



Materiál na rokovanie

Materiál č./2023/7

7. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**7. ülésének betérjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Határozati javaslat a Jesenský utcán elterülő, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő parcellák bérleti szándék jóváhagyására és a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek a jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, poverená prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

1. zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,
- b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023
pod. č. G1-1508/2023,

- c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom, **a to na základe obchodnej verejnej súťaže.**

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu 1. tohto uznesenia,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia,
4. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
člen komisie:
člen komisie:
člen komisie:
náhradný člen komisie:
náhradný člen komisie:
tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou
5. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a úspešným navrhovateľom o nájom pozemku podľa poradia schváleného Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,
2. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s

uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Zámer prenájmu vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda bol zverejnený dňa 7.7.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti spôsobom verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti spôsobom verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v bode 1 návrhu a minimálna ročná hodnota ceny nájmu (nájomného) vo výške 1440,00 Eur bola stanovená znaleckým posudkom č. 067/2023, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 10.07.2023.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta súhlasí s návrhom s podmienkou, aby konštrukcia stavby bola montovaná, ľahko premiestniteľná.

Vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku za súčinnosti referátu právneho