

WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040,
zastúpené Petrom Wimmerom – konateľom spoločnosti

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 12 -05- 2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa: 20.10.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Spoločnosť WIKING STAV s.r.o., Berehovská ulica 7756/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 104 040, zastúpená Petrom Wimmerom – konateľom spoločnosti, touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52 Potôňské Lúky, IČO: 50 157 396, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m². Naša spoločnosť dňa 18.07.2017 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 85/4, č. 85/6, č. 85/8 a stavbu súp. č. 7184, vedené na LV č. 5971 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia vstupu do vyššie uvedenej stavby cez hlavný vchod a cez vedľajší vchod (z bočnej strany), a možnosti vytvorenia podmienok vyššieho komfortu obsluhy klientely reštauračného zariadenia (vytvorenia terasy), na pozemku vo vlastníctve vlastníka reštauračného zariadenia, vyššie uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená parcela č. 85/11. Z dôvodu vysporiadania vlastníckeho vzťahu k novovytvorenému pozemku, par. č. 85/11, žiadame ctené Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj par. č. 85/11 v prospech našej spoločnosti, ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve našej spoločnosti, ako nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.

WIKING STAV s.r.o.

WIKING STAV s.r.o.
Peter Wimmer

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31413/T

Obchodné meno:	WIKING STAV s.r.o.	(od: 10.04.2013)
Sídlo:	Berehovská ulica 7756/24 Dunajská Streda 929 01	(od: 23.04.2021)
IČO:	47 104 040	(od: 10.04.2013)
Deň zápisu:	10.04.2013	(od: 10.04.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.04.2013)
Predmet činnosti:	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 10.04.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 10.04.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 10.04.2013)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 10.04.2013)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.04.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 10.04.2013)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 10.04.2013)
	Finančný leasing	(od: 10.04.2013)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 10.04.2013)
	Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 10.04.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 10.04.2013)
	Sťahovacie služby	(od: 10.04.2013)
	Skladovanie	(od: 10.04.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 10.04.2013)
	Marketingové a reklamné služby	(od: 10.04.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.04.2013)
	Upratovacie a čistiacie práce	(od: 10.04.2013)
	Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 10.04.2013)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 10.04.2013)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 10.04.2013)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 10.04.2013)
	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 10.04.2013)

	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 21.02.2014)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 21.02.2014)
Spoločníci:	Peter Wimmer	(od: 23.04.2021)
		
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Wimmer Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 23.04.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.04.2013)
	<u>Peter Wimmer</u>	(od: 23.04.2021)
		
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 10.04.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 10.04.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2023	
Dátum výpisu:	15.05.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely												ha	m ²		
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
3251		85/7		47	zast.pl.						85/7	15	zast.pl. 18		Mesto Dunajská Streda 1/1 Hlavná 50/16
											85/11	32	zast.pl. 18		detto
Spolu:				47									47		

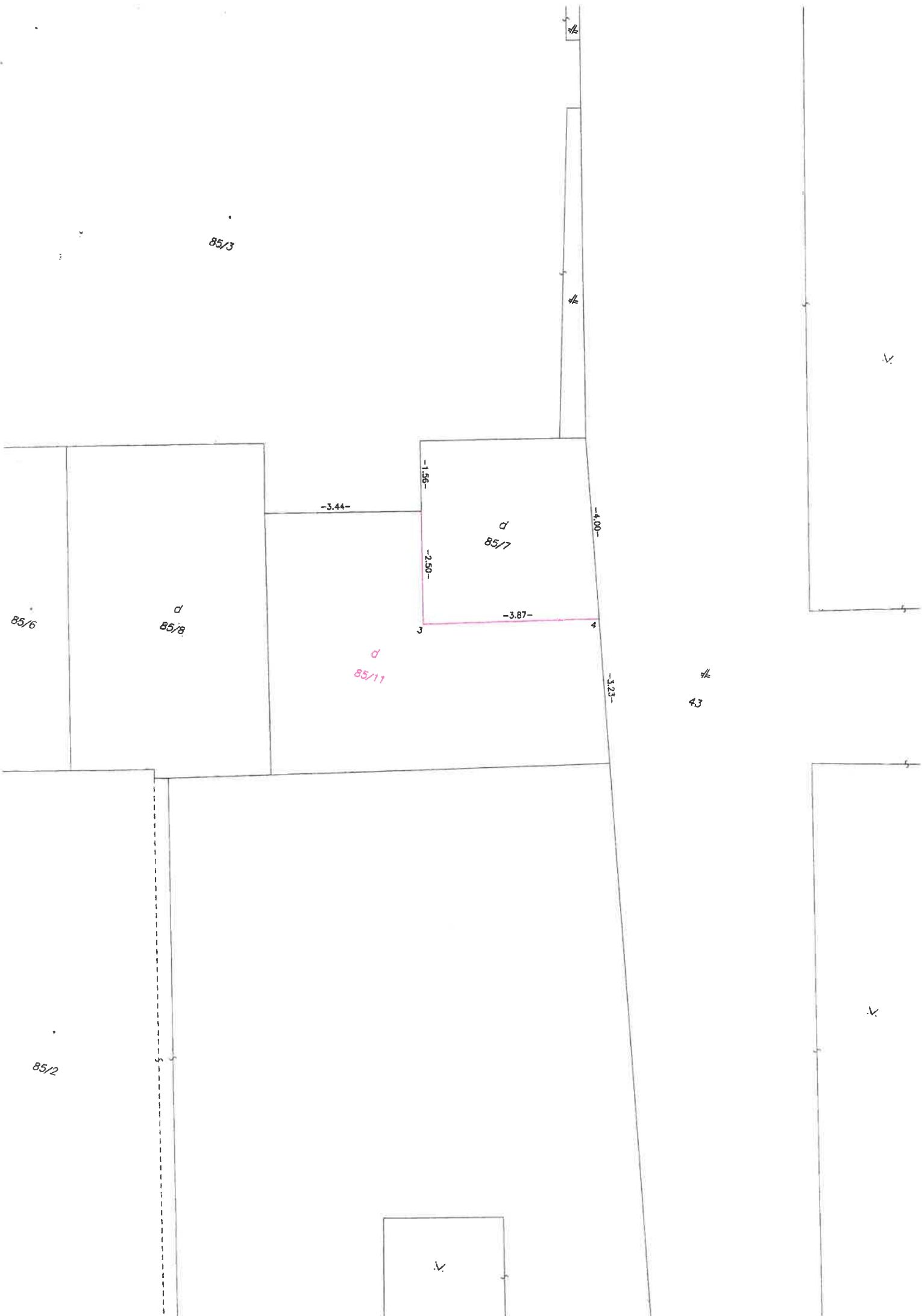
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ladislav Mezei Potônske Lúky č.122 93052 IČO: 50157396		Kraj Trnavský Kat. územie Dunajská Streda	Okres Dunajská Streda Číslo plánu 50157396-49/2017	Obec DUNAJSKÁ STREDA Mapový list č. Dunajská Streda 5-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcela č. 85/11				
Vyhoviteľ Dňa: 19.09.2017 Meno: Ladislav Mezei		Autorizačne overil Dňa: 20.09.2017 Meno: Ing. Juraj Varga		Úradne overil Dňa: 03.10.2017 Meno: Ing. Juraj Varga Číslo: 2243/2017
Nové hranice boli v prírode označené kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6270		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



[illegible]

**Pozemok na parc.č. 129/3, ul. Korzo Béla Batróka
katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**



Panoramatický pohľad na pozemok z ulice Korzo Béla Batróka



Ľavý a pravý predný pohľad na pozemok z ulice Korzo Béla Batróka



Ľavý a pravý predný pohľad na pozemok z ulice



Predný pohľad na pozemok z ulice

Zadný pohľad na pozemok

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

Zadávateľ:

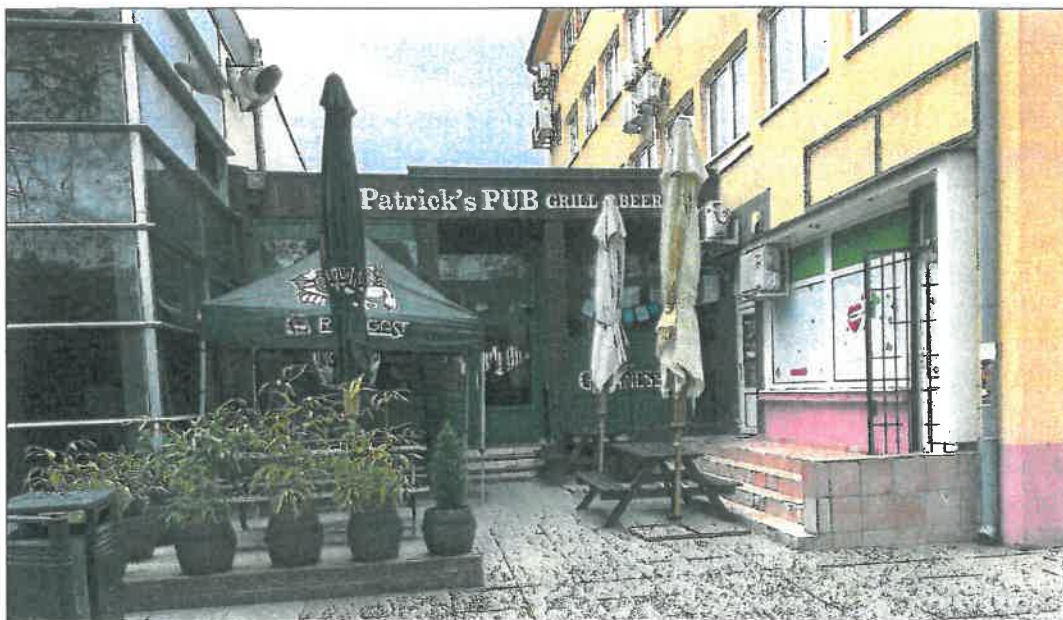
WIKING STAV s.r.o.
Berehová ulica 7756/24
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 28.04.2023

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 40/2023



vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **pozemku parc.č. 85/11 podľa GP č. 50157396-49/2017 na ul. Korzo Béla Bartóka v meste Dunajská Streda**, na účel prevodu vlastníctva.

Počet strán posudku (z toho príloh):

23 (15)

Počet vyhotovení:

4 ks

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 2,00 * 1,50 * 2,15 * 1,00$	7,5465
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 7,5465$	75,16 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 85/11 podľa GP č. 50157396-49/2017	$32,00 \text{ m}^2 * 75,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 405,12
Spolu		2 405,12

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Podľa ústnej objednávky zo dňa 28.04.2023 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozemku parc.č. 85/11 podľa GP č. 50157396-49/2017 na ul. Korzo Béla Bartóka v meste Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti pozemku parc.č. 85/11 podľa GP č. 50157396-49/2017 na ul. Korzo Béla Bartóka v meste Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV č. 3251 - parc. č. 85/11 podľa GP č. 50157396-49/2017 (32 m ²)	2 405,12
Všeobecná hodnota celkom	2 405,12
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	2 410,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícštyristodesať Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 07.05.2023

Ing. Pavol Minárik

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností Listu vlastníctva č. 3251 - čiastočný, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj www.zbgis.sk, zo dňa 28.04.2023
- Katastrálna mapa, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj www.zbgis.sk, zo dňa 28.04.2023
- Geometrický plán č. 50157396-49/2017, na oddelenie parc.č. 85/11, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vyhotovený dňa 19.09.2017, overený správou katastra pod č. 2243/2017, dňa 03.10.2017
- Fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 15.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:16:59
Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
85/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7184 evidovanej na pozemku parcelné číslo 85/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
85/6	76	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7184 evidovanej na pozemku parcelné číslo 85/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
85/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7184 evidovanej na pozemku parcelné číslo 85/8							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7184	85/8 85/6 85/4	14	Reštaurácia		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	WIKING STAV s.r.o., Podháhradná 732/16, Veľké Dvorníky, PSČ 92901, SR, IČO: 47104040 Titul nadobudnutia V-2199/17-Záložná zmluva, vklad povolený dňa 17.07.2017-č.z.2272/17 V-2202/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.07.2017-č.z.2274/17 Z-4108/17-Oznámenie o urč. súp.číslo -č.z.2276/17 R-1503/17-Zmena v užívaní stavby (Rozh.č.2078/DS/6359/2017/033-KNA/004) -č.z.3493/17 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava, IČO:31 320 155 podľa V-2199/17 -na pozemky registra C KN parc.č. 85/4, 85/6, 85/8, na stavbu so súp.č.7184 na parc.č.85/4, 85/6, 85/8,č.z.2272/17,č.z.2276/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 15.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:17:56
Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
85/7	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Tibor Balla

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

45986/DS/7467/2022/023-KA

Vybavuje/linka

Ing. Alžbeta Kromková

Dunajská Streda

03. 11. 2022

Vec: Povolenie osobitného užívania verejného priestranstva č. 08/2022/CT

Mesto Dunajská Streda podľa § 4 ods. 3 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 23/2022 zo dňa 27.septembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/2018 zo dňa 11. decembra 2018 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN č. 23/2022“)

p o v o ľ u j e

daňovníkovi:

Obchodné meno:

Tibor Balla

IČO:

17 567 742

Sídlo:

osobitné užívanie verejného priestranstva za účelom **umiestnenia zariadenia celoročnej terasy – za účelom poskytovania pohostinských služieb k reštaurácii v I. pásme o výmere 21,0 m²** na pozemku parc. č. **85/7** v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, na Korzu Bélu Bartóka.

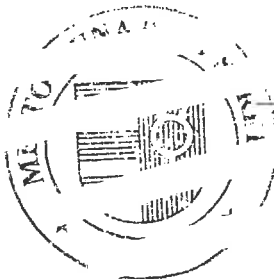
Povolenie sa vydáva na dobu určitú – od 01.01.2022 do 31.12.2025.

Žiadateľ (daňovník) je povinný dodržať podmienky osobitného užívania verejného priestranstva uvedené vo VZN č. 23/2022 na území mesta Dunajská Streda, najmä je povinný:

- oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane na predpísanom tlačíve
- užívať verejné priestranstvo tak, aby bolo čo najmenej obmedzené jeho účelové určenie,
- zabrániť poškodzovaniu a znečisťovaniu verejného priestranstva a jeho zariadení,
- zabezpečiť prístup k inžinierskym sieťam (voda, plyn a pod.),
- po skončení užívania uviesť verejné priestranstvo na svoje náklady do pôvodného stavu a túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi dane,
- zaplatiť miestnu daň za užívanie verejného priestranstva,

- ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

S pozdravom





JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda,

Odbor finančný a evidencie majetku

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

39064/DS/7918/2022/031-BO

Vybavuje/linka

Ing. Orsolya Bíróová

Dunajská Streda

13. 07. 2022

Vec: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – celoročná terasa a exteriérové sedenie

Mestský úrad v Dunajskej Strede Vám zasiela nasledujúce oznámenie k ohláseniu drobnej stavby. Stavebník je **Tibor Balla, Ulica Ignáca Gálffyho 7112/5, 929 01 Dunajská Streda**.

Navrhovaná celoročná terasa a exteriérové sedenie budú umiestnené na pozemku parc. č. 85/7 v k.ú. Dunajská Streda, na korzo B. Bartóka, a budú plniť doplnkovú funkciu k Reštaurácie na pozemkoch parc. č. 85/4, -/6, -/8 v k.ú. Dunajská Streda so súp. č. 7184.

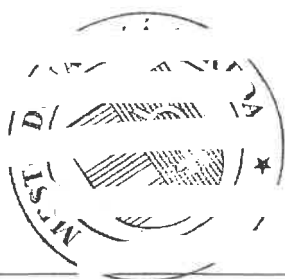
Celoročná terasa s pôdorysnou plochou **21,0 m²** (7,31 m x 2,82 m), bude z drevenej konštrukcie, pričom navýšenie terasy nepresahuje výšku 200 mm. Terasa nebude zastrešená, ani oploštením ohraničená.

Exteriérové sedenie s pôdorysnou plochou **22,0 m²** (7,31 m x 2,99 m), bude súčasťou trvalej prevádzky a nebude vymedzená pódium, pevným prekrytím ani oploštením. Exteriérové sedenie bude v tej istej výške ako chodník, na pôvodnej zámkovej dlažbe a budú tu umiestnené dva stoly a štyri stoličky.

Po posúdení žiadosti a k nej pripojených podkladov z hľadiska požiadaviek na výstavbu po technickej stránke a z hľadiska ochrany životného prostredia, tunajší úrad proti ohlásenej drobnej stavbe v súlade s § 55 ods. 2 a § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **nemá námietky**.

Celoročná terasa bude povolená na štyri roky, t.j. **od 01.01.2022 do 31.12.2025** a **exteriérové sedenie** bude povolené na tri sezóny, roky **2022, 2023, 2024 (od 01.03.2022 do 31.10.2022, od 01.03.2023 do 31.10.2023, od 01.03.2024 do 31.10.2024)** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010.

Rozhodnutie o povolení užívania verejného priestranstva v prípadoch záberu verejného priestranstva, pozemku alebo stavby vo vlastníctve mesta Dunajská Streda vydáva odbor finančný a evidencie majetku mestského úradu na základe súhlasného stanoviska odboru stavebného mestského úradu.



Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného

Fax: -

Telefón:

934

www.dunstreda.sk

IČO: 00305383

E-mail

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

WIKING STAV s.r.o.

Podzáhradná 732/16

92901 Veľké Dvorníky

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00009X150517	TD/EX/1566/2017/Ka	(47) 242 4703	18. 5. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 85/7 – územie vymedzené podľa grafickej predlohy

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

S úctou,

Milan Kamenický v. r.
technik GIS

UPOZORNENIE:

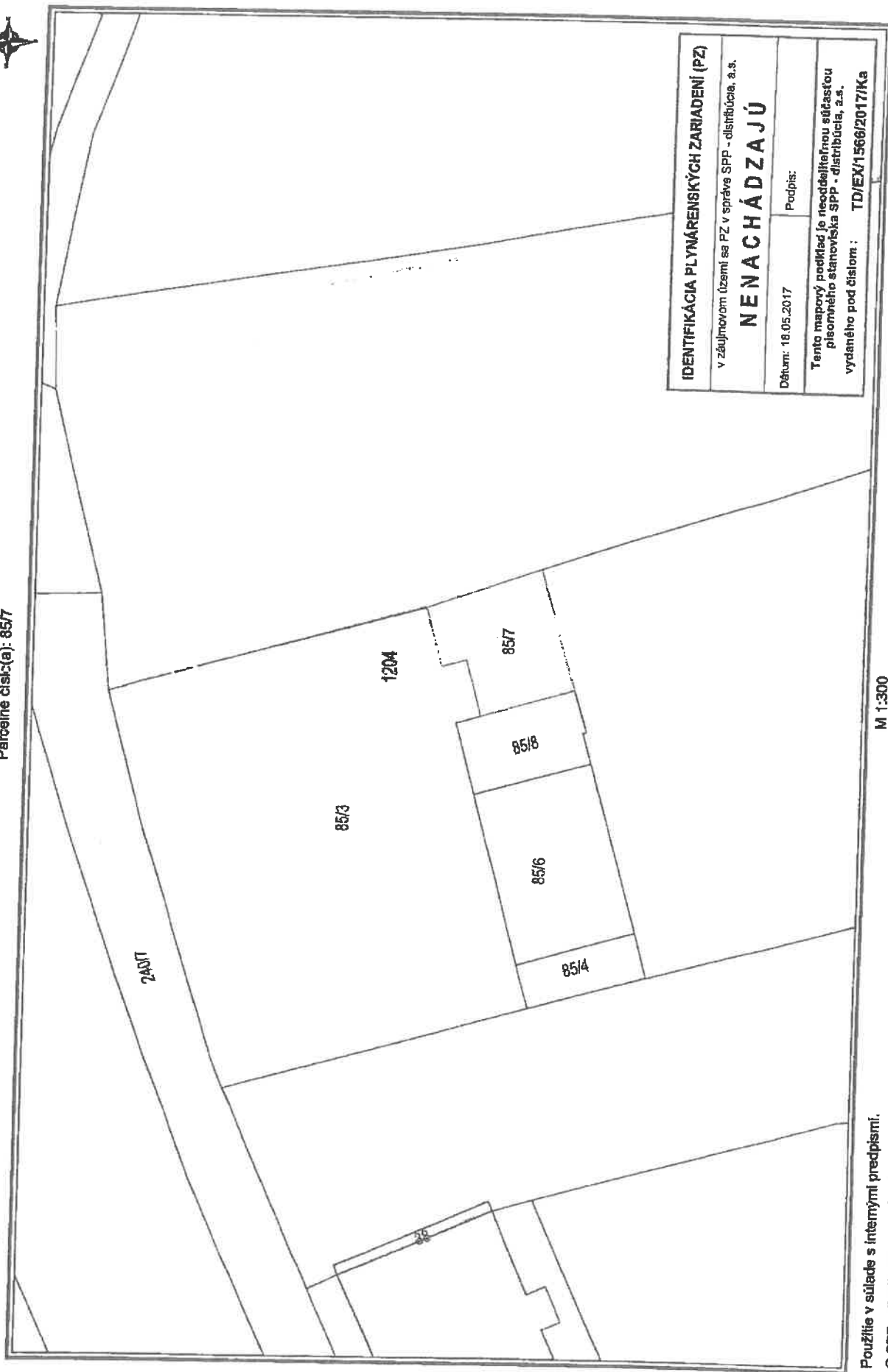
Toto stanovisko ~~nie je možné použiť~~ pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohľadovania drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



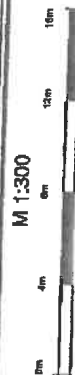
IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NENACHÁDZAJÚ

Dátum: 18.05.2017 Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou
pisomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.,
vydaného pod číslom : TD/EX/1566/2017/Ka

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



VYSVETLIVKY

- STL plynovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- VTL plynovod



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 16000000000000000000

... registrovaný v obchodnom registri Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6611713404

Cena: 13.9 Euro

WIKING STAV s.r.o.

Peter Wimmer

Korzo Bélu Bartóka 2/85/7

929 01 Dunajská Streda

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	WIKING STAV s.r.o. Peter Wimmer	
Záujmové územie	Názov stavby	dvor
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Zemné práce, terenné úpravy
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	85/7

Číslo vyjadrenia:
6611713404

Platnosť vyjadrenia do:
15.11.2017

Dátum vydania:
15.05.2017

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6611713404



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Balkská 28, 817 62 Bratislava

číslo účtu: 00000000000000000000

IČO/IČ D: 00000000

Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

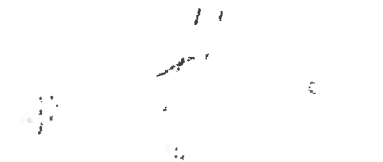
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



af

za prevádzkovateľa SEK



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611713404
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



LEGENDA

- Zaujmové územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom, a.s. • ul. Na záhrade 28, 817 62 Bratislava
Číslo účtu: 1111111111
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

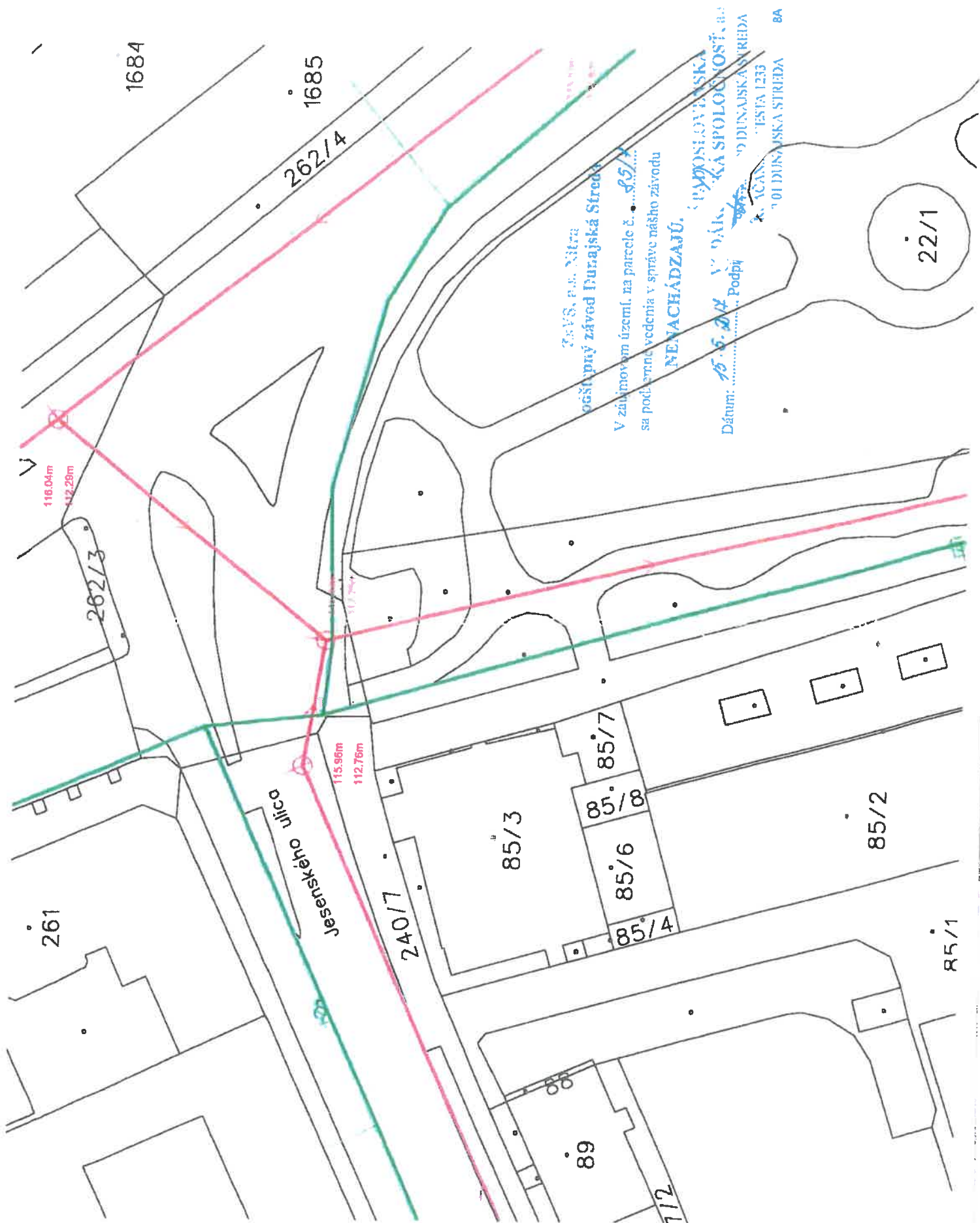


† sledovanom objekte vstúpte do styku so sidlami VO.
Pred realizáciou remných prác ste povinný poradiť
s vytyčenie!

† podporom

† Dun. Hude 18.05.2014

KE-TRNÁVSKÁ J.T.O.
Košická 785/41
901 Dunajská Streda
036236403, IČ DPH: 20197476
OS TRNÁVSKO, IČ: 11048/T



Jesenského ulica

240/7

85/3

85/4

85/6

85/8

85/2

85/10 d

82/1

Obchodná ulica

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VV
NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové
vedenia vytyčiť pracovníkmi ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme
rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslenie

dňa: 11.12.2011

Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSI, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

d
22/1

Alžbetínske námestie

22/5