



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m² a par. č. 512/4 o výmere 276 m², v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 450/6. helyrajzi számú, 306 m² területű és az 512/4. helyrajzi számú, 276 m² területű parcelláknak, a MEDICUS AFK, Kft., Nagyabonyi út 1066/28b, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 44 596 685, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblavovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).
2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblavovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685, za celkovú kúpnu cenu vo výške 35 190,-€ (slovom: tridsaťpäťtisícstodeväťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 115 eur/m²; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 450/6 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (napr. verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkobláhovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685, za celkovú kúpnu cenu vo výške 16 560,-€ (slovom: šesťnásťtisícpäťstošesťdesiat eur); t.j. za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m²; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 512/4 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (napr. verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb;
- na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², bezodplatne na dobu neurčitú sa zriaďuje podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno „**in personam**“, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia inžinierskych sietí a akýchkoľvek iných stavebných úprav; stavby pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, chodníkov, cyklochodníkov, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroenergetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného

bremena a ním poverenej osoby v rozsahu a spôsobilom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností; **v prospech oprávneného z vecného bremena** - Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

4. odpredaj vyššie uvedených pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa), a ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že kupujúcim je právnická osoba, ktorého vlastníkom a štatutárnym orgánom je poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2023
2023. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m² a par. č. 512/4 o výmere 276 m², v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblavovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685.

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m² a par. č. 512/4 o výmere 276 m², v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblavovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o. zo dňa 05.04.2023.

V záujme zabezpečenia podmienok realizácie stavby „ZDRAVOTNÉ CENTRUM“, určených regulatívmi územného plánu mesta Dunajská Streda, spoločnosť MEDICUS AFK, s.r.o. ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m², vedenej na LV č. 7033 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, žiada odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; ako pozemkov - príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 26.04.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m² a par. č. 512/4 o výmere 276 m², nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia odporúča schválenie odpredaja predmetných pozemkov.

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia odporúča schválenie odpredaja predmetných pozemkov.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku