



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7/9/2023

Dunajská Streda, 04.08.2023

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 1. augusta 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 19 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- poverená prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Roland Hakszer
- JUDr. Szabolcs Hodosy

k bodu č. 1. Návrh programu 7. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí. Konštatoval, že pozvánka na 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:
prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 167/2023/7

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí zo dňa 01.08.2023:

1. Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie druhého konateľa spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478. **(materiál č. 139/2023/7)**
4. Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. **(materiál č. 140/2023/7)**
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 1. augusta 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 141/2023/7)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Imreho Jarábika a Sándora Dohoráka, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 168/2023/7

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Imreho Jarábika a Sándora Dohoráka za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie druhého konateľ'a spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478. (materiál č. 139/2023/7)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie druhého konateľ'a spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že bolo cieľom, aby bol za ďalšieho konateľ'a vybraný človek, ktorý sa spoločnosti bude venovať na plný úväzok. Konateľ'ovi spoločnosti, Mgr. Alexandrovi Dakóovi sa poďakoval za prácu súvisiacu s vydaním rozhodnutí o zaradení školských výdajných jedální do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktoré budú zabezpečovať stravovanie v materských školách a poznamenal, že uskutočnil mnoho krokov pre pozitívne smerovanie spoločnosti. Primátor mesta ďalej zhrnul priebeh výberového konania. Prvé kolo výberového konania bolo vyhlásené v máji a zverejnené v časopise ÚjSzó, v časopise Csallóköz, na webovom sídle mesta a aj na sociálnej sieti Facebook. Toto kolo bolo neúspešné, pretože nebola doručená ani jedna žiadosť o účasť na výberovom konaní. Druhé kolo výberového konania bolo vyhlásené 7. júna a zverejnené v časopise ÚjSzó, v časopise Csallóköz, na webovom sídle mesta, na portáli dunaszerdahelyi.sk, profesia.sk a aj na sociálnej sieti Facebook. Žiadosť o účasť na výberovom konaní podalo 6 osôb, následne sa stanoveného termínu výberového konania zúčastnili 4 osoby, z ktorých jedna postúpila do ďalšieho kola výberového konania. Tretie kolo výberového konania bolo vyhlásené 29. júna a zverejnené v časopise ÚjSzó, v časopise Csallóköz, na webovom sídle mesta, na portáli dunaszerdahelyi.sk a profesia.sk. Žiadosť o účasť na výberovom konaní podalo 8 osôb. Termín výberového konania bol stanovený na 27. júla a zúčastnilo sa ho 6 osôb, z ktorých výberová komisia za úspešného

uchádzača určila Bc. Tomáša Lakkyho. Uviedol, že úspešný uchádzač má vzhľadom na svoje pracovné skúsenosti vedúce schopnosti a požiadal ho, aby sa prítomným predstavil.

Bc. Tomáš Lakky oboznámil prítomných so svojimi študijnými výsledkami, pracovnými skúsenosťami a úlohami, ktoré vykonával na pozícii vedúceho zamestnanca. Ďalej zhrnul svoj prehľad o spoločnosti Gastro DS, s.r.o. Uviedol prítomným, aké má krátkodobé a dlhodobé vyhliadky ako konateľ spoločnosti. Ako jeden z krátkodobých cieľov uviedol šírenie dobrého mena spoločnosti a optimalizovanie hospodárenia. Za dlhodobý cieľ stanovil rozvoj spoločnosti a to napríklad v takom smere, že by sa za spolupráce mesta našiel priestor na prevádzkovanie výdajne jedál, prípadne aj reštaurácie, pričom by tento priestor bolo možné následne prenajímať aj pri príležitosti svadiieb, osláv a pod.

Primátor mesta sa poďakoval Bc. Tomášovi Lakkymu za jeho prezentáciu. Nasledoval priestor pre poslancov na kladenie otázok.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa opýtala primátora dokedy bude konateľom spoločnosti aj Mgr. Alexander Dakó, keďže mal byť do tejto funkcie vymenovaný iba dočasne a poznamenala, že spoločnosť nemala ani doteraz dvoch konateľov. Ďalej sa informovala, prečo neboli noví členovia dozornej rady prizvaní na výberové konanie.

Primátor mesta uznal, že čo sa týka prizvania nových členov dozornej rady, pochybil. Čo sa týka súčasného konateľa spoločnosti uviedol, že podľa neho obhájil svoju funkciu, avšak nemá možnosť sa 24 hodín denne venovať prípadom spoločnosti naplno, pričom ďalší konateľ by mohol nepretržite riešiť chod spoločnosti. Ďalej uviedol, že zo strany konateľa Mgr. Alexandra Dakóa vidí kontinuitu pri zmene právnej formy tejto obchodnej spoločnosti. Týmito témami sa následne budú zaoberať aj príslušné komisie MsZ. Uviedol, že z týchto dôvodov nenavrhuje, aby bol súčasný konateľ odvolaný. Ďalej poznamenal, že zo strany konateľa Mgr. Alexandra Dakóa by išlo o operatívnu kontrolu spoločnosti a zo strany dozornej rady o štvrtročnú kontrolu hospodárenia na základe úloh upravených Obchodným zákonníkom.

Poslankyňa Tünde Brunczviková sa informovala, či budú obaja konatelia dostávať plat.

Primátor mesta uviedol, že ani predchádzajúci konateľ spoločnosti nepracoval zadarmo a je logické, že za svoju prácu dostanú plat. Ďalej poznamenal, že spoločnosť bude musieť hľadať prostriedky na pokrytie uvedených výdavkov.

Poslankyňa Tünde Brunczviková uviedla, že úspešného uchádzača považuje za príliš mladého na pracovanie v takejto konfliktnej situácii, kde je väčšina zamestnancov ženského pohlavia, všetci vedia aké sú tam vzťahy a že zamestnanci spolu nevychádzajú a opýtala sa ho ako bude riešiť tieto nedorozumenia.

Bc. Tomáš Lakky uviedol, že nemá až taký podrobný prehľad o týchto nedorozumeniach ako ich opísala pani poslankyňa ale dodal, že každý takýto problém je potrebné považovať za úlohu a túto úlohu vyriešiť. Poznamenal, že keď pracoval ako vedúci hlavného spracovateľského strediska, viedol približne 250 osôb, z ktorých 80 % tvorili ženy a nebol s nimi žiaden problém. Presne z takého dôvodu sú zriadené funkcie vedúcich zamestnancov, aby takéto situácie riešili. Ďalej uviedol, že každú situáciu treba riešiť individuálne a podľa potreby konkrétneho problému.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa pýtal Bc. Tomáša Lakkyho, že čo ho motivovalo uchádzať sa o túto prácu. Ďalej ho zaujímalo akú má predstavu o znovuzískaní dobrého mena spoločnosti a či má záujem služby tejto spoločnosti poskytovať aj napríklad súkromným školám.

Bc. Tomáš Lakky uviedol, že by nechcel, aby sa spoločnosť zastavila na jednom bode, ale aby sa rozvíjala a napredovala. Spoločnosť by teda mohla poskytovať služby aj napríklad súkromným školám, ale nie len tým, ale aj rôznym iným spoločnostiam. Čo sa týka zlepšenia mena spoločnosti, uviedol, že z kritiky, či už pozitívnej alebo negatívnej, sa treba poučiť a nepriateľstvá riešiť aj v rámci samotnej spoločnosti. Čo sa týka motivácie uchádzať sa o takúto prácu uviedol, že v živote hľadá výzvy a táto výzva pre neho predstavuje možnosť ako sa učiť a spoznávať nové veci.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy poznamenal, že cieľom spoločnosti je v prvom rade zabezpečenie stravovania v mestských materských školách a základných školách. Ďalej dodal, že v prípade schválenia Bc. Tomáša Lakkyho za konateľa spoločnosti mu praje veľa úspechov.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth poprial úspešnému uchádzačovi veľa úspechov a požiadal ho, aby v súvislosti so spoločnosťou nepoužíval pojem vývarovne.

Poslanec Ladislav Bachman sa informoval, či je stanovené poradie medzi konateľmi.

Primátor mesta uviedol, že nie a žiadal, aby bolo na základe uvedeného v návrhu na uznesenie slovo „druhého“ nahradené slovom „ďalšieho“.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplnením mena úspešného uchádzača:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 169/2023/7

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

zástupcu mesta Dunajská Streda

Bc. Tomáš Lakky

za ďalšieho konateľa spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na zabezpečenie právnych úkonov súvisiacich s vymenovaním ďalšieho konateľa spoločnosti Gastro DS, s.r.o.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. (materiál č. 140/2023/7)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó uviedol, že by bolo vhodné, aby bola podmienkou podania návrhu do súťaže aj prax v pohostinskej činnosti v trvaní napríklad 10 rokov. Ďalej poznamenal, že by sa mohli predávať aj alkoholické nápoje s vyšším percentom objemového alkoholu než 6, aby sa mohli predávať prípadne aj striky, samozrejme bez možnosti predaja tvrdého alkoholu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že 10 rokov praxe považuje za veľa, podľa neho by stačili aj 3 roky praxe v pohostinskej činnosti.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že aj podľa nej je 10 rokov praxe priveľa a stačili by aj 3 roky, prípadne menej. Ďalej poznamenala, že termín na podávanie návrhov považuje za priskorý, keďže je dovolenkové obdobie.

Primátor mesta uviedol, že s takto určeným termínom podávania návrhov je možné o tejto téme rokovať už na septembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva, inak až v decembri.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle žiadala, aby boli podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené nasledujúci deň. Ďalej predniesla pozmeňujúci návrh, aby bol termín predkladania návrhov predĺžený do 15. septembra.

Primátor mesta poznamenal, že sú v zasadacej miestnosti zástupcovia mestských médií a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené aj na webovom sídle mesta.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth žiadal, aby sa o každom návrhu hlasovalo zvlášť. Ďalej poznamenal, že 6 objemových percent alkohol je podľa neho dost' a zariadenie by malo v prvom rade slúžiť rodinám a nemala by sa z neho stať krčma.

Primátor mesta súhlasil s poslancom MUDr. Zoltánom Horváthom a uviedol, že je aj cieľom, aby toto zariadenie slúžilo rodinám.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu, aby bola podmienkou podania návrhu do súťaže 3 ročná prax v pohostinskej činnosti:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na predĺženie termínu predkladania návrhov do 15. septembra:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 19
za : 17
proti : 1
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o členoch komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

člen komisie: László Szabó

člen komisie: Ladislav Bachman

člen komisie: Ing. Erika Szelle

náhradný člen komisie: Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony
náhradný člen komisie: Mgr. Andrea Herceg

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 170/2023/7**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,
- b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023,
- c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom, a to na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu 1. tohto uznesenia,

3. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia spolu s pozmeňujúcimi návrhmi,

4. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

člen komisie: László Szabó

člen komisie: Ladislav Bachman

člen komisie: Ing. Erika Szelle

náhradný člen komisie: Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony

náhradný člen komisie: Mgr. Andrea Herceg

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou

5. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a úspešným navrhovateľom o nájom pozemku podľa poradia schváleného Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,

2. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2023 zo dňa 1. augusta 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. (materiál č. 141/2023/7)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2023 zo dňa 1. augusta 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo predniesol pozmeňujúci návrh komisie, aby bola v bode 1 predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia suma „0,29 €“ nahradená sumou „0,34 €“ a v bode 2 predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia suma „0,33 €“ nahradená sumou „0,38 €“.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 171/2023/7

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 22/2023 zo dňa 1. augusta 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/222 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 01.08.2023 o 16.01 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 04.08.2023.

.....
Ing. Darina Nagyová
poverená prednostka úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Imre Jarábik

.....

2/ Sándor Dohorák

.....

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná

.....