



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v
IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
5. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č.: .../2023/5

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város és a Szlovák Hidrometeorológiai Intézet (székhely Jeséniova 17, 833 15 Pozsony 37) azonosítószám: 00 156 884 közötti szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

s c h v a ľ u j e

1. zámer prenájomu plochy s rozmerom 0,6 m x 0,6 m na pozemku parc. registra „C“ č. 241/3 druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, zapísanom na LV č. 5441, v prospech Slovenského hydrometeorologického ústavu, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, a to na dobu 15 rokov za odplatu vo výške 30,00 eur/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu verejného záujmu podľa zákona NR SR č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov.
2. uzavretie Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete medzi mestom Dunajská Streda ako

poskytovateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884 ako užívateľom a to na dobu 15 rokov za odplatu vo výške 30,00 eur/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu verejného záujmu podľa zákona NR SR č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov, v predloženom rozsahu.

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/2 tohto uznesenia.

Apríl 2023
2023. április

Dôvodová správa

Mestu Dunajská Streda bol Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ) predložený návrh Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete, predmetom ktorej je umiestnenie, rekonštrukcia, obnova, úprava a údržba pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 9115 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry, ktorého technická schéma tvorí prílohu č. 1 predloženej zmluvy (ďalej ako „pozorovací objekt“) na pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (na okraji parku pri železničnej stanici) v súlade so situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy, plocha s rozmerom 0,6 m x 0,6 m, a na prevádzkovanie pozorovacieho objektu.

Podľa § 11 zákona NR SR č. 2001/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov upravuje oprávnenia a povinnosti SHMÚ k cudzím nehnuteľnostiam nasledovne:

„(1) Právne vzťahy medzi vlastníckymi nehnuteľnosťami a ústavom, ktorý spravuje pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete na týchto nehnuteľnostiach, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.⁸⁾

(2) Ústav, ktorý spravuje štátnu hydrologickú sieť a štátnu meteorologickú sieť, je oprávnený a) zriaďovať a odstraňovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,

b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(3) Začatie výkonu oprávnení podľa odseku 2 písm. c) je ústav povinný oznámiť vlastníčkovi dotknutej nehnuteľnosti alebo inej oprávnenej osobe 15 dní vopred.

(4) Ústav na zabezpečenie činností podľa odseku 2 môže vo verejnom záujme a nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu obmedziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete nachádzajú, ako aj prístupové cesty k nim, ak zabezpečenie činností nemožno dosiahnuť dohodou.

(5) Na náhradu škody spôsobenej činnosťami podľa odseku 2 sa vzťahuje všeobecný predpis o náhrade škody. Ak dôjde k sporu o náhrade škody, rozhodne súd.“

⁽⁸⁾ Napríklad § 128 ods. 2, § 132 Občianskeho zákonníka: Vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

V danom prípade ide o nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta (nájom), ktorého podmienky upravuje jednak zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a jednak vnútorný predpis, ktorým sú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, schválené 8. decembra 2020, podľa ktorých pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred

schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 17.3.2023.

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny