



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 85/11. helyrajzi számú, 32 m² területű parcellának, a WIKING STAV Kft., Beregszászi utca 7756/24, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 47 104 040, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.10.2017 pod. č. 2243/2017; do výlučného vlastníctva spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040; za kúpnu cenu vo výške 2 410,-€ (slovom: dvetisícštyristodesať eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 07.05.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Minárikom; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 85/11 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.
2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2023
2023. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti WIKING STAV s.r.o. zo dňa 12.05.2023.

Spoločnosť WIKING STAV s.r.o., dňa 18.07.2017 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 85/4, č. 85/6, č. 85/8 a stavbu súp. č. 7184, vedené na LV č. 5971 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia vstupu do vyššie uvedenej stavby cez hlavný vchod a cez vedľajší vchod (z bočnej strany), a komfortu obsluhy klientely reštauračného zariadenia prevádzkovaním celoročnej terasy (užívaného na základe Povolenia osobitného užívania verejného priestranstva č. 08/2022/CT zo dňa 03.11.2022), na pozemku vo vlastníctve vlastníka reštauračného zariadenia; vyššie uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená parcela č. 85/11. V záujme vysporiadanie majetkovo – právneho vzťahu k novovytvorenej par. č. 85/11, spoločnosť WIKING STAV s.r.o., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej parcely vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 85/11 o výmere 32 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2023, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 07.05.2023 vo výške 2 410,-€ (slovom: dvetisícštyristodesať eur), t.j. vo výške 75,31 eur/m².

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku