



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 32/8/2022

Dunajská Streda, 04.07.2022

Zápisnica

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. júna 2022 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 19 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolóra
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
- Členovia petičného výboru petície proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad – Sentianska ulica – Berehovská ulica – Štvrť svätého Jána

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Sándor Dohorák
- Mgr. Andrea Herceg

k bodu č. 1. Návrh programu 32. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“), a to 4 pracovné dni pred konaním zasadnutia mestského zastupiteľstva a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 16

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 622/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 28.06.2022:

1. Schválenie programu rokovania 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 31. zasadnutia, konaného dňa 10. mája 2022. **(materiál č. 574/2022/32)**
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 4/2022. **(materiál č. 575/2022/32)**
5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2022. **(materiál č. 576/2022/32)**
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022. **(materiál č. 577/2022/32)**
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 578/2022/32)**
8. Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1917/35 o výmere 1 225 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. **(materiál č. 579/2022/32)**
9. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1690/8, č. 1690/9, č. 1697/2, č. 1697/4, č. 1698/4, č. 1698/5, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. **(materiál č. 580/2022/32)**
10. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, par. č. 17/7, č. 17/238, č. 17/245, č. 17/246, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,20 Eur. **(materiál č. 581/2022/32)**

11. Návrh na odkúpenie stavby miestnej komunikácie Adyho ulice a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1209/13, par. č. 1209/39, par. č. 1209/40, par. č. 1209/41, par. č. 1209/42, par. č. 1209/43, par. č. 1209/129, par. č. 1209/130, par. č. 1209/49, par. č. 1209/50, par. č. 1209/58, par. č. 1209/59, par. č. 1209/63, par. č. 1209/64; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,20 Eur. **(materiál č. 582/2022/32)**
12. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/465, par. č. 1879/466, par. č. 1879/467, par. č. 1879/468, par. č. 1879/469, par. č. 1879/470, par. č. 1879/471, par. č. 1879/472 a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,- Eurá plus príslušná DPH. **(materiál č. 583/2022/32)**
13. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom **(materiál č. 584/2022/32)**
14. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/64 o výmere 12 m², v prospech JUDr. Ádám Füssy, **(materiál č. 585/2022/32)**
15. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/844 o výmere 17 m², v prospech Mgr. Attila Seregi a manželky Renáta Seregiová, **(materiál č. 586/2022/32)**
16. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, v prospech spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202. **(materiál č. 587/2022/32)**
17. Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii. **(materiál č. 588/2022/32)**
18. Návrh na schválenie zámeru rozšírenia miestnej komunikácie na Poľnej ceste s vybudovaním odbočovacieho pruhu. **(materiál č. 589/2022/32)**
19. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021. **(materiál č. 590/2022/32)**
20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo. **(materiál č. 591/2022/32)**
21. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou GROPO Slovakia, s.r.o. **(materiál č. 592/2022/32)**
22. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Kovoplast – T, s.r.o. **(materiál č. 593/2022/32)**

23. Návrh na uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s r.o. a Fontee s.r.o. **(materiál č. 594/2022/32)**
24. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v prospech Ing. Tomáša Szabóa, bytom **(materiál č. 595/2022/32)**
25. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1 a par. č. 3733/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 596/2022/32)**
26. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/203 a par. č. 1936/359, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 597/2022/32)**
27. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/55 o výmere 916 m²; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1769/8 o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9 o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10 o výmere 475 m² a par. č. 1769/16 o výmere 78 m². **(materiál č. 598/2022/32)**
28. Návrh na schválenie zrušenia vecného bremena zriadeného k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3737/269. **(materiál č. 599/2022/32)**
29. Návrh na schválenie predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda. **(materiál č. 600/2022/32)**
30. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. **(materiál č. 601/2022/32)**
31. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. **(materiál č. 602/2022/32)**
32. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 6 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 603/2022/32)**

33. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 604/2022/32)**
34. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 15/2012 zo dňa 27.9.2012 o podmienkach držania psa na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. **(materiál č. 605/2022/32)**
35. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy. **(materiál č. 606/2022/32)**
36. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 607/2022/32)**
37. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 608/2022/32)**
38. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2014 zo dňa 24. júna 2014 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov. **(materiál č. 609/2022/32)**
39. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 610/2022/32)**
40. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. 4. 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien. **(materiál č. 611/2022/32)**
41. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská

- Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. (materiál č. 612/2022/32)
42. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021. **(materiál č. 613/2022/32)**
 43. Návrh o výške poskytnutej dotácie na základe hodnotenia podaných žiadostí v zmysle Výzvy č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. **(materiál č. 614/2022/32)**
 44. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2022 – 2026. **(materiál č. 615/2022/32)**
 45. Poslanecký návrh na schválenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede o dvojjazyčnosti dopravných značiek na území mesta **(materiál č. 616/2022/32)**
 46. Petícia proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad-Sentienska ulica-Berehovská ulica- Štvrť svätého Jána. **(materiál č. 617/2022/32)**
 47. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2022. **(materiál č. 618/2022/32)**
 48. Rôzne.
 49. Interpelácie.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Alexandra Dakóa a Ladislava Gútayho, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Poslanec MUDr. Károly Földes, MPH sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.10 hod.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:
prítomní : 17
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 623/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. Alexandra Dakósa a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 31. zasadnutia, konaného dňa 10. mája 2022. (materiál č. 574/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 31. zasadnutia, konaného dňa 10. mája 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:
prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 624/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 31. zasadnutia, konaného dňa 10. mája 2022.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 4/2022. (materiál č. 575/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 4/2022 v kompetencii primátora* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslanec Roland Hakszer zopakoval svoje úvahy z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva a uviedol, že kuž i tak rekordne vysokému rozpočtu pribudli ďalšie príjmy z predaja rôznych nehnuteľností vo výške viac ako 133.000 Eur a v prípade výdavkov na zimné odpratávanie snehu sa ušetrí 40.000 Eur. Uvedené sumy podľa neho mohli byť použité na pomoc dôchodcom v náročnom období. Uviedol, že rast cien pretrváva a nevieme kedy sa zastaví. Ďalej poznamenal, že nerozumie tomu ako je možné, že sa na rôzne projekty prostriedky vždy nájdu. Ďalej dodal, že argument nezvyšovania daní a poplatkov nepovažuje za postačujúci, pretože v predkladanom návrhu nevidí žiadnu položku, ktorá by predstavovala podporu pre dôchodcov. Dúfal, že zo strany poslaneckého klubu prípadne primátora dôjde k predloženiu takého návrhu, ktorým by sa poskytla pomoc dôchodcom v ťažkom období.

Primátor mesta uviedol, že akýkoľvek návrh na zmenu rozpočtu mohol predložiť aj sám poslanec Roland Hakszer. Ďalej uviedol, že bol predkladaný materiál prerokovaný na zasadnutiach jednotlivých komisií MsZ a nevie o tom, že by niektorý z poslancov predložil pozmeňujúci návrh alebo nejakú inú iniciatívu. Neraz prišli zo strany poslancov návrhy a nápady, ktoré boli po predložení na zasadnutie mestského zastupiteľstva schválené a prispeli k pozitívnemu rozvoju mesta. Čo sa týka príjmu z predaja nehnuteľností vo výške 133.115 Eur uviedol, že je dôležité zdôrazniť, že kapitálové príjmy je možné použiť iba na kapitálové výdavky. Ďalej poznamenal, že súčasná situácia ovplyvňuje nie len fyzické osoby, ale aj samosprávy a každá samospráva musí predvídavo hospodáriť. Rozpočet predstavuje finančný rámec na zabezpečenie potrieb mesta a jeho obyvateľov a jeho zmenami sa reaguje na všetky potreby, ktoré ovplyvňujú chod samosprávy. Ďalej poznamenal, že sociálnu pomoc a dôchodky ovplyvňuje štát a je nevyhnutné rozlišovať čo je povinnosťou samospráv a čo štátu. Uviedol, že nezvyšovanie poplatkov za poskytovanie služieb jednotlivými mestskými inštitúciami, ktoré pomáhajú občanom, predstavuje taktiež určitú formu pomoci. Samospráva aj napriek zvýšeným nákladom a výdavkom ovplyvnených rastom cien, nezvyšovaním cien za poskytované služby prispieva z vlastného rozpočtu k lepšiemu životu občanov a ich nezaťažovaniu ďalšími

poplatkami. Ďalej uviedol, že si myslí, že mesto zodpovedne hospodári a narába s poskytnutými financiami. Dodal, že rozpočet samosprávy musí byť vyrovnaný.

Poslankyňa Ágota Antal sa pýtala, či poslanec Roland Hakszer predložil mestskému zastupiteľstvu nejaký pozmeňujúci návrh a keďže z rozpravy vyšlo najavo, že nie, uviedla, že nie je na mieste hovoriť o tom čo nie je dobré. Zhrnula v čom spočíva práca poslanca mestského zastupiteľstva a sama uviedla aké jednotlivé kroky musela urobiť pre to, aby mohla byť zrealizovaná požiadavka Základnej umeleckej školy. Na záver uviedla, že sa nestotožňuje s postojom poslanca Rolanda Hakszera.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že máme v meste približne 4.400 dôchodcov, resp. osôb nad 65 rokov a že už v minulosti ako príklad navrhol, aby im bol poskytnutý jednorazový príspevok vo výške 50 Eur, čo je len 220.000 Eur. Požiadal poslancov, aby symbolicky nepodporili predkladaný návrh.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy sa informoval, či bol vypracovaný návrh poslanca Rolanda Hakszera na poskytnutie 50 eurového príspevku pre každého obyvateľa nad 65 rokov a iba nedopatrením nebol predložený na rokovanie Komisie MsZ pre financie a či bol predložený pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu rozpočtu. Ďalej uviedol, že mestské zastupiteľstvo schválilo rokovacie poriadky v zmysle ktorých je potrebné predkladať jednotlivé materiály. Dodal, že komisia predkladaný návrh prerokovala na svojom zasadnutí a nebol jej doručený žiaden pozmeňujúci návrh ani iný návrh súvisiaci s rozpočtom mesta.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že očakával, že sám primátor takýto návrh predloží.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že zo strany poslanca Rolanda Hakszera teda nedošlo k predloženiu žiadneho materiálu a na záver dodal, že predkladaný materiál, ktorý je predmetom rokovania, Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 17
za : 15
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 625/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č.4/2022 na rok 2022 mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2022. (materiál č. 576/2022/32)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 626/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o výsledku kontroly č. 2022/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2022/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2022/3

k bodu č. 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022. (materiál č. 577/2022/32)

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 627/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.

k bodu č. 7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda. (materiál č. 578/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 628/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501:

- pozemkov, par. č. 206, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²; par. č. 207/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²; par. č. 207/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²; par. č. 207/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²; par. č. 207/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a stavby súpisného čísla 4028 na pozemku par. č. 206 - popis stavby noclažne vlakových čiat; vedených na LV č. 3111 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku,
- ostatných stavieb, ostatného majetku a zariadenia (plynová kotolňa), za celkovú kúpnu cenu vyššie uvedeného súboru majetku vo výške 264 996,-€ bez DPH; 317 995,20 € vrátane DPH; za predpokladu využívať predmetný majetok na poskytovanie všeobecne prospešných služieb za účelom prevádzkovania nocľahárne pre bezdomovcov a zariadenia núdzového bývania pre rodiny v krízovej situácii a pozemky užívať výlučne ako príľahlé pozemky. Zároveň sa mesto Dunajská Streda zaväzuje zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 8. Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1917/35 o výmere 1 225 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. (materiál č. 579/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1917/35 o výmere 1 225 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:
prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 629/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1917/35, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 225 m²; vedenej na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1690/8, č. 1690/9, č. 1697/2, č. 1697/4, č. 1698/4, č. 1698/5, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. (materiál č. 580/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1690/8, č. 1690/9, č. 1697/2, č. 1697/4, č. 1698/4, č. 1698/5, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:
prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 630/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1690/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²; par. č. 1690/9 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²; par. č. 1697/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²; par. č. 1697/4 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vedených na LV č. 4916 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1698/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; par. č. 1698/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; vedených na LV č. 4917 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, par. č. 17/7, č. 17/238, č. 17/245, č. 17/246, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,20 Eur. (materiál č. 581/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, par. č. 17/7, č. 17/238, č. 17/245, č. 17/246, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,20 Eur* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.49 hod.

Poslankyňa Ágota Antal uviedla, že sa už v minulosti na rokovaní mestského zastupiteľstva táto situácia riešila a pýtala sa, či nie je možné sa pri výstavbe obytného parku dohodnúť s investorom, že vybuduje aj zeleň a ihrisko. Informovala sa, či nemožno predísť tomu, aby mesto muselo postaviť ihrisko.

Primátor mesta uviedol, že táto situácia vznikla ešte pred jeho funkčným obdobím. Ďalej uviedol, že sa snaží v rámci svojich najlepších schopností a možností situáciu riešiť. Nové investície a dohody sa už uzatvárajú tak, aby sa predchádzalo podobným situáciám.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 631/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 17/7, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 467 m²; par. č. 17/238, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 317 m²; par. č. 17/245, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m²; par. č. 17/246 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 527 m²; vedených na LV č. 4024 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu ½-ine k celku spoločnosti ELBEVA, s.r.o. vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH a za symbolickú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu ½-ine k celku pána Gabriela Gálffyho vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) s podmienkou, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy bude zrušené záložné právo k vyššie uvedeným pozemkom.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na odkúpenie stavby miestnej komunikácie Adyho ulice a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1209/13, par. č. 1209/39, par. č. 1209/40, par. č. 1209/41, par. č. 1209/42, par. č. 1209/43, par. č. 1209/129, par. č. 1209/130, par. č. 1209/49, par. č. 1209/50, par. č. 1209/58, par. č. 1209/59, par. č. 1209/63, par. č. 1209/64; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,20 Eur. (materiál č. 582/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie stavby miestnej komunikácie Adyho ulice a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1209/13, par. č. 1209/39, par. č. 1209/40, par. č. 1209/41, par. č. 1209/42, par. č. 1209/43, par. č. 1209/129, par. č. 1209/130, par. č. 1209/49, par. č. 1209/50, par. č. 1209/58, par. č. 1209/59, par. č. 1209/63, par. č. 1209/64; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,20 Eur v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 632/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „IBV s technickou vybavenosťou – miestna ukladná komunikácia – Dunajská Streda – ul. Adyho“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolilo kolaudačným rozhodnutím č. 4562/3/VÝST/2007 zo dňa 11.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2007, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda; od Tibora Bátkiho, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Odkúpenie stavebného diela „Zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie Adyho ulice“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, od spoločnosti ADY PARK s.r.o., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.
3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5270 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1209/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 2 190 m²; par. č. 1209/39, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m²; par. č. 1209/40, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m²; par. č. 1209/41, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m²; par. č. 1209/42, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²; par. č. 1209/43, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 294 m²; par. č. 1209/129, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 388 m²; par. č. 1209/130, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; par. č. 1209/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 221 m²; par. č. 1209/50, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m²; par. č. 1209/58, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 29 m²; par. č. 1209/59, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 190 m²; par. č. 1209/63, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m² a par. č. 1209/64, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²; v prospech mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá sa vyplatí podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených pozemkov nasledovne:

- 3.1 Tibor Bátki, –
spoluvlastnícky podiel 1/2-ine k celku – kúpna cena 0,50 €,
- 3.2 Sándor Bátki, –
spoluvlastnícky podiel 1/2-ine k celku – kúpna cena 0,50 €.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/465, par. č. 1879/466, par. č. 1879/467, par. č. 1879/468, par. č. 1879/469, par. č. 1879/470, par. č. 1879/471, par. č. 1879/472 a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,- Eurá plus príslušná DPH. (materiál č. 583/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/465, par. č. 1879/466, par. č. 1879/467, par. č. 1879/468, par. č. 1879/469, par. č. 1879/470, par. č. 1879/471, par. č. 1879/472 a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 2,- Eurá plus príslušná DPH* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 633/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemkoch par. č. 1879/465, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/466, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/467, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/468, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/469, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/470, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/471, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/472, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

2. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/465, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/466, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/467, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/468, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/469, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/470, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/471, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/472, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom (materiál č. 584/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom*
v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 634/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/845, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Juraj Balogh,
..... a manželky Emese Balogh Géresi,, obaja bytom
....., za kúpnu cenu vo výške 121,20 € (slovom: stodvadsaťjeden eur a dvadsať euro centov), ktorá bola stanovená ako

všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/845 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 14. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/64 o výmere 12 m², v prospech JUDr. Ádám Füßsy,
..... (materiál č. 585/2022/32)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/64 o výmere 12 m², v prospech JUDr. Ádám Füßsy,
.....* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 635/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/64, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, JUDr. Ádám, Füßy,
.....; za kúpnu cenu vo výške 727,20 € (slovom: sedemstodvadsaťsedem eur a dvadsať euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/64 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 15. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/844 o výmere 17 m², v prospech Mgr. Attila Seregi a manželky Renáta Seregiová,
(materiál č. 586/2022/32)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/844 o výmere 17 m², v prospech Mgr. Attila Seregi*

a manželky Renáta Seregiová,
v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 636/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/844, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Mgr. Attila Seregi,
..... a manželky Renáta Seregiová,
....., za kúpnu cenu vo výške 1 030,20 € (slovom: jedentisíctridsať eur a dvadsať euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/844 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, v prospech spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202. (materiál č. 587/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, v prospech spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó uviedol, že spoločnosť BGI s.r.o. potrebuje tento pozemok v záujme obyvateľov mesta a bol by rád keby všetci poslanci hlasovali v prospech predkladaného návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 18
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 637/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2588/78, parcela registra C, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²; par. č. 2588/79, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; par. č. 2588/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 251/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, v prospech v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 3 090,-€ (slovom: tritisícdeväťdesiat eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 105/2022 zo dňa 09.06.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2588/78, č. 2588/79 a č. 2588/80, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii. (materiál č. 588/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 638/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavieb:

1.1 „Dunajská Streda – Rozšírenie verejnej kanalizácie mestská časť Mliečany“, ktorej spracovateľom je KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno – zodpovedný projektant Ing. Alexander Kubiš, č. op. 0623*SP*A2, v apríli 2020, pod č. 07/2020, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH,

1.2 „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou v Dunajskej Strede SO 102 – Vodovod a splašková kanalizácia“, ktorej spracovateľom je AKVAMONT s.r.o., Letištná ul. 319/61, 929 01 Dunajská Streda – zodpovedný projektant Ing. Peter Elek, č. op. 3663*Z*A2, v apríli 2019, pod č. 30058400, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že verejno-prospešnú stavbu „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“ realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme na vlastné náklady a v záujme možnosti zabezpečenia podmienok získania finančných prostriedkov zo strany mesta Dunajská Streda na výstavby verejnej kanalizácie v mestskej časti Mliečany z dotačných zdrojov.

2. prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavieb:

2.1 „Dunajská Streda – Rozšírenie verejnej kanalizácie mestská časť Mliečany“, ktorej spracovateľom je KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno – zodpovedný projektant Ing. Alexander Kubiš, č. op. 0623*SP*A2, v apríli 2020, pod č. 07/2020, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH,

2.2 „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou v Dunajskej Strede SO 102 – Vodovod a splašková kanalizácia“, ktorej spracovateľom je AKVAMONT s.r.o., Letištná ul. 319/61, 929 01 Dunajská Streda – zodpovedný projektant Ing. Peter Elek, č. op. 3663*Z*A2, v apríli 2019, pod č. 30058400, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

3. prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii vyššie uvedených stavieb v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že verejno-prospešnú stavbu „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“ realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme na vlastné náklady a v záujme možnosti zabezpečenia podmienok získania finančných prostriedkov zo strany mesta Dunajská Streda na výstavby verejnej kanalizácie v mestskej časti Mliečany z dotačných zdrojov.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh na schválenie zámeru rozšírenia miestnej komunikácie na Poľnej ceste s vybudovaním odbočovacieho pruhu. (materiál č. 589/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru rozšírenia miestnej komunikácie na Poľnej ceste s vybudovaním odbočovacieho pruhu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa poďakoval mestskému úradu a aj obyvateľom za ukážkový prístup pri riešení vybudovania odbočovacieho pruhu.

Poslanec Ladislav Bachman poznamenal, že by bolo vhodné upriamiť pozornosť aj na odbočovanie doľava, keďže naľavo je parkovanie na chodníku zakázané, no aj napriek tomu tam obyvatelia parkujú a kvôli tomu je výhľad na cestu obmedzený.

Primátor mesta uviedol, že sa tam na oboch stranách nachádza dopravné zrkadlo a že sa uvedenou situáciou bude zaoberať aj mestská polícia a aj príslušný odbor mestského úradu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 639/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer rozšírenia miestnej komunikácie na Poľnej ceste s vybudovaním odbočovacieho pruhu.

2. zámer vysporiadania majetkovo - právneho stavu k pozemku dotknutému realizáciou investičného zámeru uvedeného v bode 1 tohto uznesenia; par. č. 1291/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m²; vytvorenému geometrickým plánom č. 46610910-241/2021, vyhotoveným dňa 25.04.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.05.2022 pod číslom G1-1165/2022; vo forme odkúpenia v prospech mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro) s podmienkou, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy bude zrušené záložné právo k vyššie uvedenému novovytvorenému pozemku.

3. zámer realizácie vynútenej investície výstavby nového oplotenia, vstupných a výstupných brán, miesta pre odpadové hospodárstvo s prístupovým chodníkom a umiestnenia novej lavičky a dvojramennej hojdačky v oplotenom areáli obytného domu súp. č. 930 v Dunajskej Strede na náklady mesta Dunajská Streda; ktoré mesto Dunajská Streda odpredá podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 6471 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

4. zámer realizácie stavby uvedenej v bode 1. tohto uznesenia a vynútenej investície uvedenej v bode 3. tohto uznesenia v roku 2023 a zaradenia nákladov ich zhotovenia do rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2023.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021. (materiál č. 590/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Iván Nagy sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.15 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 640/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021:

Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok par. č. 1919/610, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/610 bola stanovená znaleckým posudkom č. 155/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 27.05.2022 vo výške 26.428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727:

- pozemky, par. č. 1919/611, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²; par. č. 1919/612, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²; par. č. 1934/62, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; vedené na LV č. 9433 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pozemok par. č. 1919/613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², vedený na LV č. 9434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedený na LV č. 9419 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedený na LV č. 9421 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/611, č. 1919/612, č. 1934/62, č. 1919/613, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 156/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 27.05.2022 vo výške 12.101,05- € (slovom: dvanásťtisícstojedem eur a päť euro centov).

2. Odpltnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto uznesenia, t.j. vo výške 14.327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto uznesenia, t.j. vo výške 14.327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda; par. č. 1919/615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 92 m²; vedenej na LV č. 9434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1919/616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 63 m²; par. č. 1919/617, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m²; vedených na LV č. 5434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727 v podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo. (materiál č. 591/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 641/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2055/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; par. č. 2055/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-257/2022, vyhotoveným dňa 18.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 21. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou GROPO Slovakia, s.r.o. (materiál č. 592/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou GROPO Slovakia, s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 642/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/46, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-259/2022, vyhotoveným dňa 18.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 22. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Kovoplast – T, s.r.o. (materiál č. 593/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Kovoplast – T, s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 643/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1947/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²; par. č. 1974/139, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-260/2022, vyhotoveným dňa 18.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 23. Návrh na uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s.r.o. a Fontee s.r.o. (materiál č. 594/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s.r.o. a Fontee s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 644/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1.1 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, pre účely umiestnenia stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKTU“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom BEVATRON s.r.o., (3/22); na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro).

1.2 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 219 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“; na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 2,- Eurá (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia iného práva k pozemku uvedené-mu v bode 1.2 tohto uznesenia; v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

2.1 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, pre účely umiestnenia stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKTU“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom BEVATRON s.r.o., (3/22); na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro).

2.2 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 219 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“; na dobu neurčitú, za symbolickú jednorazovú odplatu vo výške 2,- Eurá (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH.

3. zriadenie vecných bremien v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia iného práva k pozemku uvedenému v bode 2.2 tohto uznesenia; v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLO-CHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 24. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v prospech Ing. Tomáša Szabóa, bytom (materiál č. 595/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v prospech*

Ing. Tomáša Szabóa, bytom v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 645/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 742 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Ing. Tomáša Szabóa,; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskych stavieb „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda – SO 03a Verejný vodovod, SO 04a Verejná splašková kanalizácia“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 167/2022, vyhotovenom dňa 27.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod. č. G1-808/2022 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 13 m²; celkom vo výške 325,- € (slovom: tristodsaťpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 25. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1 a par. č. 3733/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 596/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1 a par. č. 3733/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 646/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 742 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3733/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 516 m²; vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda – SO 07a Verejné NN káblové rozvody“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 9727/DS/12685/2021/ 033- KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 168/2022, vyhotovenom dňa 27.03.2022, vyhotoviteľom

GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod č. G1-806/2022 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 109 m²; celkom vo výške 2 725,- € (slovom: dvetisíc sedemstodvadsaťpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 26. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/203 a par. č. 1936/359, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 597/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/203 a par. č. 1936/359, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 647/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

par. č. 1936/203, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m² a par. č. 1936/359, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „ELEKTROINŠTALÁCIA 1 KV PRÍPOJKA PRE NABÍJACIE STANICE“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 271/2022, vyhotovenom dňa 30.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.05.2022 pod. č. G1-1402/2022 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 151 m²; celkom vo výške 3 775,- € (slovom: tritisícšesťdesiatpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 27. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/55 o výmere 916 m²; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1769/8 o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9 o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10 o výmere 475 m² a par. č. 1769/16 o výmere 78 m². (materiál č. 598/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/55 o výmere 916 m²; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1769/8 o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9 o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10 o výmere 475 m² a par. č. 1769/16 o výmere 78 m² v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 648/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; spočívajúci sa v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedený pozemok; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bezodplatne na dobu neurčitú; v záujme zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-301/2022,

vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; spočívajúci sa v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedený pozemok; v pros-pech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bezodplatne na dobu neurčitú.

3. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 28. Návrh na schválenie zrušenia vecného bremena zriadeného k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3737/269. (materiál č. 599/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zrušenia vecného bremena zriadeného k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3737/269* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec JUDr. Szaboles Hodosy ako predseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že komisia nezaujala k predkladanému návrhu konkrétne stanovisko, pretože sa vynorilo viacero otázok a žiadala najprv tieto otázky zodpovedať.

Primátor mesta uviedol, že do dnešného dňa sa na spomínanom mieste uskutočňuje zber odpadu a podstatou je, že zrušenie vecného bremena žiadal žiadateľ, keďže je pozemok i tak oplotený a pre mesto tým pádom nie je zriadené vecné bremeno vhodné.

Poslanec Ing. Ladislav Garay ako predseda Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že na zasadnutí komisie okrem iného odznelo aj to, že pokiaľ by došlo k schváleniu predkladaného návrhu, nemalo by dôjsť k prevzatiu cesty, kým nebudú zodpovedané vzniknuté otázky.

Primátor mesta uviedol, že uvedené riešenie považuje za korektné a poznamenal, že prevod každej nehnuteľnosti sa predkladá na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 19

za : 15

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 649/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

zrušenie vecného bremena zriadeného k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenému na LV č. 9218 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 3737/269, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 119 m²; zapísaného v časti C: Ľarchy pod číslom vkladu V-2739/2017–č.z.1514/17,č.z.510/18.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 29. Návrh na schválenie predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda. (materiál č. 600/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645*

v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 650/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. predaj nasledovných nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167 a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom vedených, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, víťazom verejnej obchodnej súťaže:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garáže):	Spolu-vlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	Meno a priezvisko kupujúceho:	Víťazná kúpna cena za garáž v €
2167	2.p	216	1/1	1/146	JUDr.Szilvia Juricin Nagy	4999,-
2167	2.p	220	1/1	1/146	JUDr.Szilvia Juricin Nagy	5013,-
2167	2.p	227	1/1	1/146	František Juricin	5012,-
2167	3.p	314	1/1	1/146	Pápay Attila	4326,-
2167	3.p.	322	1/1	1/146	Pápay Attila	4326,-
2167	3.p.	331	1/1	1/146	Ildikó Sántha Nagy	3850,-

2167	3.p.	332	1/1	1/146	Kristián Sántha	3850,-
2167	4.p.	404	1/1	1/146	Pápay Vörös Krisztina	3502,-
2167	4.p.	413	1/1	1/146	Pápay Vörös Krisztina	3502,-
2167	4.p.	414	1/1	1/146	Kristián Sántha	3405,-
2167	4.p.	415	1/1	1/146	Kristián Sántha	3405,-

2. zámer predaja nebytového priestoru – garáže č. 111, nachádzajúcej sa na 1.podlaží v budove hromadných garáží súp. č. 2167, spoluvlastnícky podiel 1/1 a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v 1/146-ách, patriacich k uvedenému nebytovému priestoru vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 5900,- Eur (slovom: Päťtisícdeväťsto eur) do výlučného vlastníctva Juliany Elekovej, nar., rodinný stav:, štátne občianstvo:, trvale bytom

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je navrhovaný z nasledovného dôvodu: manžel kupujúcej, ktorý bol pripútaný na invalidný vozík, mal v nájme predmetnú garáž od roku 2011 (zomrel dňa 31.03.2022). Vzhľadom na zdravotný stav nájomcu, garáž nebola predmetom verejnej obchodnej súťaže.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru – garáže č. 111, nachádzajúcej sa na 1. podlaží sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, spoluvlastnícky podiel 1/1 a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v 1/146-ách, patriacich k uvedenému nebytovému priestoru vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 5900,- Eur (slovom: Päťtisícdeväťsto eur) medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a Julianou Elekovou, rod. nar., rodinný stav:, štátne občianstvo:, trvale bytom ako kupujúcou.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

1. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
2. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uvedeného v bode A/2,3 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedenému nebytovému priestoru a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a Julianou Elekovou ako kupujúcou,
3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 30. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. (materiál č. 601/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol návrh na vymenovanie členov a náhradných členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

člen komisie: Ladislav Gútay

člen komisie: György Bugár

člen komisie: Mgr. Rita Óriová

náhradný člen: Tünde Brunczviková

náhradný člen: Ladislav Bachman

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 651/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1 zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1920/238 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 53/3030–inách k celku, vlastník: mesto Dunajská Streda, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 53.000,- Eur (slovom: Päťdesiattritisíc eur.

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,

3. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia,

4. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a navrhovateľom o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1. tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov,

5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

člen komisie: Ladislav Gútay

člen komisie: György Bugár

člen komisie: Mgr. Rita Óriová

náhradný člen komisie: Tünde Brunczviková
náhradný člen komisie: Ladislav Bachman

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, webovom sídle mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,
3. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
4. podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu uvedeného v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, patriacich k uvedenému bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
5. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 31. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. (materiál č. 602/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ágota Antal uviedla, že je každému jasné, že sa územnoplánovacia dokumentácia bude schvaľovať v takom rozsahu v akom je predložená a že sa predloženou petíciou bude mestské zastupiteľstvo zaoberať až pri programovom bode č. 46. Ďalej uviedla, že

by sa mala obyvateľom poskytnúť nejaká garancia v zmysle zákona, a to aby sa samotná petícia považovala za žiadosť o zmenu územného plánu.

Primátor mesta uviedol, že je materiál predkladaný v súvislosti s petíciou predkladaný a vypracovaný presne v duchu uvedeného a poznamenal, že rozoberanie petície je pri tomto bode programu irelevantné.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó ocenil dôslednú prácu vedúcej odboru stavebného a zamestnancov odboru stavebného. Ďalej poukázal na § 30 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a žiadal, aby sa v budúcnosti venovala pozornosť predloženej petícií, ktorá sa bude považovať aj za žiadosť o zmenu územného plánu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa opýtal, či by nemohli poslanci hlasovať o Petícií proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad-Sentianska ulica-Berehovská ulica- Štvrť svätého Jána po tomto bode programu.

Primátor mesta uviedol, že program rokovania možno meniť len pred schvaľovaním návrhu programu. Ďalej uviedol, že lokalita uvedená v petícií nebola predmetom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“ a v čase podania petície už nebolo možné zapracovať ju do spomínanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené zdôraznil najmä kvôli prítomnému petičnému výboru, keďže nie je v záujme mesta zmiast' petíciu zo stola, ale je nevyhnutné dodržať zákonný postup.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 652/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schvaľuje

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predložennom rozsahu.

C/ sa uznieslo

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018, všeobecne záväzného nariadenia č.17/2019 zo dňa 24.09.2019, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 zo dňa 25.02.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2021 zo dňa 17.08.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke o 14.55 hod. v trvaní 20 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 20 minút.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda pokračovalo o 15.15 hod.

k bodu č. 32. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 6 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. (materiál č. 603/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 6 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 653/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 6 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 33. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 604/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 654/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 34. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 15/2012 zo dňa 27.9.2012 o podmienkach držania psa na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. (materiál č. 605/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 15/2012 zo dňa 27.9.2012 o podmienkach držania psa na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 655/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 15/2012 zo dňa 27.9.2012 o podmienkach držania psa na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien v predloženom rozsahu.

k bodu č. 35. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy. (materiál č. 606/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ágota Antal uviedla, že sa jej pojem „*spotrebné výrobky remeselnej a umeleckej povahy*“ zdá príliš široký. Informovala sa, či neexistuje nejaký vzor od už fungujúcich trhov, ako možno čo najviac zúžiť predávané výrobky na tie, ktoré sú skutočne domáce.

Primátor mesta uviedol, že ani jeden z uvedených trhov sa nebude nachádzať v takej lokalite, v ktorej by obmedzoval okolitých obyvateľov a preto si myslí, že akékoľvek obmedzenia by bolo vhodné zaviesť len ak by to bolo v záujme obyvateľov. Ďalej uviedol, že iba ľudia, ktorí majú radi trhovú atmosféru a radi nakupujú na takýchto miestach, budú navštevovať trhy.

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že keďže sa aj v názvoch trhovísk nachádzajú slová ako „domáci“ a „farmársky“ je predpoklad, že sa aj takéto výrobky budú na trhoch predávať.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 656/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 15/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy v predložennom rozsahu.

k bodu č. 36. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda. (materiál č. 607/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth predniesol pozmeňujúci návrh a to zmenu názvu ulice „*Ulica Jindřichův Hradec*“ na „*Jindřichohradecká ulica*“.

Zástupca primátora Attila Karaffa odôvodnil pomenovávanie jednotlivých ulíc mesta a žiadal, aby sa poslancom navrhovaná zmena v prípade schválenia brala do úvahy aj pri programovom bode č. 37, č. 38 a č. 44.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 657/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 16/2022 zo dňa 28. júna 2022 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 37. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. (materiál č. 608/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa žiadal, aby sa zmena navrhovaná poslancom MUDr. Zoltánom Horváthom pri programovom bode č. 36 zohľadnila aj pri tomto návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 658/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 17/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 38. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2014 zo dňa 24. júna 2014 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov. (materiál č. 609/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2014 zo dňa 24. júna 2014 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa žiadal, aby sa zmena navrhovaná poslancom MUDr. Zoltánom Horváthom pri programovom bode č. 36 zohľadnila aj pri tomto návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 659/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2014 zo dňa 24. júna 2014 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov v predložennom znení.

k bodu č. 39. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. (materiál č. 610/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 660/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 19/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 40. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. 4. 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien. (materiál č. 611/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. 4. 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Juraj Puha ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo priblížil poslancom predkladaný materiál.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 41:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 661/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 20/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien v predloženom rozsahu

k bodu č. 41. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. (materiál č. 612/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 662/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 21/2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 42. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021.
(materiál č. 613/2022/32)**

Primátor mesta predniesol *Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Juraj Puha ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo priblížil poslancom predkladaný materiál.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 43:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 663/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021.

k bodu č. 43. Návrh o výške poskytnutej dotácie na základe hodnotenia podaných žiadostí v zmysle Výzvy č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. (materiál č. 614/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh o výške poskytnutej dotácie na základe hodnotenia podaných žiadostí v zmysle Výzvy č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 44:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 664/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií

z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu,

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,

C/ žiada

primátora zabezpečiť zverejnenie zoznamu právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorým bola poskytnutá dotácia na základe Výzvy č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta Dunajská č. 15/2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov.

k bodu č. 44. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2022 – 2026. (materiál č. 615/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2022 – 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa žiadal, aby sa zmena navrhovaná poslancom MUDr. Zoltánom Horváthom pri programovom bode č. 36 zohľadnila aj pri tomto návrhu.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca:

Hlasovanie č. 45:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 665/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ u r č u j e

volebných obvodov a počet poslancov v nich nasledovne:

počet volebných obvodov: 4
(podľa Prílohy tohto uznesenia)

celkový počet poslancov mestského zastupiteľstva: 21
vo volebnom obvode č. 1 : 5 poslancov
vo volebnom obvode č. 2 : 6 poslancov
vo volebnom obvode č. 3 : 5 poslancov
vo volebnom obvode č. 4 : 5 poslancov

B/ u r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2022 – 2026 na plný pracovný úväzok.

k bodu č. 45. Poslanecký návrh na schválenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede o dvojjazyčnosti dopravných značiek na území mesta (materiál č. 616/2022/32)

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony predniesol *Poslanecký návrh na schválenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede o dvojjazyčnosti dopravných značiek na území mesta* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 46:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 666/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti, v záujme starostlivosti o potreby obyvateľov mesta patriacich k národnostnej menšine, na základe §. 4 ods. 3 a 7. zákona NR SR č. 184/1999 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín vyjadrujúc vôľu obyvateľov mesta **sa uznáša** na tom, aby na dopravných značkách na celom katastrálnom území mesta boli uvedené všetky informácie, vrátane vyznačených cieľov a geografických názvov aj v maďarskom jazyku, a týmto sa naplnili možnosti dané zákonom.

B/ poveruje primátora mesta, aby o tomto rozhodnutí informoval príslušné orgány na úseku cestnej dopravy a správcov ciest, aby pri umiestnení nových dopravných značiek a pri ich pravidelnej obnove používali dvojjazyčné dopravné značky na celom katastrálnom území mesta.

k bodu č. 46. Petícia proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad-Sentianska ulica-Berehovská ulica- Štvrť svätého Jána. (materiál č. 617/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Petícia proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad - Sentianska ulica - Berehovská ulica - Štvrť svätého Jána* v zmysle predloženého písomného materiálu.

V rámci rozpravy požiadal o vystúpenie PaedDr. Peter Iván, osoba určená petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy vo veci predmetnej petície.

Hlasovanie o vystúpení PaedDr. Petra Ivána:

Hlasovanie č. 47:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Na základe hlasovania poslancov bolo udelené slovo PaedDr. Petrovi Ivánovi.

PaedDr. Peter Iván ako osoba určená petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy zhrnul dôvody podania Petície proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad - Sentianska ulica - Berehovská ulica - Štvrť svätého Jána. Obyvatelia majú

za to, že ak by sa v tejto obytnej štvrti začali stavať trojpodlažné bytové domy, malo by to drasticky negatívny dopad na kvalitu života tu žijúcich ľudí. Žiadal, aby samospráva mesta a mestský úrad zmenili územný plán mesta tak, aby v tejto lokalite nebolo možné stavať vysoké budovy a aby mestské zastupiteľstvo schválilo predkladaný návrh v predloženom rozsahu a poďakoval mestskému úradu za jeho spracovanie do formy v akej je predkladaný. Ďalej žiadal, aby mestské zastupiteľstvo hneď po voľbách schválilo nasledujúcu zmenu územného plánu mesta Dunajská Streda.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že sa podobný prípad môže vyskytnúť aj v budúcnosti a informoval sa ako je možné tomu zabrániť.

Primátor mesta uviedol, že sa územným plánom v prvom rade zaoberá Komisia MsZ pre rozvoj mesta a možnosť oboznámiť sa s dokumentmi majú aj ostatní poslanci mestského zastupiteľstva ešte pred samotným zasadnutím mestského zastupiteľstva. Uviedol, že je však náročné byť až tak predvídavý a je otázne, či existuje taký podnikateľ, ktorý sa snaží vcítiť do kože obyvateľov, ktorí žijú v lokalite, v ktorej chce on uskutočniť výstavbu. Keď poslanci odsúhlasia línie jednotlivých obytných zón, dokument sa predkladá odborníkovi a po ňom majú poslanci opäť možnosť oboznámiť sa s celým dokumentom. Posledným krokom pred schválením je predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva, čo znamená, že majú poslanci možnosť stretnúť sa s uvedenými dokumentmi a vyjadriť sa k nim minimálne dvakrát.

Mgr. Alexander Dakó uviedol, že by mesto malo sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Podľa toho čo už odznelo sa spomínaná lokalita stala lokalitou s prevažne rodinnými domami, s čím sa však v čase schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie až tak nepočítalo. Ďalej poznamenal, že je preto v záujme obyvateľov, aby sa reagovalo na vzniknutú situáciu.

Poslanec Ing. Ladislav Garay uviedol, že plne súhlasí s petičným výborom a dodal, že sa podobnými otázkami často zaoberali, a to už aj pred 10 rokmi. Ako príklad uviedol mesto Šamorín, ktoré tento problém už vyriešilo. Uviedol, že podľa neho by v žiadnych obytných zónach nemali byť vysoké budovy a vypracovateľ územného plánu by to mohol brať do úvahy.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že by sa odbor stavebný mohol priebežne a systematicky venovať takýmto lokalitám, aby sa v budúcnosti predišlo podobným petíciám a aby nebol územný plán vypracovaný len na základe podaných žiadostí. Ďalej poznamenal, že je potrebné sa aj pri kúpe nehnuteľností dôsledne oboznámiť s tým čo kupujeme, zaoberať sa tým aká situácia sa môže vyskytnúť v budúcnosti, zistiť aké budovy je v tej ktorej lokalite možné stavať, byť obozretný a pod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 48:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 667/2022/32**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

petíciu proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad-Sentianska ulica-Berehovská ulica- Štvrť svätého Jána.

B/ s c h v a ľ u j e

aby sa petícia považovala aj ako žiadosť o zmenu územného plánu mesta Dunajská Streda.

C/ s c h v a ľ u j e

aby sa petícia považovala aj ako pripomienku v rámci územného konania v zmysle §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

k bodu č. 47. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2022. (materiál č. 618/2022/32)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 49:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 668/2022/32

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

termín zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2022 nasledovne:
27. septembra

k bodu č. 48. Rôzne

Poslanec Mgr. Iván Nagy informoval prítomných o tom, že Trnavský samosprávny kraj zrealizuje zveľadenie Žitnoostrovského múzea. Čoskoro sa začne so stavebnými prácami, ktoré sa dotknú v prvom rade skladu, ku ktorému by sa malo dostavať ďalšie podlažie, kam sa neskôr presunú kancelárie, čím sa v budúcnosti uvoľnia výstavné priestory.

Ďalej opätovne poukázal na problematickú dopravu na Povodskej ceste pri výjazde na štátnu cestu 63 a na Kračanskej ceste.

Poslanec Ladislav Gútay uviedol, že sa ho viacerí občania pýtali, či by nebolo možné odstrániť lavičky pri Modrom Dunaji kvôli neprispôsobivým občanom, prípadne žiadal nájsť iné vhodné riešenie tejto situácie.

Primátor mesta uviedol, že sa týmto problémom pravidelne zaoberá vedenie mesta na svojich poradách. Z právneho hľadiska by bolo možné tieto osoby pokutovať za používanie alkoholických nápojov na verejnosti, mnohí z nich sú však sociálne prípady bez majetku. Poznamenal, že legislatívne pozadie nie je postačujúce. Uviedol, že sa obáva toho, že ak by došlo k odstráneniu lavičiek, na ďalšom zasadnutí by poslanci žiadali ich opätovné osadenie. Ako jediné vhodné riešenie sa mu javí častejšia kontrola zo strany mestskej polície a častejšia dezinfekcia lavičiek.

Poslanec MUDr. Juraj Puha uviedol, že 16 ročná Rebeka Husvéth, žijúca v Malom Blahove, ktorá bola často podporovaná či už dotáciami alebo výnosom z dobročinného plesu sa stala slovenskou reprezentantkou v paraolympijskom športe. Ďalej dodal, že by aj v budúcnosti mohla byť jej športová kariéra podporená zo strany mesta formou dobročinných akcií. Na záver poprial športovkyni pevné zdravie a veľa úspechov.

Primátor mesta poprial športovkyni veľa úspechov.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy požiadal médiá, aby viac propagovali aplikáciu mesta.

k bodu č. 49. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 28.06.2022 o 16.21 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 04.07.2022.

.....
Ing. Júlia Bubniaková
prednosta úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Mgr. Alexander Dakó

2/ Ladislav Gútay

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná