003, vydaným dňa 11.04.2022 mestom Dunajská Streda.
2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par.

č. 198/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 406 m²; par. č. 198/3, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 090 m²; par. č. 200/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 339 m²; par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m²; par. č. 83, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m²; par. č. 240/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 487 m²; par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m²; vedených na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len „pozemky“); v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a prevádzkovania verejno-prospešnej stavby „Dunajská Streda, rozšírenie verejnej kanalizácie do mestskej časti Mliečany“; spočívajúceho sa strpieť zo strany povinného z vecného bremena zriadenie práva uskutočnenia a prevádzkovania kanalizácie na pozemkoch; strpieť na pozemkoch kanalizáciu a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; a strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene.

3. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že verejno-prospešnú stavbu „Dunajská Streda, rozšírenie verejnej kanalizácie do mestskej časti Mliečany“ realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme. Schválenie tohto návrhu ako prípadu

hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2023
2023. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 684/2022/33 zo dňa 27.09.2022.

Zmena Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 684/2022/33 zo dňa 27.09.2022, v zmysle vyššie uvedeného sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že na pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 198/3, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 090 m²; vedeného na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je plánovaná výstavba prečerpávacej stanice ako súčasť verejno-prospešnej stavby „Dunajská Streda, rozšírenie verejnej kanalizácie do mestskej časti Mliečany“, ktorú realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme na vlastné náklady.

Zámer zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; bol zverejnený dňa 13.03.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku