



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

5. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 199/2, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat az Ollétejed kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 199/2. helyrajzi számú parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m², vedeného na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Skladová hala – SO-05 Elektrická prípojka“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 559/2022, vyhotovenom dňa 15.12.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.12.2022 pod. č. G1-3313/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 91 m²; celkom vo výške 2 275,- € (slovom: dvetisícdvostonosedemdesiatpäť eur).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2023
2023. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 199/2, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m², vedeného na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Skladová hala – SO-05 Elektrická prípojka“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 559/2022, vyhotovenom dňa 15.12.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.12.2022 pod. č. G1-3313/2022; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pani Bc. Melindy Snoblovej zo dňa 21.02.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 559/2022, bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 16.02.2023, vo výške 1 408,07 €, t.j. 15,47 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 559/2022, vo výške 2 275,- € (slovom: dvetisíc-dvestosedemdesiatpäť eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: