



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2023/6**

**6. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**6. ülésének betérjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 84/2, par. č. 198/2, par. č. 199/2 a par. č. 200/4, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

**Határozati javaslat az Ollétejed kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 84/2, 198/2, 199/2. és 200/4. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## **A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m<sup>2</sup>; par. č. 198/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 406 m<sup>2</sup>; par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m<sup>2</sup>; par. č. 200/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 339 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 85/2023, vyhotovenom dňa 07.03.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 16.03.2023 pod. č. G1-532/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 298 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 7 450,- € (slovom: sedemtisícštyristopäťdesiat eur).

## **B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**Jún 2023**  
**2023. júnus**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 84/2, par. č. 198/2, par. č. 199/2 a par. č. 200/4, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m<sup>2</sup>; par. č. 198/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 406 m<sup>2</sup>; par. č. 199/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m<sup>2</sup>; par. č. 200/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 339 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 85/2023, vyhotovenom dňa 07.03.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 16.03.2023 pod. č. G1-532/2023; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti INTERFAN INVEST DS, spol. s.r.o. zo dňa 25.04.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 85/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.04.2023, vo výške 4 892,87 €, t.j. 16,41 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 85/2023, vo výške 7 450,- € (slovom: sedemtisícštyristopäťdesiat eur), t.j. 25 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena.“.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: