

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 25 -04- 2023	
Podacie číslo: 9961	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 11. 04. 2023

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mliečany, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3512, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 199/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 253m²,
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 198/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 5620m²,
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 200/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2339m² a
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 84/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 5620m².

Žiadame Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mliečany, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3512, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 199/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 253m²,
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 198/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 5620m²,
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 200/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2339m² a
- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 84/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 5620m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 83/2023, úradne overeným dňa 16. 03. 2023 pod číslom G1-532/2023 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

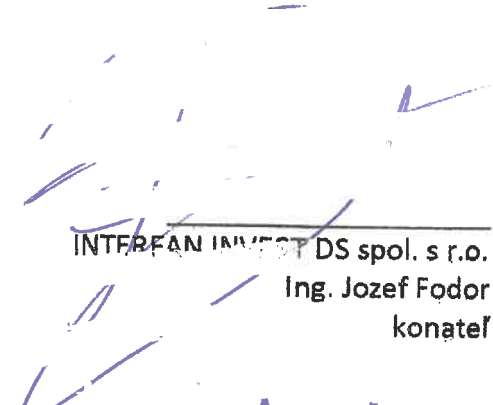
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



INTERFAN INVEST DS spol. s r.o.
Ing. Jozef Fodor
konateľ



INTERFAN INVEST DS spol. s r.o.
Alexander Keufel
konateľ

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Územné rozhodnutie
- Znalecký posudok

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230622-0170002151-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

INTERFAN INVEST DS, spol. s r.o.

Sídlo:

Kondého Biskupa 4577/18, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 51386/T

Zastúpená:

Ing. Jozef Fodor - konateľ

Alexander Keufel - konateľ

IČO:

54 527 520

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
84/2	E	3512	5620	Ostatná plocha	Mliečany	Dunajská Streda	Dunajská Streda
200/4	E	3512	2339	Ostatná plocha	Mliečany	Dunajská Streda	Dunajská Streda
198/2	E	3512	406	Trvalý trávny porast	Mliečany	Dunajská Streda	Dunajská Streda
199/2	E	3512	253	Trvalý trávny porast	Mliečany	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 28.2.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002151 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Nová IBV - zástavba zóna H3“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 83/2023, úradne overeným dňa 16.3.2023 pod číslom G1-532/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - diel 1 – pozemok reg. KN E parc. č. 84/2 o výmere 91 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN E parc. č. 198/2 o výmere 92 m²,
 - diel 3 – pozemok reg. KN E parc. č. 199/2 o výmere 102 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN E parc. č. 200/4 o výmere 13 m².

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **25,- €**, slovom : **dvadsaťpäť Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere **298 m²**, celkom vo výške **7 450,- €**, slovom : **sedemtisícštyristopäťdesiat Eur**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje

zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu

Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 83/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Fodor
funkcia : konateľ
INTERFAN INVEST DS, spol. s.r.o.

podpis : _____
meno : Alexander Keufel
funkcia : konateľ
INTERFAN INVEST DS, spol. s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 51386/T

Obchodné meno:	INTERFAN INVEST DS, spol. s r. o.	(od: 06.04.2022)
Sídlo:	Biskupa Kondého 4577/18 Dunajská Streda 929 01	(od: 06.04.2022)
IČO:	54 527 520	(od: 06.04.2022)
Deň zápisu:	06.04.2022	(od: 06.04.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.04.2022)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sťahovacie služby Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Vedenie účtovníctva Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Prenájom hnuťelných vecí Čistiace a upratovacie služby Administratívne služby Finančný lízing Faktoring a forfaiting Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.04.2022) (od: 06.04.2022)
Spoločníci:	Alexander Kaufel Kaufel	(od: 06.04.2022)

	 Dóra Keufel	(od: 06.04.2022)
	 Ing. Jozef Fodor Ulica Adama 1001	(od: 06.04.2022)
	 Ing. Jozef Fodor	(od: 06.04.2022)
	 Alexander Keufel Keufel Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 06.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dóra Keufel Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 06.04.2022)
	Ing. Jozef Fodor Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 06.04.2022)
	Ing. Jozef Fodor Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 06.04.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Alexander Keufel	(od: 06.04.2022)
	 Ing. Jozef Fodor	(od: 06.04.2022)
	Vznik funkcie: 06.04.2022 	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú sa tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 06.04.2022)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 06.04.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	28.04.2023	
Dátum výpisu:	02.05.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:45:22
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
84/2	5620	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:46:22
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
198/2	406	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:47:03
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
199/2	253	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:47:22
Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
200/4	2339	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia čd.5528/1901 PKV 38 ROEP V 3085/05 Prevedenie GP č.33737398-6/2005- 55/05 Z 1909/10 Rozhodnutie o určení súp.čísla č.55/2010, prev.GP č. 32324642-031/2010- 38/10 Z 6797/10 Delimitácia č.2010/11422- 7/11 V 4884/14 prev. GP č. 46610910-48/2014 - č.z. 57/14 Čiastočné prevedenie Gpč.33737398-03/2018 pri zápise V-1926/18 -č.z.24/18 Iné údaje R-137/2021 Prevedenie GP č. 36315583-001-2020 (G1-2226/2020) - č.z. 17/21 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45 961 581- 88/16 na pozemku registra E KN s p.č. 198/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-4425/16 - č.z. 138/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Mliečany	Číslo plánu 85/2023	Mapový list č. DS 5-1/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemky E KN p.č. 84/2, 198/2, 199/2 a 200/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.03.2023	Meno: Gabriel Marczell	Dňa: 08.03.2023	Meno: Ing. Viktor Pataj	Meno: Ing. Denisa Pastírová
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16-03-2023 Číslo: 61-632/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 319		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

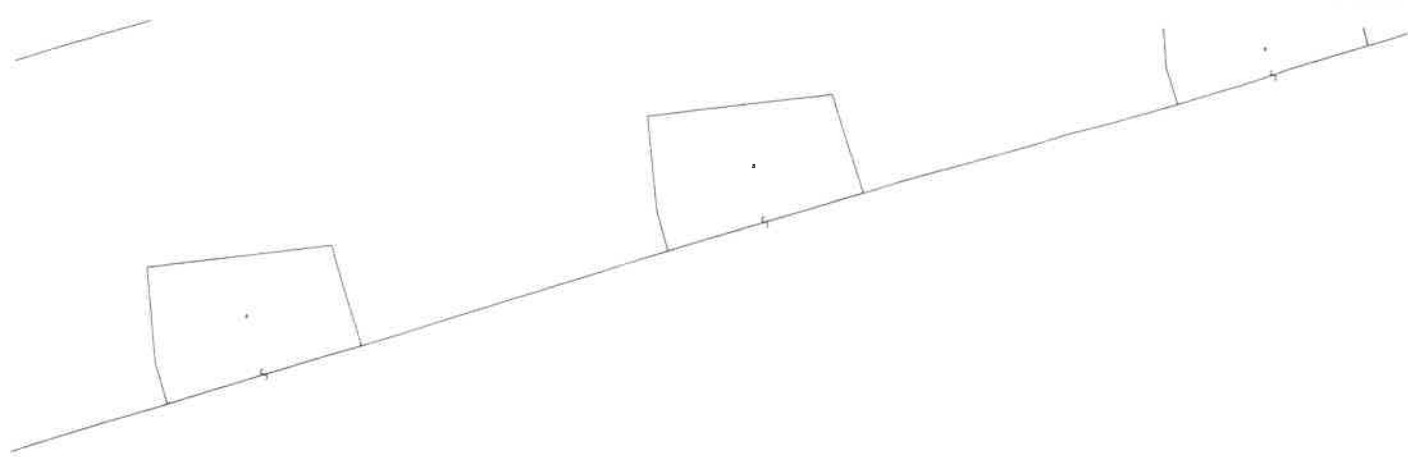
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
3512	84/2			5620	ost.pl.	1			84/2	91	(84/2		5620	ost.pl.)	Doterajší
3512	198/2			406	t.t.p.	2			198/2	92	(198/2		406	t.t.p.)	detto
3512	199/2			253	t.t.p.	3			199/2	102	(199/2		253	t.t.p.)	detto
3512	200/4			2339	ost.pl.	4			200/4	13	(200/4		2339	ost.pl.)	detto

Spolu				8618						298			8618		
Stav podľa registra C KN															
		131		3013	zast.pl.						131		3013	zast.pl.	Doterajší
		171/1		5667	zast.pl.						171/1		5667	zast.pl.	detto

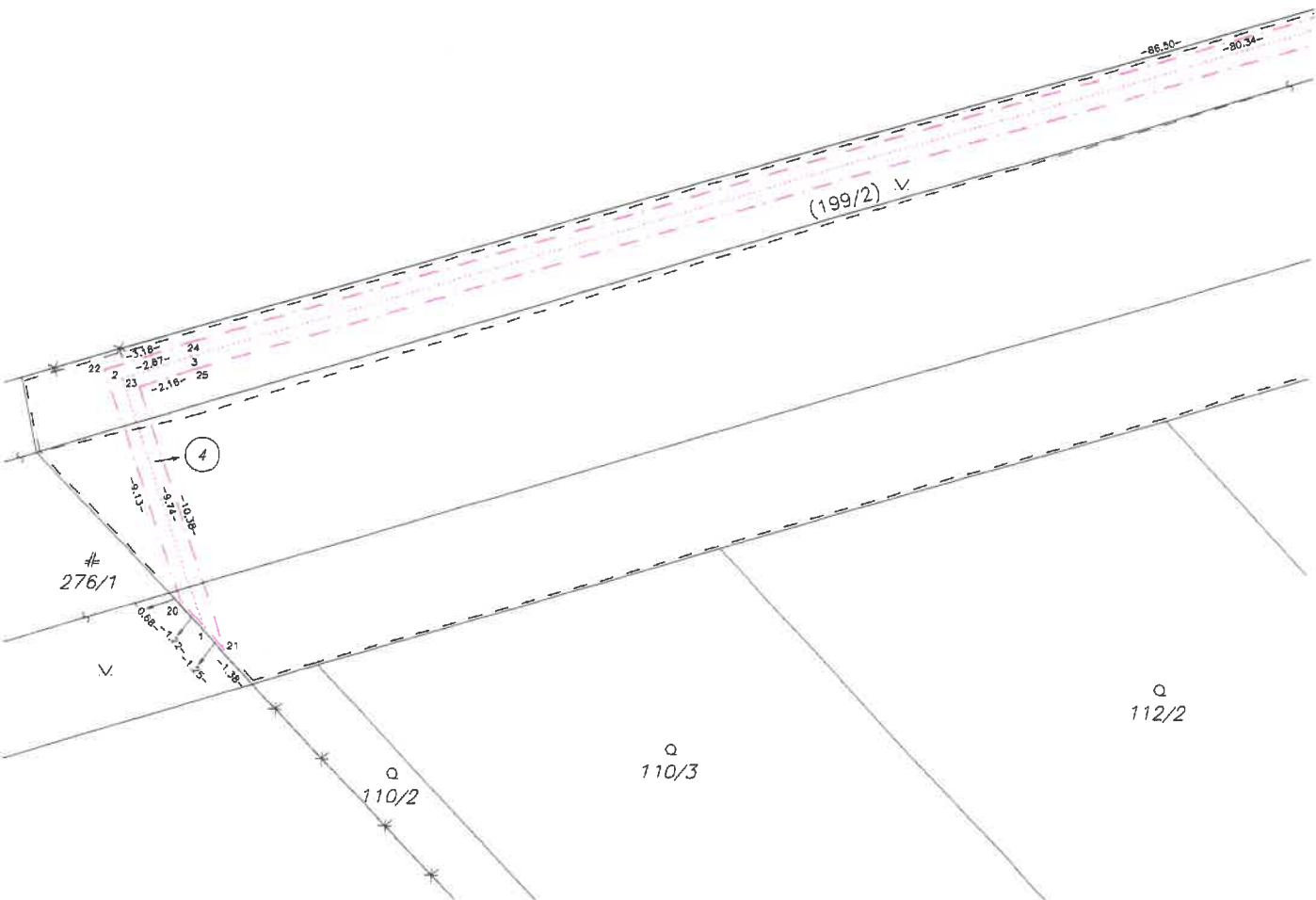
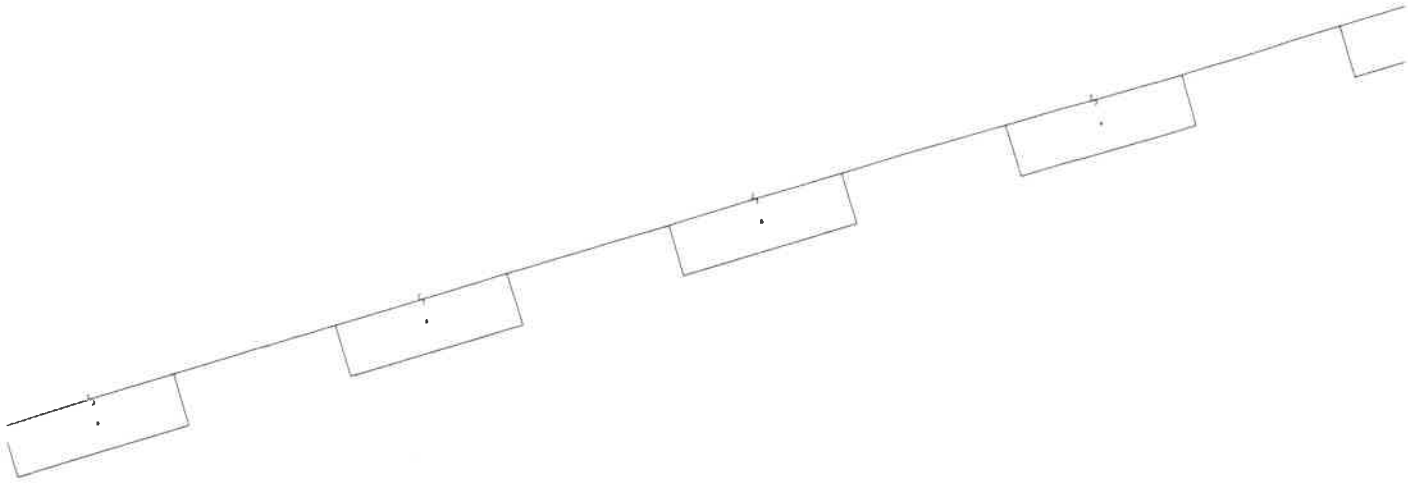
Spolu				8680									8680		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na E KN p.č. 84/2, 198/2, 199/2 a 200/4 vo vyznačených dieloch v prospech ZSE a.s..



282/11



282/10

II
282/4

3

-92.11-

-92.11-

26

-14.24-

-3.22-

5

-5.68-

-10.88-

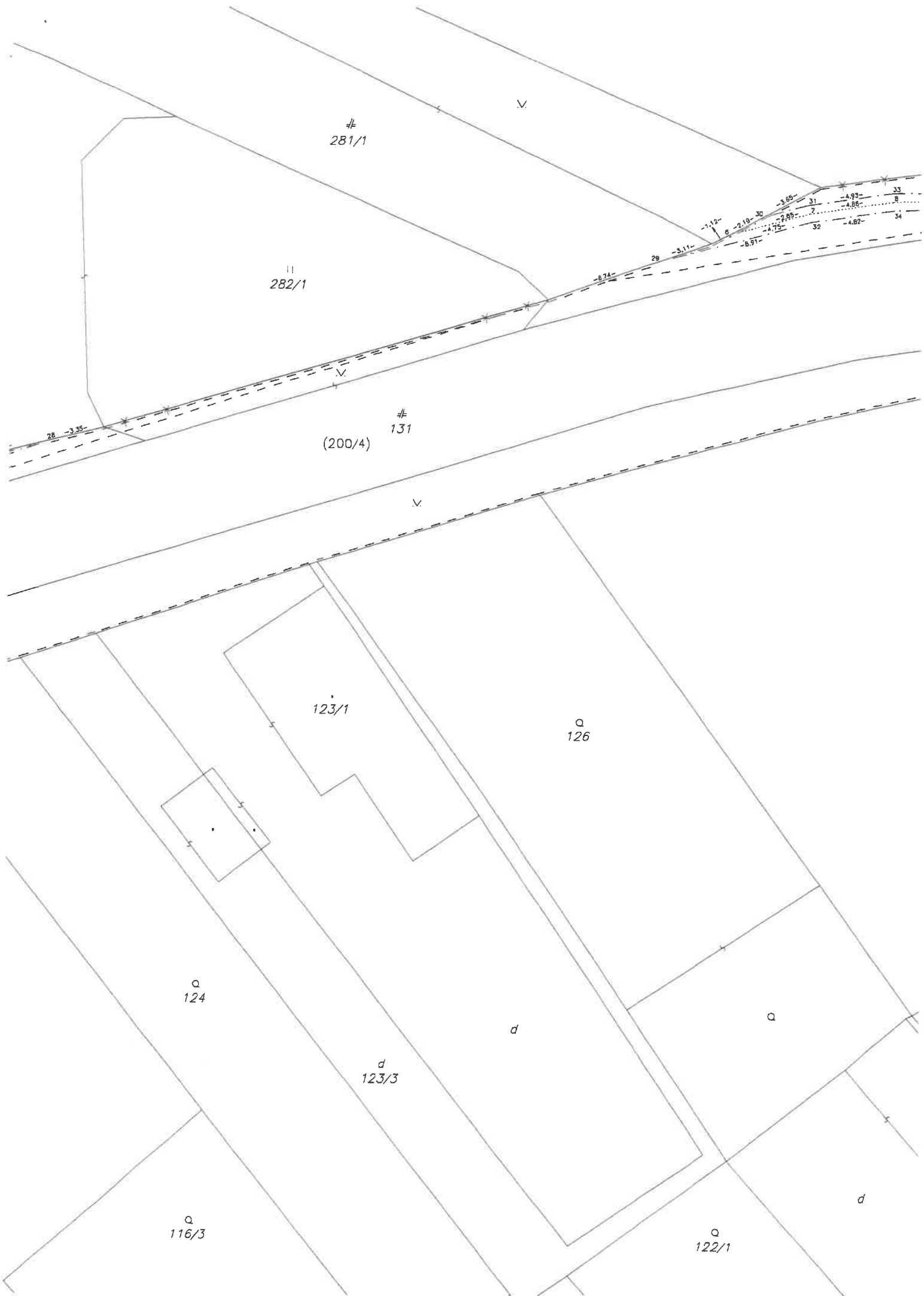
4

21

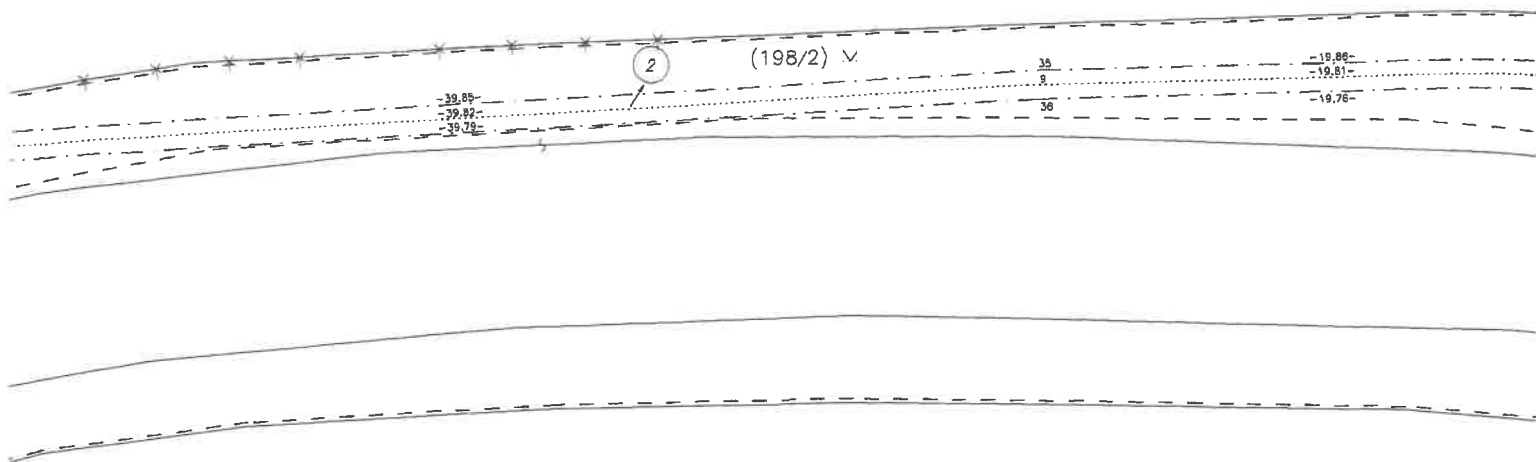
Q
118

Q
117

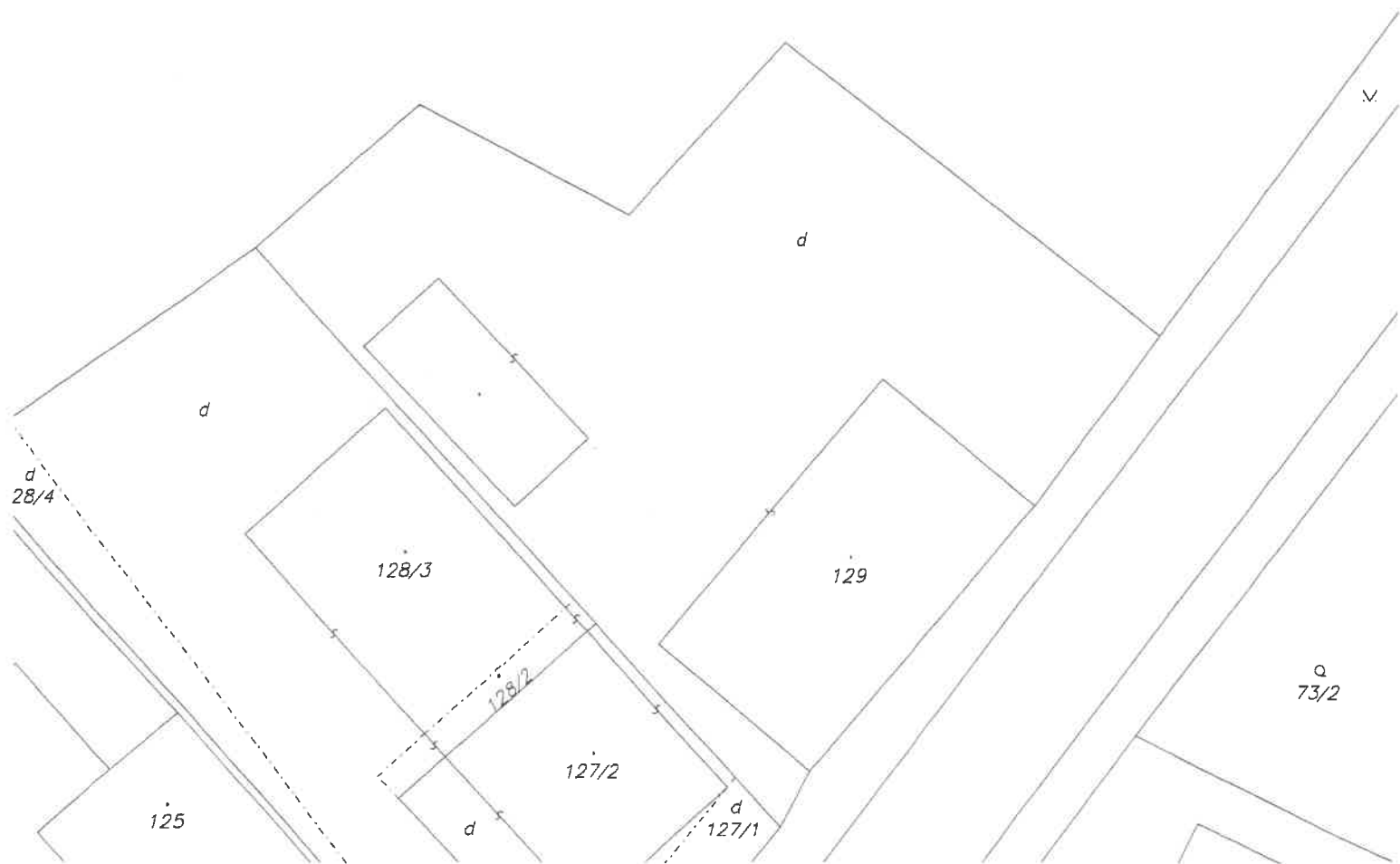
Q
114



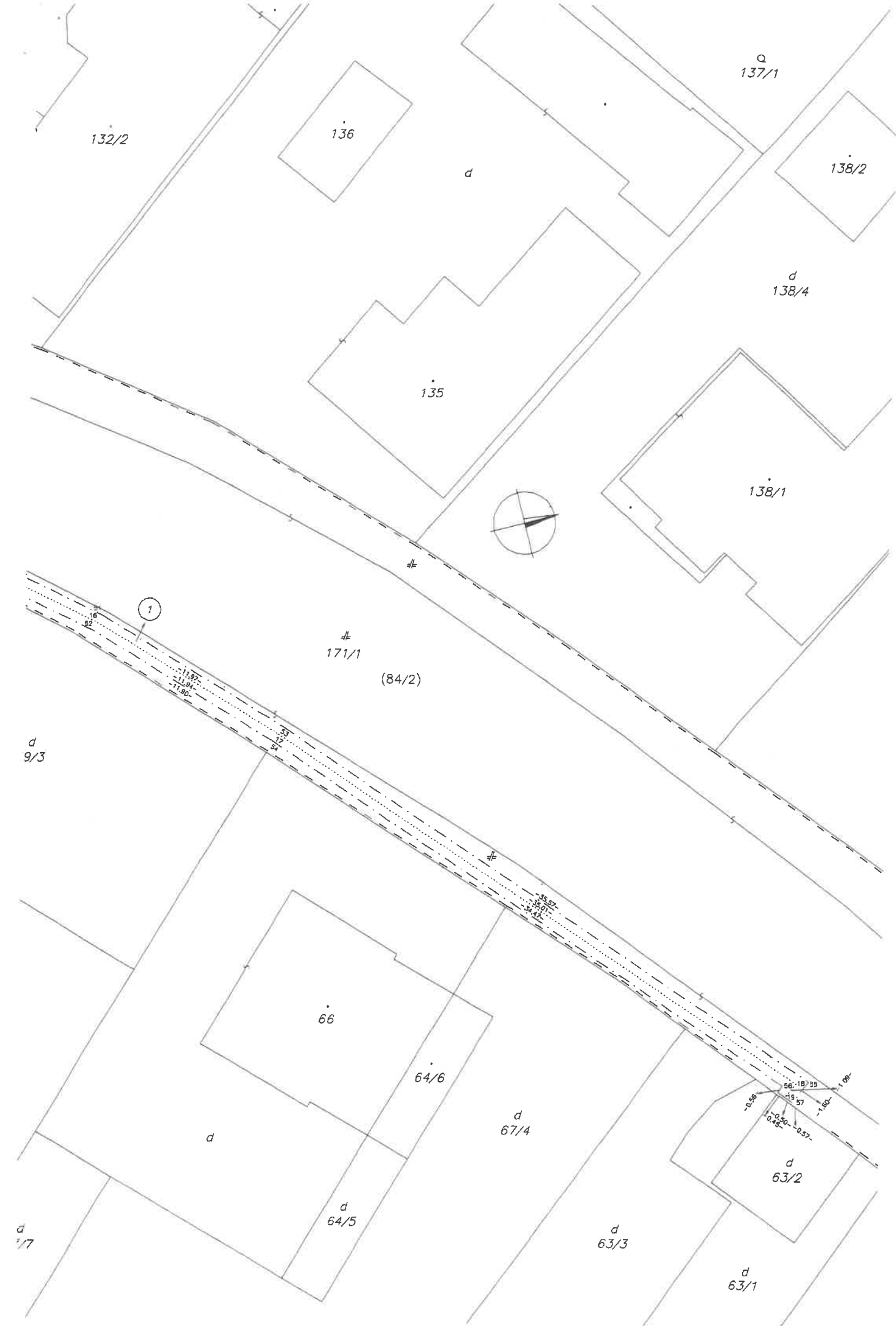
d
284/1



Q
130







MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

41898/DS/11129/2022/033-HJ, číslo ID: 10755

Dunajská Streda

12. 08. 2022

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Územné rozhodnutie

Verejná vyhláška

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 19.05.2022

navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: Ing. Jozef Fodora

bytom: ...

na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2022

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“
časť: SO 07 – Trafostanica, SO 08 – Vedenia VN, NN

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“
časť: SO 07 – Trafostanica, SO 08 – Vedenia VN, NN

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 07 – Trafostanica

SO 08 – Vedenia VN, NN

na pozemkoch parc.č.: 63 reg. „C“, ktorý podľa LV č. 3463 je vo vlastníctve Ing. Jozefa Fodora, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda, Alexandra Keufela a Dóry Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas vlastníkov s realizáciou stavby zo dňa 23.05.2022.

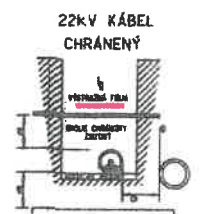
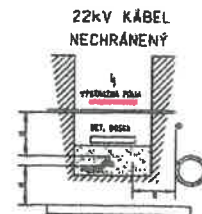
64/1 a 65 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3682 sú vo vlastníctve Ing. Jozefa Fodora, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda, Alexandra Keufela a Dóry Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas vlastníkov s realizáciou stavby zo dňa 23.05.2022.

67 a 68 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3678 sú vo vlastníctve Ing. Jozefa Fodora, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda, Alexandra Keufela a Dóry Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas vlastníkov s realizáciou stavby zo dňa 23.05.2022.

84/2, 200/4 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 3512 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

200/3 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 3505 je vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11. Stavebník má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

269/3 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 3590 je vo vlastníctve Kohse-Geisperger Kristína, bytom Perkamer Strasse 33A, 943 15 Straubing, Nemecko. Stavebník má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.



ULOŽENIE KÁBLOV BUDE V ZNALE STN 33 2000 5-52, ZA OCHRÁŇA STN 13 5005

22 KV KÁBEL		DÁLKOVÝ KÁBEL		PLYNOVOD		OCHRAN. KÁBEL		VÝSTROJ		STOLY	
NÁZOVÉ DVOJICE VÝKONOVÝCH	PO STYTO S ISTAT. MĚ. ÚSTAV	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY
SÚBĚH	NEODMÝTÝ / ODMÝTÝ	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY
KRÍŽOVANIE	NEODMÝTÝ / ODMÝTÝ	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY	BY

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O VN SÍTI:

DRUH ROZVODNEJ SÍTE VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU ČEZ NÍZKU IMPED.

- STN 50522 čl. 3.4.27

OCHRANNÉ OPATRENIA:

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61 936-1, 2011

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61 936-1, čl. 8.2.1.1

(PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI

OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61 936-1, čl. 8.3 A KA

(PRI PORUČKE) - UZEMNENÍM

- DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 200-4-41 čl. 4.15.2

ÚDAJE O ROZVODNEJ SÍTI MN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ

PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIST. MIMO ODSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČKE:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA

PRUD CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 čl. 4.11, STN 33 2000-4-41 čl. 4.12

STN 33 2000-4-41 čl. 4.13 STN 33 2000-4-41 čl. 4.15

PROSTREDIE: VIŠ. PROTOKOL.



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ,
INVESTOR SPOLU S DODAVATELOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SI

LEGENDA:

- 22 KV káblové vedenie,
- 22 KV jestvujúce vzdušné vedenie
- 1 KV káblové rozvody, NAYY-J 4x240,
- jestvujúce NN vedenie
- jestvujúci plynovod
- Ochranná rúra FXKVS 160x12, 110x7,5
- Navrhované ističe a rozpojovacie skrine SR
- Navrhované TS EH6

jestv. VN vedenie

10,68
ca. 10,68
UD FLC 08 KO
HDA 014 VPH
korozia 10,68. Rozpočet
ochranné rúry

TS 0715-201

NÁZOV AKCIE: Nová IBV - Zástavba zóna H3 Mliečany
- 5 pozemkov pre 12 bytov

MESTO STAVBY: k.ú. Mliečany č.p.: E-270, 289/3, 200/3, 200/4, 84/2,
C - 84/1, 83, 87, 70, 68, 65, 88/2, 65, 62/1

INVESTOR: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S.,
ČULEHOVA 6, 816 47 BRATISLAVA

NÁZOV VÝKLU: VN, TS, NN

STAVEBNÝ OBJEKT: SO 07 - Trafostanica, SO 08 - Vedenie VN, NN

ROZVODNÁ BÚSTAVA: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2019-08



e-Innovation s.r.o.
Košická 481, 830 03
GSM: +421 915 038 950

AUTOR: ING. Tomáš SZAKÁL

FORMÁT:

STUPEŇ:

ARCH. ČÍSLO:

VERZIA:

Č. VÝKRESU:

DÁTUM:

09/2022

HLAVNÝ PROJEKTANT:
ING. ARCH. AMBRUS CSAI

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
ING. Tomáš SZAKÁL

056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B

056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B

056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B

056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B

056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B



Znalec: Ing. Juraj Köböl,
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnôt nehnuteľností - ev. č. 914718

Zadávatel': Alexander Keufel,
Ing. Jozef Fodor

Číslo objednávky: O-76/2023

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 76/2023

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami
reg. KN-E p. č. 84/2, 198/2, 199/2 a 200/4 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská
Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia
inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh): 28 (16)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 4.890,- €.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Dotknutá časť s vecným bremenom v súvislej zástavbe k. ú. Mliečany - p. č. 84/2 (91 m ²)	5 488,21
Dotknutá časť s vecným bremenom mimo súvislej zástavby k. ú. Mliečany - p. č. 198/2 (92 m ²)	3 266,00
Dotknutá časť s vecným bremenom mimo súvislej zástavby k. ú. Mliečany - p. č. 199/2 (102 m ²)	3 621,00
Dotknutá časť s vecným bremenom mimo súvislej zástavby k. ú. Mliečany - p. č. 200/4 (13 m ²)	461,50
Všeobecná hodnota celkom	12 836,71
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	12 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvanásťtisícosemsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Dotknutá časť s vecným bremenom v súvislej zástavbe k. ú. Mliečany	4,472	406,95
Dotknutá časť s vecným bremenom mimo súvislej zástavby k. ú. Mliečany	2,632	544,82
Spolu		951,78
Zaokrúhlene		950,00
Slovom: Deväťstopäťdesiat Eur/rok		

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	4 892,87	znižuje
Spolu VŠH	4 892,87	
Zaokrúhlene	4 890,00	

Slovom: Štyritisícosemstodeväťdesiat Eur

V Kútnikoch, dňa 06.04.2023



Ing. Juraj Köböl