



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2023/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o prevádzke budovy vo vlastníctve mesta na Kukučínovej ulici č. 4028/41 v k.ú. Dunajská Streda (na pozemku reg. CKN parc.č. 206, zapísaná na LV č. 3251) medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834.

Javaslat Dunaszerdahely Város és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, kft.,(Erzsébet tér 1203, azonosító szám 46 313 834) közötti, a városi tulajdonban lévő Kukučín u. 4028/41 hsz. épület (206 helyr.sz. parcellán, 3251 tulajdonlapon nyilvántartott) működtetéséről szóló szerződés megkötésének a jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Darina Nagyová, vedúca Útvaru primátora MsÚ

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

A/ s c h v a ŕ u j e

uzavretie zmluvy o prevádzke budovy na Kukučínovej ulici č. 4028/41 v k.ú. Dunajská Streda, na pozemku reg. CKN parc.č. 206, zapísaná na LV č. 3251, medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako prevádzkovateľom, najmä s týmito obsahovými náležitosťami:

- doba trvania zmluvy: na dobu neurčitú počnúc od 1.7.2023
- určenie majetku: podľa údajov účtovnej evidencie ku dňu odovzdania
- vymedzenie rozsahu práv a povinností zmluvných strán
- mesto bude v budove vo vlastnom mene poskytovať sociálne služby
- prevádzkovateľ bude mestu fakturovať náklady vynaložené na opravu a údržbu budovy mesačne na základe objednávky
- prevádzkovateľ so súhlasom mesta môže v prípade potreby vykonať rekonštrukčné a modernizačné práce na budove,

zaradiť ich do svojho majetku ako technické zhodnotenie budovy a vykonávať odpisy tohto majetku podľa príslušných účtovných predpisov.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A tohto uznesenia.

Jún 2023
2023. június

Dôvodová správa

Podľa § 4 ods. 3 písm. p) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec pri výkone samosprávy plní úlohy na úseku sociálnej pomoci v rozsahu podľa zákona č. [448/2008 Z. z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Mesto Dunajská Streda v roku 2015 zriadilo nocľaháreň v prenajatej budove na Kukučínovej ulici s.č, 4028 v Dunajskej Strede. Predmetnú budovu mesto na základe Kúpnej zmluvy č. 813664-197/2022/SM-Kb uzavretej dňa 11.1.2023 odkúpilo od Slovenskej republiky (správca Železnice Slovenskej republiky). Prevod vlastníctva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č. 32/8/2022 zo dňa 28.06.2022.

Budova bola prevedená Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom do vlastníctva mesta Dunajská Streda dňa 21.3.2023.

Prevádzkovanie budovy sa navrhuje zveriť spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda s tým, že mesto Dunajská Streda bude v budove poskytovať sociálne služby krízovej intervencie..

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť s tým, že sa doplní podmienka uzavretia zmluvy, že prevádzkovateľ bude mestu fakturovať náklady vynaložené na opravu a údržbu budovy mesačne slovami „na základe objednávky“.

Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť s vyššie uvedeným pozmeňujúcim návrhom Komisie MsZ pre financie, ktorý je už zapracovaný v predkladanom materiáli.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny MsÚ