



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/8

8. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

8. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/403, par. č. 1879/412, par. č. 1879/413, par. č. 1879/414, par. č. 1879/424, par. č. 1879/425, par. č. 1879/426, par. č. 1879/427, par. č. 1879/429, par. č. 1879/430, par. č. 1879/447, par. č. 1879/448, par. č. 1879/462, par. č. 1879/463, par. č. 1879/464, par. č. 1879/473, par. č. 1879/476, par. č. 1879/489, par. č. 1879/490, par. č. 1879/491, par. č. 1879/492; za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH; v prospech mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“ infrastrukturális építmények; valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1879/403., 1879/412., 1879/413., 1879/414., 1879/424., 1879/425., 1879/426., 1879/427., 1879/429., 1879/430., 1879/447., 1879/448., 1879/462., 1879/463., 1879/464., 1879/473., 1879/476., 1879/489., 1879/490., 1879/491, 1879/492. helyrajzi számú parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 4,- Euró plusz érvényes forgalmi adó vételi árért.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat: Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 43334/DS/9348/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2022, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení podmienky; že pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 40259/DS/8110/2022/033-NJ zo dňa 26.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení podmienky; že pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 43364/DS/11014/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2022, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro)

plus príslušná DPH, pri splnení podmienky; že pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/403, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 1879/412, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²; par. č. 1879/413, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 65 m²; par. č. 1879/414, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 325 m²; par. č. 1879/424, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 16 m²; par. č. 1879/425 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 53 m²; par. č. 1879/426, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 115 m²; par. č. 1879/427, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²; par. č. 1879/429, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 128 m²; par. č. 1879/430, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²; par. č. 1879/447, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m²; par. č. 1879/448, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 29 m²; par. č. 1879/462, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²; par. č. 1879/463, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²; par. č. 1879/464, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²; par. č. 1879/473, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²; par. č. 1879/476, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 124 m²; par. č. 1879/489, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m²; par. č. 1879/490, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²; par. č. 1879/491 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²; par. č. 1879/492, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH; s podmienkou, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy bude zrušené záložné právo k vyššie uvedeným pozemkom, par. č. 1879/489, parcela registra C, druh pozemku orná

pôda o výmere 17 m²; par. č. 1879/490, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²; par. č. 1879/491 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m².

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2023
2023. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/403, par. č. 1879/412, par. č. 1879/413, par. č. 1879/414, par. č. 1879/424, par. č. 1879/425, par. č. 1879/426, par. č. 1879/427, par. č. 1879/429, par. č. 1879/430, par. č. 1879/447, par. č. 1879/448, par. č. 1879/462, par. č. 1879/463, par. č. 1879/464, par. č. 1879/473, par. č. 1879/476, par. č. 1879/489, par. č. 1879/490, par. č. 1879/491, par. č. 1879/492; za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH; v prospech mesta Dunajská Streda.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/403, par. č. 1879/412, par. č. 1879/413, par. č. 1879/414, par. č. 1879/424, par. č. 1879/425, par. č. 1879/426, par. č. 1879/427, par. č. 1879/429, par. č. 1879/430, par. č. 1879/447, par. č. 1879/448, par. č. 1879/462, par. č. 1879/463, par. č. 1879/464, par. č. 1879/473, par. č. 1879/476, par. č. 1879/489, par. č. 1879/490, par. č. 1879/491, par. č. 1879/492; za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH; v prospech mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti AA STAVBY s.r.o. zo dňa 20.12.2022.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 16.02.2023 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavebných diel „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - časť SO 02 Komunikácie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie“, „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: