



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2023/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na vypožičanie nebytových priestorov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478.

Javaslat a Dunaszerdahely Város hatáskörébe tartozó óvodák némely nem lakáscélú helyiségeinek kikölcsonzése jóváhagyására a Gastro DS városi kft. (székhely Dunaszerdahely, Erzsébet-tér 1203, azonosítószám 50 808 478) részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho ÚP MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

A/ s c h v a P u j e

1. zámer výpožičky nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, a to spôsobom priamej výpožičky za účelom prevádzkovania súkromnej výdajnej školskej jedálne:

1.1 nebytové priestory v budove na adrese Alžbetínske nám. 323/3A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 54,85 m² v tom:

- 1.14 zádverie o výmere 5,92 m²
- 1.17 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,45 m²
- 1.18 chodba o výmere 2,35 m²
- 1.19 WC zamestnanci o výmere 1,39 m²
- 1.20 šatňa zamestnanci o výmere 3,08 m²
- 1.21 sprcha zamestnanci o výmere 1,17 m²
- 1.25 sklad potravín o výmere 5,14 m²
- 1.27 kuchyňa o výmere 34,35 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Alžbetínske nám. 323/3A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.2. nebytové priestory v budove na adrese Rybný trh 7140/14B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 122,87 m² v tom:

- 1.11 sklad potravín o výmere 4,73 m²
- 1.12 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,02 m²
- 1.13 umyváreň kuchynského riadu o výmere 8,14 m²
- 1.14 jedáleň personál o výmere 4,93 m²
- 1.15 chodba o výmere 17,41 m²
- 1.16 kuchyňa o výmere 48,17 m²
- 1.17 expedícia jedál o výmere 20,04 m²
- 1.24 WC zamestnancov o výmere 1,95 m²
- 1.25 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,80 m²
- 1.27 strojovňa vzduchotechniky o výmere 7,68 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Rybný trh 7140/14B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.3. nebytové priestory v budove na adrese Komenského 357/2B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 107,46 m² v tom:

- 1.20 zádverie o výmere 8,35 m²
- 1.21 manipulačná chodba o výmere 10,80 m²
- 1.22 sklad zeleniny o výmere 8,48 m²
- 1.23 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,62 m²
- 1.26 umyváreň čierneho riadu o výmere 8,97 m²
- 1.27 umyváreň bieleho riadu o výmere 8,95 m²
- 1.28 kuchyňa o výmere 44,81 m²
- 1.33 šatňa zamestnancov o výmere 6,30 m²
- 1.34 sprcha zamestnancov o výmere 0,92 m²
- 1.35 WC zamestnancov o výmere 1,26 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej školskej jedálne Gastro DS, Komenského 357/2B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.4. nebytové priestory v budove na adrese Ružový háj 1359/19B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 105,42 m² v tom:

- 1.02 zádverie o výmere 7,20 m²
- 1.03 chodba o výmere 10,86 m²
- 1.07 šatňa zamestnancov o výmere 6,41 m²
- 1.08 WC zamestnanci o výmere 1,33 m²
- 1.09 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,33 m²
- 1.16 sklad potravín o výmere 7,75 m²
- 1.17 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 7,75 m²
- 1.18 kuchyňa o výmere 44,43 m²
- 1.19 umyváreň bieleho riadu o výmere 9,18 m²
- 1.20 umyváreň čierneho riadu o výmere 9,18 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Ružový háj 1359/19B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.5. nebytové priestory v budove na adrese Nám. priateľstva 2173/27A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 165,20 m² v tom:

- 1.41 vstupná (príjímacia) rampa o výmere 10,50 m²
- 1.39 sklad odpadkov o výmere 2,90 m²
- 1.15 expedícia jedla pre DJ o výmere 8,40 m²
- 1.16 umyváreň kuchynského riadu o výmere 5,90 m²
- 1.17 kuchyňa (varňa a výdaj jedál) o výmere 68,40 m²
- 1.18 manipulačný priestor o výmere 8,50 m²
- 1.20 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,90 m²
- 1.21 sklad zeleniny o výmere 6,50 m²
- 1.22 príjem tovaru o výmere 9,40 m²
- 1.23 chodba o výmere 15,70 m²
- 1.25 kancelária vedúceho o výmere 5,90 m²
- 1.26 sklad potravín o výmere 5,90 m²
- 1.27 sklad potravín o výmere 5,90 m²
- 1.28 umyváreň zamestnancov o výmere 1,20 m²
- 1.29 WC zamestnancov o výmere 1,20 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Nám. priateľstva 2173/27A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie

1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.6. nebytové priestory v budove na adrese Nám. SNP 187/11A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 163,49 m² v tom:

- 1.01 závetrie o výmere 10,50 m²
- 1.02 chodba o výmere 25,74 m²
- 1.03 sklad zeleniny o výmere 6,56 m²
- 1.04 hrubá príprava o výmere 8,91 m²
- 1.05 kancelária – vrátnica o výmere 5,96 m²
- 1.06 sklad potravín o výmere 5,96 m²
- 1.07 sklad potravín o výmere 5,96 m²
- 1.08 predsieň WC o výmere 1,56 m²
- 1.09 WC o výmere 1,31 m²
- 1.18 manipulačný priestor o výmere 8,21 m²
- 1.21 kuchyňa s výdajom o výmere 68,14 m²
- 1.22 expedícia jedla o výmere 8,69 m²
- 1.23 umývaňa o výmere 5,99 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Nám. SNP 187/11A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.7. nebytové priestory v budove na adrese Széchenyiho ulica 1999/9B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 89,02 m² v tom

- 1.09 chodba o výmere 10,96 m²
- 1.10 chodba o výmere 7,32 m²
- 1.05 šatňa pre zamestnancov o výmere 6,85 m²
- 1.06 sprcha pre zamestnancov o výmere 0,99 m²
- 1.05 WC pre zamestnancov o výmere 1,33 m²
- 1.14 sklad o výmere 5,96 m²
- 1.15 sklad zeleniny o výmere 8,96 m²
- 1.18 kuchyňa o výmere 46,65 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Széchenyiho ulica 1999/9B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.8. nebytové priestory v budove na adrese Štúrova 3631/13A v Dunajskej Strede

spolu úžitková plocha 112,78 m² v tom

- 1.01 závetrie o výmere 5,68 m²
- 1.03 chodba o výmere 48,74 m²

- 1.09 kuchyňa o výmere 34,23 m²
- 1.10 sklad zeleniny o výmere 7,98 m²
- 1.11 sklad kuchynského riadu o výmere 5,45 m²
- 1.15 predsieň o výmere 2,37 m²
- 1.16 WC pre upratovačku o výmere 3,36 m²
- 1.17 miestnosť pre upratovačku o výmere 3,36 m²
- 1.18 šatňa pre upratovačku o výmere 1,61 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Štúrova 3631/13A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta je z dôvodu osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že je to spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá bude prevádzkovať súkromné výdajné školské jedálne v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a bude investovať do prestavby vypožičaných nebytových priestorov.

2. uzavretie zmluvy o výpožičke majetku mesta Dunajská Streda uvedeného v bode A/1 tohto uznesenia medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 za nasledovných podmienok:
- uzavretie zmluvy na dobu 18 rokov počnúc odo dňa zaradenia súkromných výdajných školských jedální do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
 - účel výpožičky: prevádzka súkromnej výdajnej školskej jedálne po zaradení súkromných výdajných školských jedální uvedených v bode A/1 tohto uznesenia, ktorých zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
 - režijné náklady spojené s prevádzkovaním súkromnej výdajnej školskej jedálne a náklady na energie počas prestavby bude uhrádzať prevádzkovateľ
 - po ukončení dohodnutej doby výpožičky vypožičiavateľ bezodplatne prevedie na požičiavateľa vlastnícke právo k ním realizovanému technickému zhodnoteniu majetku mesta.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/2 tohto uznesenia.

Apríl 2023
2023. április

Dôvodová správa

Po zaradení súkromných výdajných školských jedální spoločnosti Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 (v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda), do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, navrhuje sa nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda vypožičať za účelom prevádzkovania súkromnej výdajnej školskej jedálne v prospech tejto spoločnosti, ktorá už prevádzkuje súkromné školské jedálne/školské výdajné jedálne na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a na Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica č. 939/47, 929 01 Dunajská Streda.

Podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby – analogicky sa použije aj na nájom a výpožičku majetku mesta (§ 9a ods. 9).

Zámer výpožičky majetku mesta podľa predkladaného návrhu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda dňa 17.03.2023.

Podľa § 6 ods. 15 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje podmienky na stravovanie detí a žiakov vo všetkých školách a školských zariadeniach, ktorých je zriaďovateľom. Školské stravovanie môže zabezpečovať len subjekt, ktorý je zaradený do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Spoločnosť Gastro DS, s.r.o. ako súkromný zriaďovateľ školskej jedálne a poskytovateľ školského stravovania môže zabezpečovať školské stravovanie buď vo vlastných alebo v prenajatých priestoroch.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre školstvo kultúru a odporúča ho schváliť.

Mestská rada a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: dr. jur. Katarína Mészárosová, referát právny ÚP