

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 20 -12- 2022	
Podacie číslo: 54350	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Jahodnej dňa 12.12.2022

VEC: Žiadosť o odovzdanie stavebných diel do vlastníctva a správy Mesta Dunajská Streda

Naša spoločnosť AA STAVBY s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T (ďalej len „spoločnosť“) uskutočnila na základe právoplatných stavebných povolení výstavbu projektu „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“, ktorá bola úspešne dokončená a právoplatne skolaudovaná.

Týmto žiadame o odovzdanie nasledovných stavebných diel do vlastníctva a správy Mesta Dunajská Streda:

„SO 02 – časť Komunikácie“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7222/DS/8532/2022/033-NJ.003 zo dňa 20.07.2019, právoplatné dňa 02.09.2020, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 43334/DS/9348/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 29.09.2022 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela v časti Komunikácie tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

„SO 03 – časť Vonkajšie osvetlenie a prislúchajúce rozvody“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7223/DS/8534/2022/033-NJ.003 zo dňa 20.07.2019, právoplatné dňa 02.09.2020, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia na časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie č. 40259/DS/8110/2022/033-NJ zo dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 01.08.2022 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela v časti Vonkajšie osvetlenie tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

„SO 08 – časť Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7223/DS/8534/2022/033-NJ.003 zo dňa 20.07.2019, právoplatné dňa 02.09.2020, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia na časť SO 08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo č. 43364/DS/11014/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 19.09.2022 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela

AA STAVBY s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T

v časti Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

Presná špecifikácia pozemkov na ktorých sa jednotlivé prevádzané stavebné diela nachádzajú:

Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	Predmet
3607	1879/403	orná pôda	8 m ²	sadové úpravy
	1879/412	orná pôda	43 m ²	smetné nádoby - 3ks polozapustené kontajnery
	1879/413	orná pôda	65 m ²	sadové úpravy
	1879/414	orná pôda	325 m ²	ihrisko
	1879/424	orná pôda	16 m ²	sadové úpravy
	1879/425	orná pôda	53 m ²	sadové úpravy
	1879/426	orná pôda	115 m ²	chodník zámková
	1879/427	orná pôda	1 m ²	sadové úpravy
	1879/429	orná pôda	128 m ²	chodník zámková
	1879/430	orná pôda	6 m ²	sadové úpravy
	1879/447	orná pôda	141 m ²	chodník zámková
	1879/448	orná pôda	29 m ²	smetné nádoby - 1ks polozapustené kontajnery
	1879/462	orná pôda	5 m ²	sadové úpravy
	1879/463	orná pôda	12 m ²	sadové úpravy
	1879/464	orná pôda	5 m ²	sadové úpravy
	1879/473	orná pôda	6 m ²	sadové úpravy
	1879/476	orná pôda	1124 m ²	cesta asfalt
	1879/489	orná pôda	17 m ²	cesta asfalt
	1879/490	orná pôda	12 m ²	cesta asfalt
	1879/491	orná pôda	3 m ²	cesta asfalt
	1879/492	orná pôda	1 m ²	časť parkoviska - zámková

Navrhovaná cena za každé stavebné dielo zvlášť: 1 EUR + DPH.

K žiadosti prikladáme nasledovné dokumenty:

1. Právoplatné stavebné povolenie
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
3. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
4. Projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál
5. Revízne správy stavebného diela – originál
6. Výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne
7. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál
8. Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia

AA STAVBY s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T

9. Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál (znalecký posudok na pozemky nie je potrebný)
10. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát
11. Vyhlásenie o 5 ročnej záruka investora na technickú infraštruktúru zo strany investora odo dňa odovzdania stavebného diela – navrhujeme zahrnúť do zmluvy o prevode.

Týmto Vás žiadame o odsúhlasenie žiadosti a zaslanie návrhu zmluvy o prevode.

S pozdravom



AA STAVBY s.r.o.

JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44495/T

Obchodné meno:	AA STAVBY s.r.o.	(od: 16.06.2018)
Sídlo:	Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21	(od: 13.10.2018)
IČO:	51 776 391	(od: 16.06.2018)
Deň zápisu:	16.06.2018	(od: 16.06.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2018)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2018)
	Administratívne služby	(od: 16.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 16.06.2018)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 16.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 16.06.2018)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.06.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.06.2018)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 16.06.2018)
	Vedenie účtovníctva	(od: 16.06.2018)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 16.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.06.2018)
	Sťahovacie služby	(od: 16.06.2018)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 16.06.2018)
	Kuriérske služby	(od: 16.06.2018)
	Dizajnérske činnosti	(od: 16.06.2018)
	Fotografické služby	(od: 16.06.2018)
	Služby požičovní	(od: 16.06.2018)
	Informačná činnosť	(od: 16.06.2018)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 16.06.2018)

	Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	(od: 16.06.2018)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 16.06.2018)
Spoločníci:	JUDr. Zuzana Bukvišová	(od: 27.02.2021)
	 Ing. <u>Arpád Juhos</u>	(od: 27.02.2021)
		
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Zuzana Bukvišová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 223/ZZ/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 26.10.2020 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90	(od: 23.03.2022)
	JUDr. Zuzana Bukvišová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 41/ZZ/2022 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 23.2.2022 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90	(od: 23.03.2022)
	Ing. Arpád Juhos Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 224/ZZ/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 26.10.2020 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90	(od: 23.03.2022)
	Ing. Arpád Juhos Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 42/ZZ/2022 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 23.2.2022 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90	(od: 23.03.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.10.2018)
	JUDr. <u>Zuzana Bukvišová</u>	(od: 27.02.2021)
	Vznik funkcie: 16.06.2018	
	 Ing. <u>Arpád Juhos</u>	(od: 13.10.2018)
	8	
		
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 13.10.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.06.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.05.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 16.06.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	14.08.2023	
Dátum výpisu:	15.08.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 25.8.2023
Čas vyhotovenia : 9:01:30
Údaje platné k : 24.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 29

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1879/95	3510	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/396	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/403	8	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/412	43	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/413	65	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/414	325	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/424	16	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/425	53	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/426	115	Orná pôda	1	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1879/427	1	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/429	128	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/430	6	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/441	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/447	141	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/448	29	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/449	13	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/450	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/462	5	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/463	12	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/464	5	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/473	6	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/474	29	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/476	1124	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/477	2	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/478	3	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/489	17	Orná pôda	1	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu	1879/490	12	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1879/491	3	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	1879/492	1	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, PSČ 93021, SR, IČO: 51776391	1/5
	Titul nadobudnutia V-10076/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 31.01.2020-č.z.346/20 Z-3246/21 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/20 (len parc.č.1879/349),prev.geom.plánu č. G1-2910/20 - č.z.1150/21 V-2641/21-Zmluva o zriadení vecného bremena, geom.pl.č. G1-1955/20 -č.z.1998/21 Z-4940/2022 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/2020, V-2367/2022 (len parc.č.1879/465, 1879/466, 1879/467, 1879/468, 1879/469, 1879/470, 1879/471, 1879/472)- č.z.1777/22 R-925/22-Prevedenie Gpč. G1-1232/22-č.z.2445/22 V-10285/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.12.2022, G1-2173/22-č.z.3962/22 Z 5221/2023 čiastočný výmaz záložného práva V 8564/2020, V 2367/2022 (parc.č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476)-č.z.2055/23 V-4902/23-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.08.2023, čiastočné prevedenie Gpč. G1-1607/23-č.z.2331/23 R-1206/23-čiastočné prevedenie Gpč. G1-1607/23 -č.z.2410/23	
	Iné údaje	
	Čiastočné prevedenie Gpč. G1-3145/21 pri zápise Z-12729/21-č.z.240/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, PSČ 93021, SR, IČO: 51776391	4/5

	Titul nadobudnutia
	V-10048/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.233/20 ; V-10052/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.234/20; V-10078/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.242/20; V-10080/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.243/20 Z-3246/21 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/20 (len parc.č.1879/349),prev.geom.plánu č. G1-2910/20 - č.z.1150/21 V-2641/21-Zmluva o zriadení vecného bremena, geom.pl.č. G1-1955/20 -č.z.1998/21 Z-4940/2022 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/2020, V-2367/2022 (len parc.č.1879/465, 1879/466, 1879/467, 1879/468, 1879/469, 1879/470, 1879/471, 1879/472)- č.z.1777/22 R-925/22-Prevedenie Gpč. G1-1232/22-č.z.2445/22 V-10285/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.12.2022, G1-2173/22-č.z.3962/22 Z 5221/2023 čiastočný výmaz záložného práva V 8564/2020, V 2367/2022 (parc.č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476)-č.z.2055/23
	Iné údaje
	Zlúčenie podielov pri zápise V-10052/19 -č.z.234/20 Zlúčenie podielov pri zápise V-10078/19 -č.z.242/20 Zlúčenie podielov pri zápise V-10080/19 -č.z.243/20 Prevedenie Gpč. G1-3145/21 pri zápise Z-12729/21-č.z.240/22 Prevedenie Gpč. G1-1607/23 pri zápise V-4902/23-č.z.2331/23
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky C KN parc. č.: 1879/95, 1879/489, 1879/490, 1879/491, 1879/396, 1879/477, , 1879/441, 1879/449, 1879/450, 1879/474, 1879/478, vklad povolený dňa 23.11.2020, V 8564/2020 -č.z.3269/20,č.z.1150/21,č.z.240/22, č.z.1777/22,č.z.2445/22,č.z.3712/22,č.z.4038/22,č.z.304/23, č.z. 306/2023,č.z.307/23, č.z. 308/2023,č.z.309/23, č.z. 310/2023,č.z.325/23, č.z. 326/2023,č.z.327/23, č.z. 328/2023, č.z. 330/2023,č.z.329/23,č.z.331/23, č.z. 332/2023,č.z.334/23,č.z.544/23,č.z.560/23,č.z.561/23, č.z. 566/2023, č.z. 567/2023,č.z.644/23,č.z.668/23, č.z. 667/2023,č.z.670/23,č.z.678/23,č.z.679/23,č.z.683/23,č.z.697/23, č.z. 698/2023,č.z.700/23,č.z.907/23 - č.z.1887/23, č.z.1889/2023, č.z.2055/23,č.z.2331/23
Vlastník poradové číslo 2	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení - užívania,prevádzkovania,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1879/429, 1879/398, 1879/412, 1879/426, 1879/425, 1879/476, 1879/447, 1879/424 v rozsahu vyznačenom v Geom.pláne č.35021934-212/2020, úradne overeného pod č. G1-1955/2020 -podľa V-2641/2021-č.z.1998/2021,č.z.240/22,č.z.3712/22,č.z.3712/22, č.z. 566/2023
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava 1, IČO. 31 320 155 podľa V-2367/22-vklad povolený dňa 02.05.2022-č.z.1486/22-na pozemky registra C KN parc.č.1879/95, 1879/489, 1879/490, 1879/491,1879/396, 1879/477, 1879/441, 1879/449, 1879/450, 1879/474,1879/478,- č.z.1777/22,č.z.2445/22,č.z.3712/22,č.z.4038/22,č.z.304/23, č.z. 306/2023,č.z.307/23, č.z. 308/2023,č.z.309/23, č.z. 310/2023,č.z.325/23, č.z. 326/2023,č.z.327/23, č.z. 328/2023,č.z.329/23, č.z. 330/2023, č.z. 332/2023,č.z.334/23,č.z.544/23,č.z.560/23,č.z.561/23, č.z. 566/2023, č.z.- 567/2023,č.z.644/23,č.z.668/23, č.z. 667/2023,č.z.670/23,č.z.678/23,č.z.679/23,č.z.697/23, č.z. 698/2023,č.z.700/23,č.z.907/23 - č.z.1887/23, č.z.1889/2023,č.z.2055/23,č.z.2331/23
Vlastník poradové číslo 2, 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia /uskutočnenia / uloženia,prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie,modernizácie,opravy,kontroly,údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,jeho / jej / ich odstránenie zo strany oprávneného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-2173/2022 cez pozemky registra C KN parc.č.1879/95, 1879/412, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/447, 1879/476, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36550949, Nábrežie za hydrocentráľou 4, 949 60, Nitra podľa V-10285/2022-č.z.3 962/2022,č.z.700/23
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na pozemky C KN parc. č.: 1879/95, 1879/489, 1879/490, 1879/491, 1879/396, 1879/477, , 1879/441, 1879/449, 1879/450, 1879/474, , 1879/478, vklad povolený dňa 23.11.2020, V 8564/2020 -č.z.3269/20,č.z.1150/21,č.z.240/22, č.z.1777/22,č.z.2445/22,č.z.3712/22,č.z.4038/22,č.z.304/23, č.z. 306/2023,č.z.307/23, č.z. 308/2023,č.z.309/23, č.z. 310/2023,č.z.325/23, č.z. 326/2023,č.z.327/23, č.z. 328/2023, č.z. 330/2023,č.z.329/23,č.z.331/23, č.z. 332/2023,č.z.334/23,č.z.544/23,č.z.560/23,č.z.561/23, č.z. 566/2023,č.z.644/23,č.z.668/23 č.z. 667/2023,č.z.670/23,č.z.678/23,č.z.679/23,č.z.683/23,č.z.697/23, č.z. 698//2023,č.z.700/23,č.z.907/23 - č.z.1887/23, č.z.1889/2023, č.z.2055/23,č.z.2331/23
Vlastník poradové číslo 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení - užívania,prevádzkovania,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1879/429, 1879/398, 1879/412, 1879/426, 1879/425, 1879/476, 1879/447, 1879/424 v rozsahu vyznačenom v Geom.pláne č.35021934-212/2020, úradne overeného pod č. G1-1955/2020 -podľa V-2641/2021-č.z.1998/2021,č.z.240/22,č.z.3712/22, č.z. 566/2023
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava 1, IČO. 31 320 155 podľa V-2367/22-vklad povolený dňa 02.05.2022-č.z.1486/22-na pozemky registra C KN parc.č.1879/95, 1879/489, 1879/490, 1879/491, 1879/396, 1879/477, 1879/441,1879/449, 1879/450, 1879/474, 1879/478, - č.z.1777/22,č.z.2445/22,č.z.3712/22,č.z.4038/22,č.z.304/23, č.z. 306/2023,č.z.307/23, č.z. 308/2023,č.z.309/23, č.z. 310/2023,č.z.325/23, č.z. 326/2023,č.z.327/23, č.z. 328/2023, č.z. 330/2023,č.z.329/23,č.z.331/23, č.z. 332/2023,č.z.334/23,č.z.544/23,č.z.560/23,č.z.561/23, č.z. 566/2023, č.z. 467/2023,č.z.644/23,č.z.668/23, č.z. 667/2023,č.z.670/23,č.z.678/23,č.z.679/23,č.z.683/23,č.z.697/23, č.z. 698/2023,č.z.700/23,č.z.907/23 - č.z.1887/23, č.z.1889/2023,č.z.2055/23,č.z.2331/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

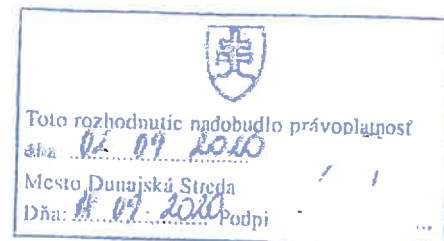
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7222/DS/8532/2020/033-NJ-003

Dunajská Streda, 20.07.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)



Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa **18.05.2020** rozhodol takto

pre stavebníka: **AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,**

so sídlom: **Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,**

v zastúpení konateľkou: **JUDr. Zuzana Bukvišová,**

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018:

Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: **Ing. Tibor Bugár,**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„ SO 02 - Komunikácie a parkoviská “

ktorá bude Verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 02 - Komunikácie a parkoviská

na pozemkoch parc.č: **1128/1, 1880/4 (E parcely),** ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

1879/95, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. **5889/DS/4440/2020/033-NJ-004** zo dňa **17.01.2020** mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

43334/DS/9348/2022/033-NJ, ID č.: 10379/004

Dunajská Streda

19. 09. 2022

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: MUDr. Zuzana Rukvišová,

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom:

zo dňa zo dňa 14.03.2022 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„ SO 02 - Komunikácie a parkoviská “

ktorá bude Verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
ktorá pozostáva:

- SO 02 - Komunikácie a parkoviská

na pozemkoch parc. č.:

- 1128/1, 1880/4 (E parcely), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 1879/95, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020 a stavebné povolenie dňa 20.07.2019 pod číslom 7222/DS/8532/2020/033-NJ-003, ktoré boli vydané pre navrhovateľov: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391.

Poznámame, že na užívanie objektov „SO 04 - Dažďová kanalizácia, odľučovač ropných látok, vsakovací systém, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Vodovod“ vydá kolaudačné rozhodnutie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Popis stavebného objektu:

- SO 02 - Komunikácie a parkoviská

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- Miestnu obslužnú komunikáciu A kategórie MO7/30-C3 s jednostrannými parkovacími a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 8 státí. Komunikácia na ZU sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu - Poľná ulica. Komunikácia na KU sa napája na komunikáciu „B“. Komunikácia bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná. Obruby sú zakrúžené oblúkmi s polomerom $R=7,0m$ - pre prejazd vozidiel podskupiny

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

p doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

43334/DS/9348/2022/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia:

19.09.2022

Dátum vytvorenia doložky:

29.09.2022

Vytvoril:

Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

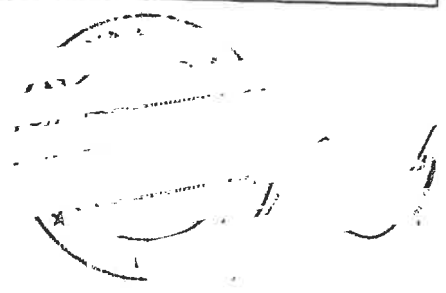
19.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

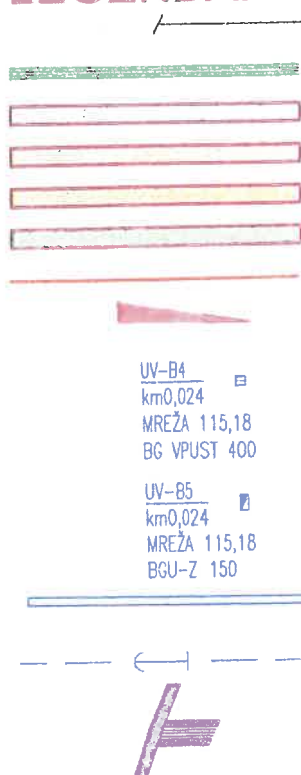
- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:



LEGENDA:



KATASTRÁLNA MAPA / GEODETICKÝ PODKLAD

HLAVNÁ STAVBA

NAVRHOVANÉ MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE S AC KRYTOM - NEIZOLOVANÉ - 1.265,80m2

NAVRHOVANÉ PARKOVACIA STÁTIA, DLAŽDENÉ - IZOLOVANÉ PROTI ÚNIKU ROPNÝCH LÁTKO - 750,5

NAVRHOVANÝ CHODNÍK S AC KRYTOM - NEIZOLOVANÝ - 489,30m2

NAVRHOVANÝ ZELENÝ PÁS

NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

PRIEČNE KLOPENIE VOZOVKY

NAVRHOVANÁ VPUST č.B4 TYP BG BODOVÝ VPSUT NW400 S MREŽOU D400 A S LAPAČOM NEČIS
V STANIČENÍ 0,024km, VÝŠKA MREŽE 115,18

NAVRHOVANÝ ŽLABOVÝ VPUST č.B5 TYPU BGU-Z SV150 S MREŽOU B125 A S LAPAČOM NEČIST
V STANIČENÍ 0,024km, VÝŠKA MREŽE 115,18

NAVRHOVANÝ LÍNIOVÝ ŽLAB TYPU BGU-Z SV NW150/0-
S LIATINOVÁ MREŽA/TRIEDA B125

TRATIVOD/CESTNÁ DRENÁŽ Z PE RÚROK DN80

SIGNÁLNY A VAROVNÝ PÁS PRE SLABOZRAKÝCH Z NOPKOVEJ A DRÁŽKOVEJ
BETÓNOVEJ DLAŽBA ČERVENEJ FARBY

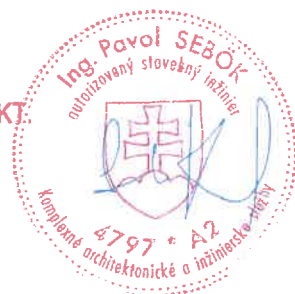
POZNÁMKY - INŽINIERSKE SIETE:

INŽINIERSKE SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ
POŽIADAŤ SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH SIETÍ O VYTÝČENIE ICH PRESNEJ POLOHY !!!

SITUÁCIA NEOBSAHUJE ZÁKRES VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A ANI NERIEŠI
PRÍPADNÚ ÚPRAVU A OCHRANU IS PRI KRIŽOVANÍ. POLOHU IS JE POTREBNÉ NECHAŤ VYTÝČIŤ
ICH SPRÁVCAMI, ICH ÚPRAVU, PRELOŽKU PRÍPADNE OCHRANU RIEŠIŤ AKO SAMOSTATNÝ
STAVEBNÝ OBJEKT SPRACOVANÝ PRÍSLUŠNÝM PROJEKTANTOM.

POZNÁMKA

PRIECHODY PRE PEŠÍCH MUSIA BYŤ VHDNE OSVETLENÉ. VO NERIEŠI TENTO OBJEKT.



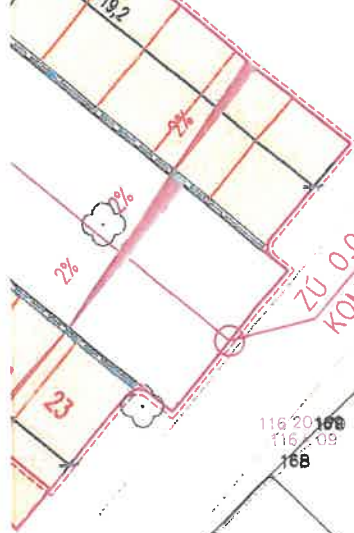
TÁTO DOKUMENTÁCIA SLUŽI VÝHRADNE NA ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA.
PRED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT.
AK BUDE DIELO REALIZOVANÉ BEZ REALIZAČNÉHO PROJEKTU, PROJEKTANT
NEZODPOVEDÁ ZA ZREALIZOVANÉ DIELO !!!

SO-09

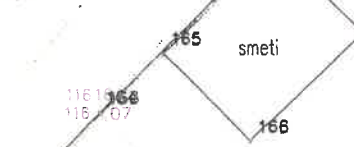
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. F. KIS	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. PAVOL SEBOK	SOVOVAL Ing. ZITA SÁGLA	PAULOS-DL DESIGN LABORATORY SLOVAKI Ing. Pavol Sebok IČO: 43 216 731 IČ DPH: SK10445527 www.paulos-dl.eu
MIESTO STAVBY k.ú.Dunajská Streda, p.č:1879/95	INVESTOR AA STAVBY s.r.o., Cintorínska 264, Jahodná		
VÝSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV NA POĽNEJ ULICI OBJEKT: SO-09 KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ SITUÁCIA			
FORMÁT	6 x A4		
DÁTUM	09.2019		
STUPEŇ	DSP		
ARCH. Č.			
Č.VÝKRESU	2	MIERKA	1:250

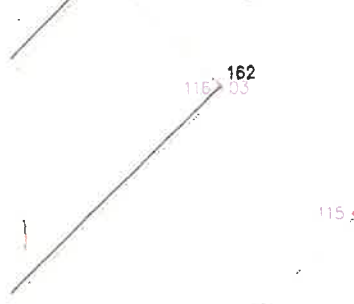
WWSO 0.10m
UI-C2
km0 010
MRZA 115.25
BGU-Z 150



ZÚ 0.000 000
KOMUNIKÁCIA "C"



smeti

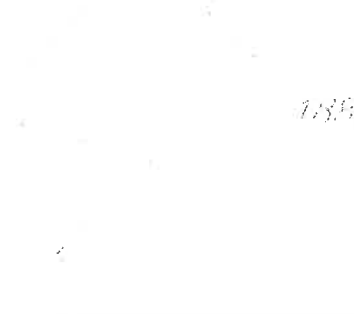
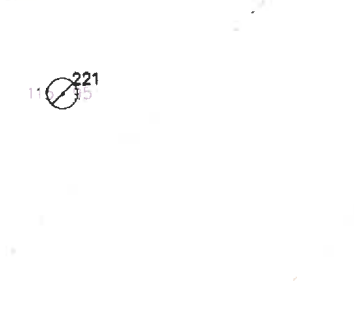


221

115 115

220

115 115



175

115 115

parkovisko

172

115 115

219

115 115

NA POJNA ULICA

EXIST. PARKOVACIE S.

175

115 115

175

115 115

218

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

115 115

175

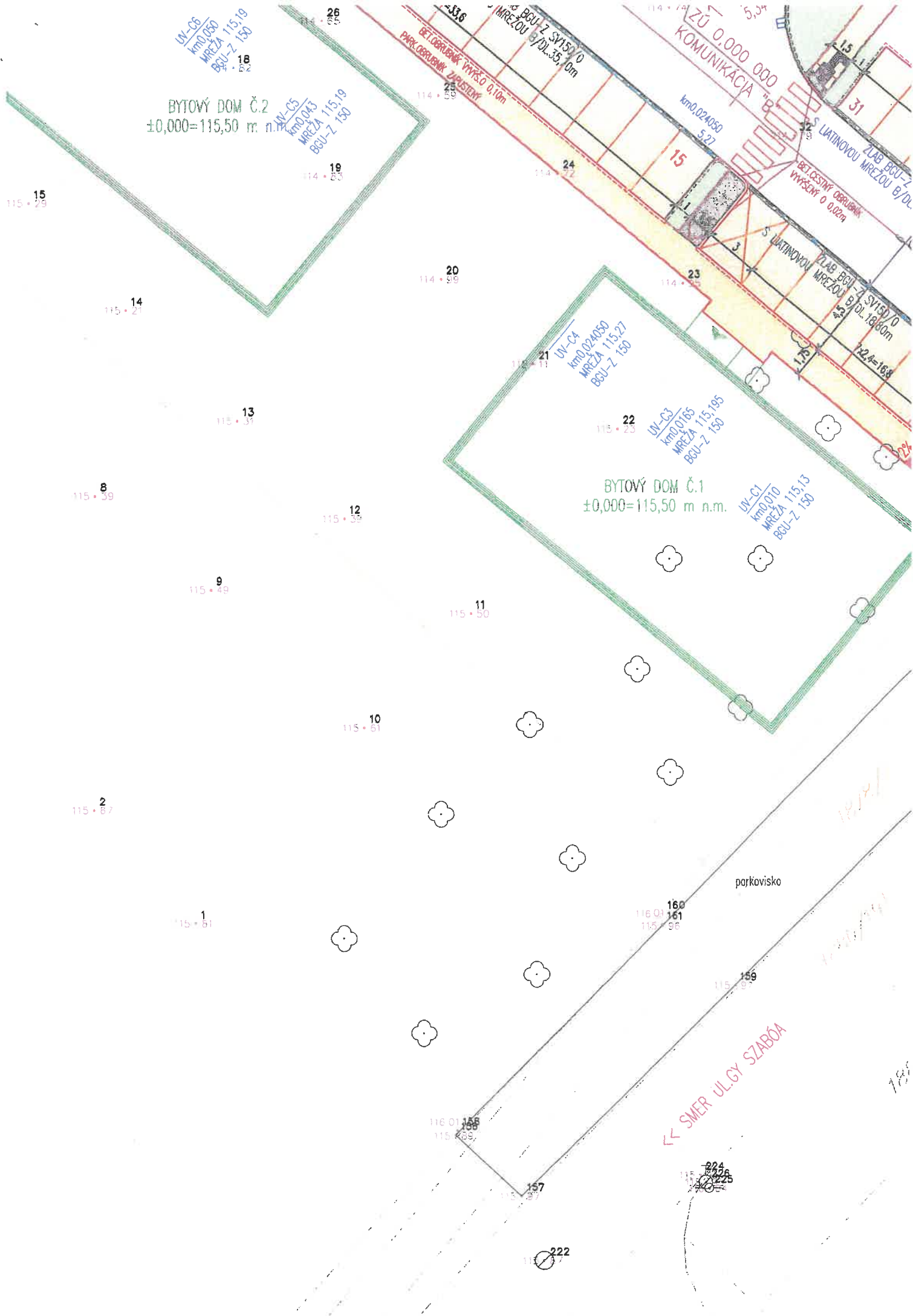
115 115

175

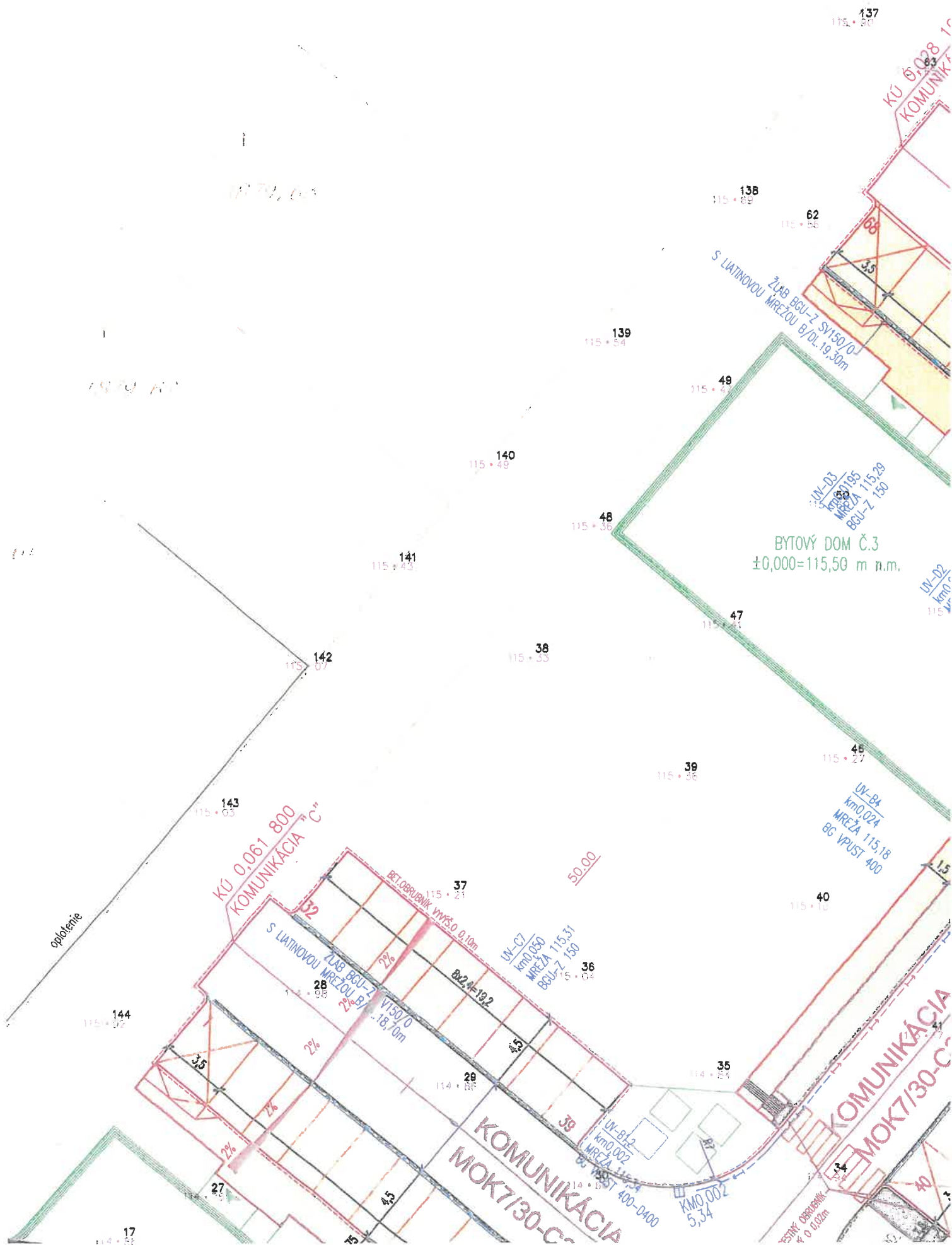
115 115

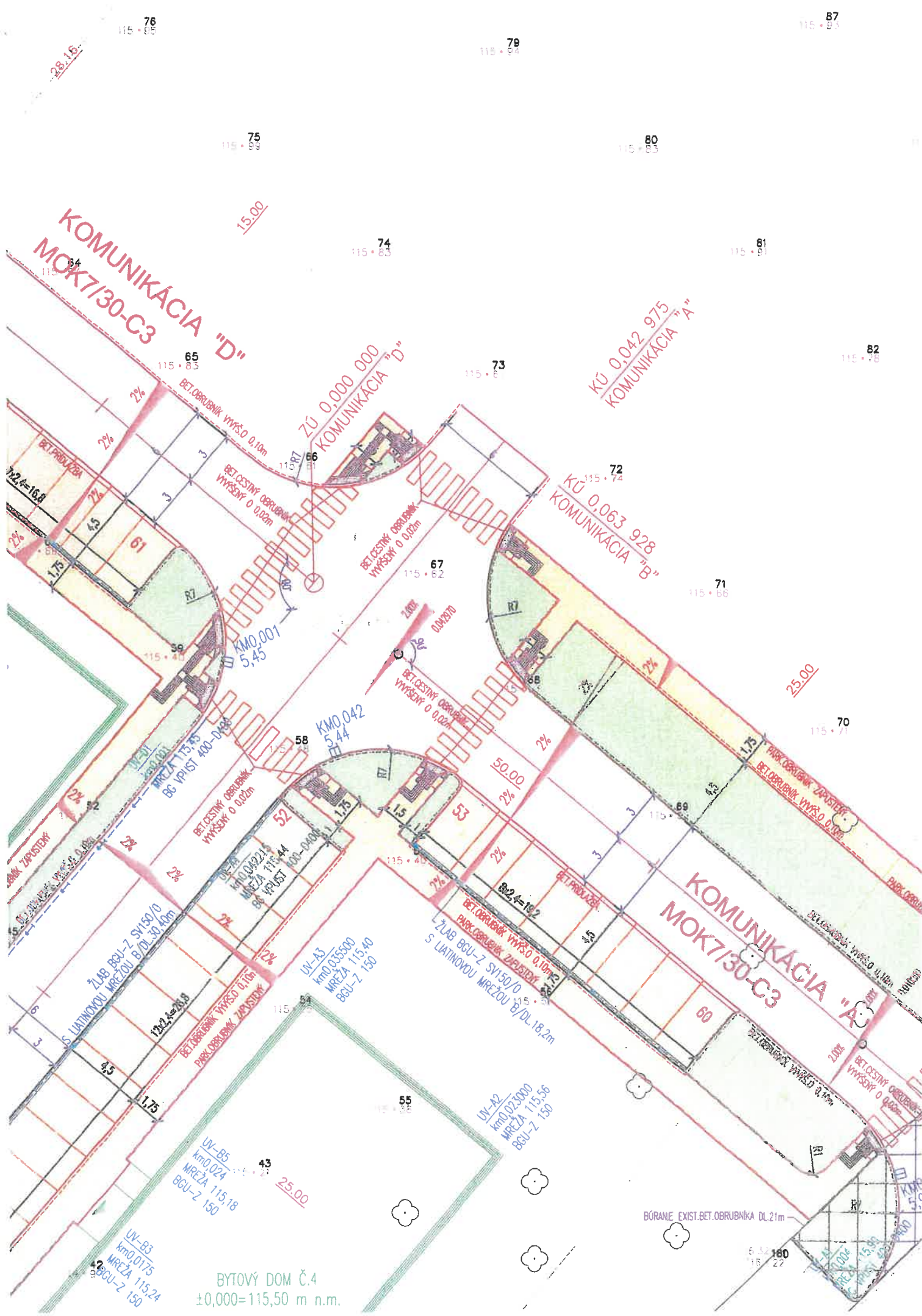
175

115 115



10





KOMUNIKÁCIA "D"
MOK7/30-C3

ZÚ 0,000 000
KOMUNIKÁCIA "D"

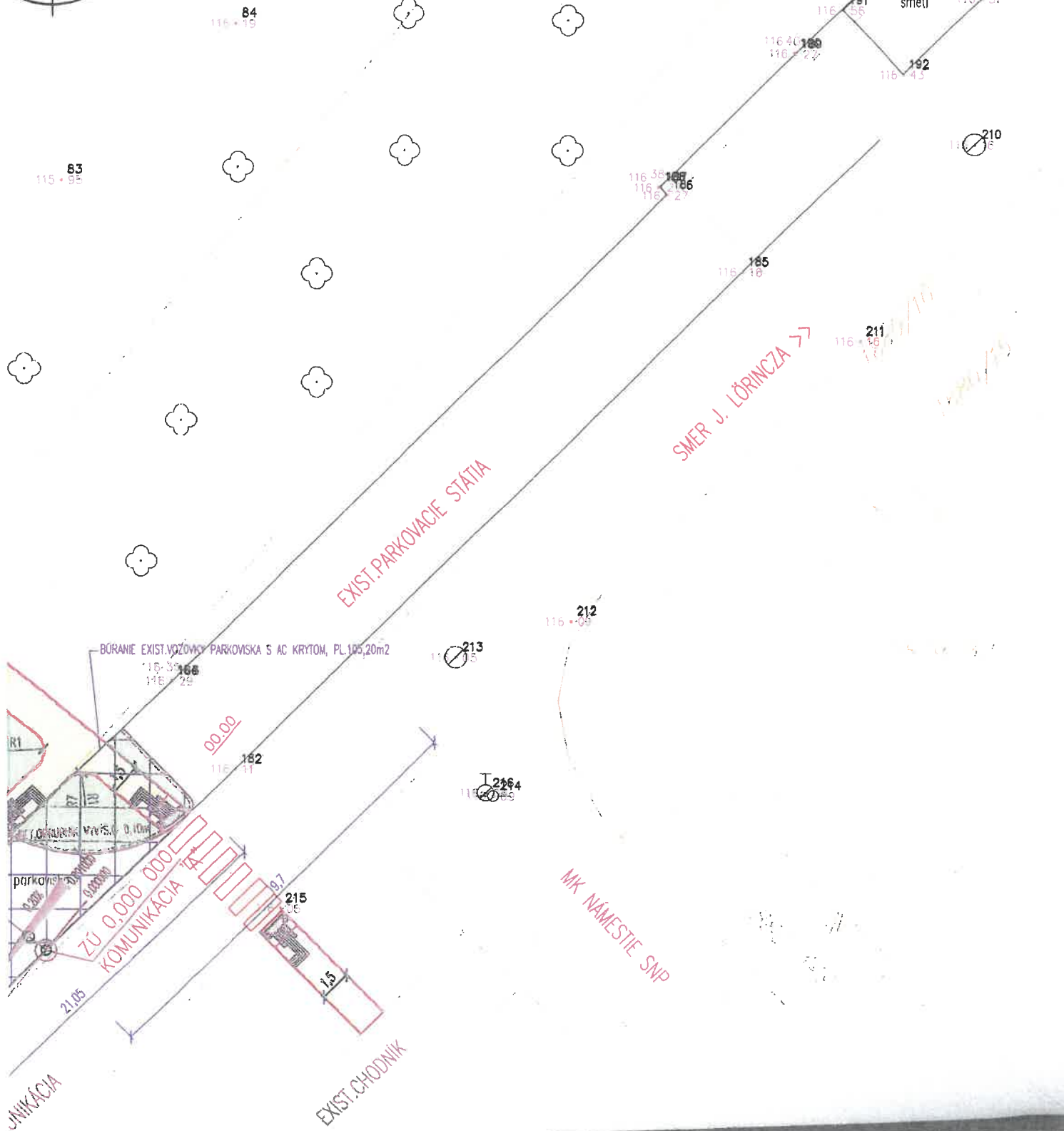
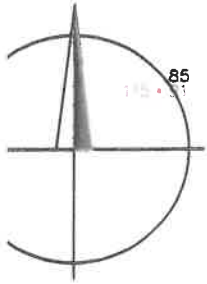
KÚ 0,042 975
KOMUNIKÁCIA "A"

KÚ 0,063 928
KOMUNIKÁCIA "B"

KOMUNIKÁCIA "A"
MOK7/30-C3

BYTOVÝ DOM Č.4
±0,000=115,50 m n.m.

Dokumentácia bola exstená v ⁹⁸ ~~stavu~~ ⁹⁹ ~~stavu~~
konaní a je podľa toho pre uskutočnenie
stavby podľa stavebného povolenia
č. 7222/DS/8532/2020/033-NA-002
zo dňa 20.07.2020
vydaného Mestom Dunajská Streda





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

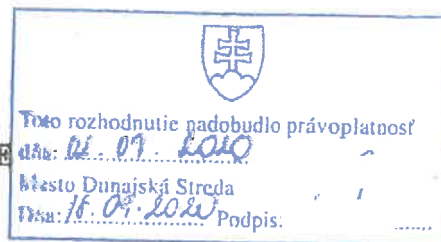
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003

Dunajská Streda, 20.07.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 18.05.2020 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,**

so sídlom: **Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,**

v zastúpení konateľkou: **JUDr. Zuzana Bukvišová,**

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018:

Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: **Ing. Tibor Bugár,**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„SO 03 - VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod, SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 03 - NN rozvody, vonkajšie osvetlenie,

SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo,

na pozemkoch parc.č: **1880/15, 1880/93, 1880/112, 1880/113, 1880/186, 1880/188,** ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
1128/1, 1880/4 (E parcely), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

1879/95, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020 mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

40259/DS/8110/2022/033-NJ, ID č.: 10175/004

Dunajská Streda

26. 07. 2022

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: JUDr. Zuzana Bukvišová,

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom: ...

zo dňa zo dňa 24.01.2022 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby

„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „

časť

„SO 03 - VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod, SO 08

- Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“

časť

„SO 03 - Vonkajšie osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod“

ktorá pozostáva:

• SO 03 - Vonkajšie osvetlenie,

• SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

na pozemkoch parc. č:

- 1879/95, 1879/393, 1879/394, 1879/395, 1879/396, 1879/397, 1879/398, 1879/399, 1879/400, 1879/401, 1879/402, 1879/412, 1879/415, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/428, 1879/429, 1879/430, 1879/431, 1879/432, 1879/433, 1879/447, 1879/448, 1879/449, 1879/450, 1879/451, 1879/452, 1879/453, 1879/454, 1879/455, 1879/456, 1879/457, 1879/458, 1879/459, 1879/460, 1879/461, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/465, 1879/466, 1879/467, 1879/468, 1879/469, 1879/470, 1879/471, 1879/472, 1879/473, 1879/475, 1879/476, ktoré podľa LV č. 3607 sú vo vlastníctve stavebníka,

- 1879/387, ktorý podľa LV č. 9326 je vo vlastníctve stavebníka,

- 1879/386, ktorý podľa LV č. 9323 je vo vlastníctve stavebníka,

- 1879/384, ktorý podľa LV č. 9325 je vo vlastníctve stavebníka,

- 1879/385, ktorý podľa LV č. 9324 je vo vlastníctve stavebníka,

- 1880/93, 1880/112, 1880/113, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

- 1128/1, 1880/4 (E parcely), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020

a stavebné povolenie dňa 20.07.2019 pod číslom 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003 pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391.

Popis stavebných objektov:

• SO 03 - Vonkajšie osvetlenie

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

40259/DS/8110/2022/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia:

26.07.2022

Dátum vytvorenia doložky:

01.08.2022

Vytvoril:

Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

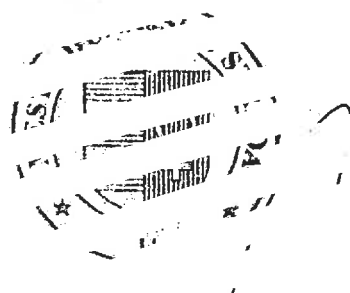
26.07.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

43364/DS/11014/2022/033-NJ, ID č.: 10774/004

Dunajská Streda

19. 09. 2022

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: JUDr. Zuzana Bukvišová,

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom:

zo dňa 13.05.2022 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona povoľuje užívanie časti stavby

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„SO 03 - VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod, SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“
časť

„SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“

ktorá pozostáva:

• SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo

Sadové úpravy

V rámci areálu sa uvažuje s výsadbou vysokej, nízkej zelene a s výsadbou trávnatých plôch. Presné rozloženie, druh a tvar vysokej a nízkej zelene a výsadba trávnatých plôch sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Detské ihrisko

V rámci areálu sa uvažuje s výstavbou detského ihriska. Uvažuje sa približne s plochou 13 x 25 m. Táto plocha je ohraničená s chodníkom, popri ktorého budú rozmiestnené lavice pre dohliadajúcich dospelých. Uvažuje sa s hojdačkou, šmykačkou, pieskoviskom,. Presné rozloženie, druh a tvar hračiek sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odpadové hospodárstvo - návrh a výpočet zberných nádob

Pri návrhu umiestnenia zapustených smetných kontajnerov sa vychádzalo z požiadaviek:

- úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Dimenzovanie vychádza z druhu produkovaných odpadov.

Podľa plánovaného počtu zberných nádob, dispozičné usporiadanie je líniové v module: 5 m3 pre komunálny odpad, 1,3 m3 pre sklenený odpad, 3 m3 pre papier aj plasty,

na pozemkoch parc. č:

- 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/415, 1879/425, 1879/428, 1879/448, 1879/463, 1879/475, ktoré podľa LV č. 3607 sú vo vlastníctve navrhovateľa,

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

43364/DS/11014/2022/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia:

19.09.2022

Dátum vytvorenia doložky:

29.09.2022

Vytvoril:

Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

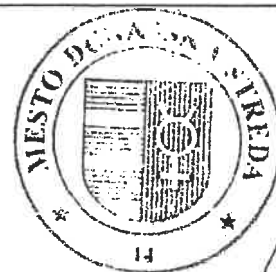
19.09.2022

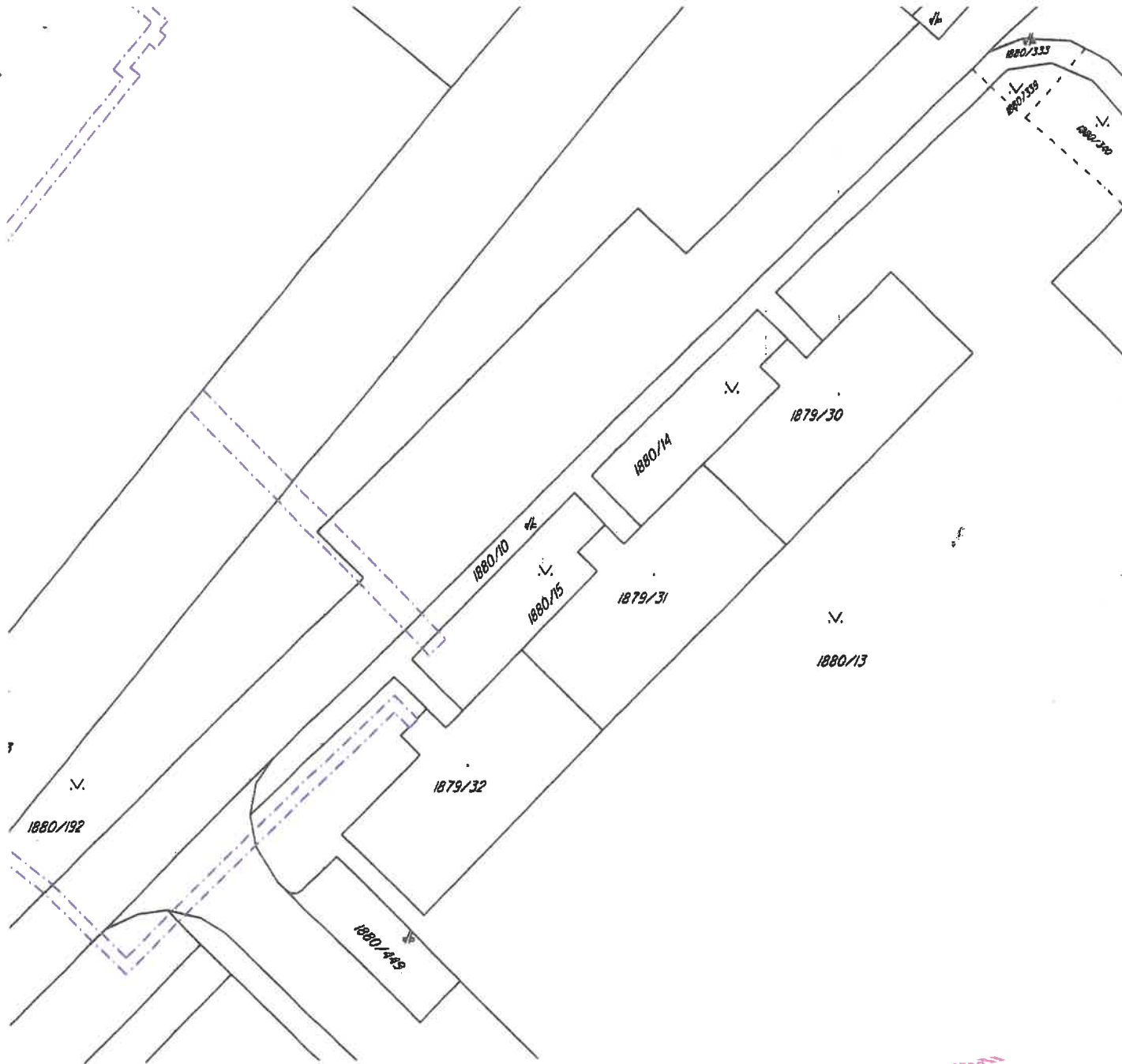
Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:





Autorizačne overil:

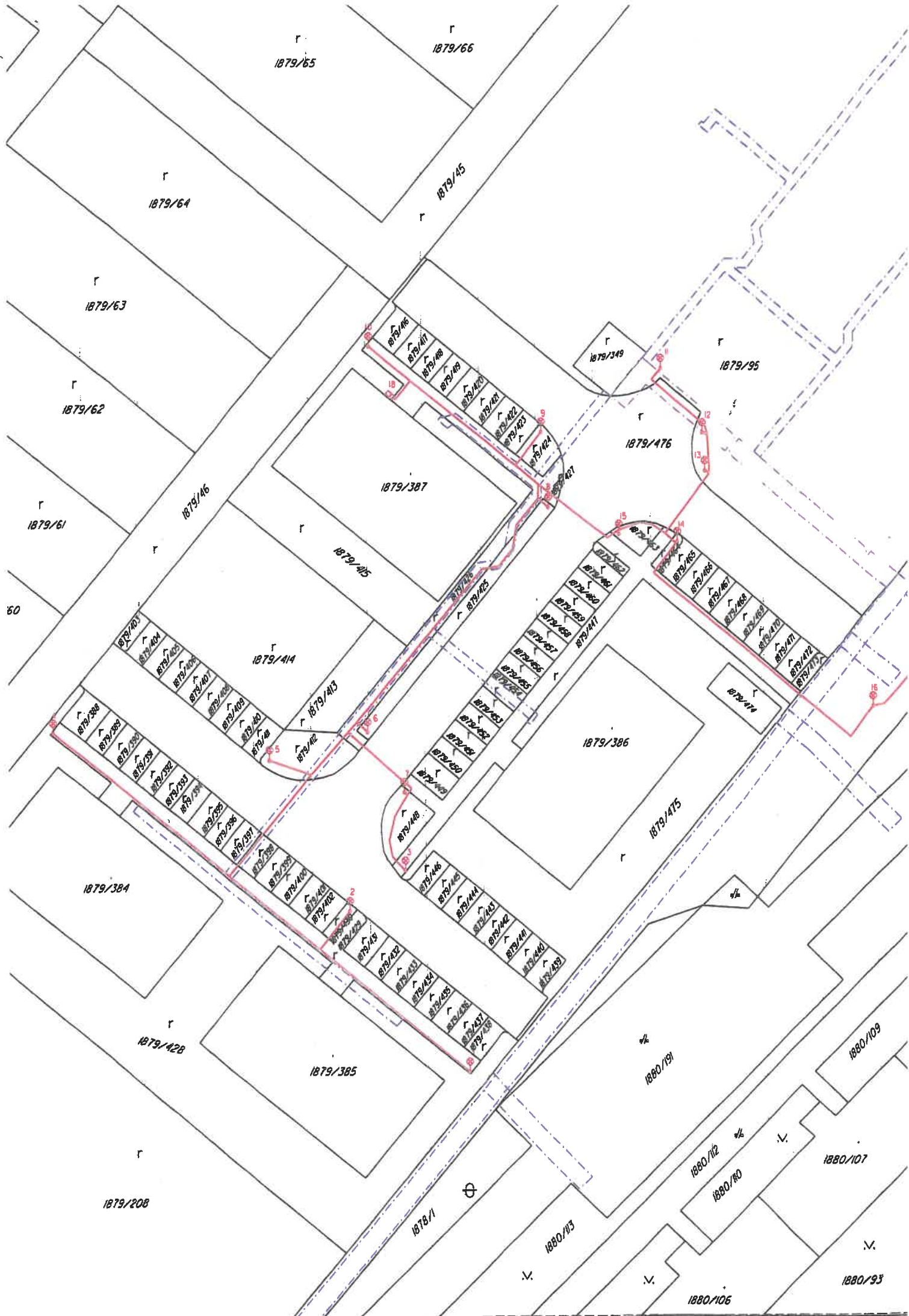


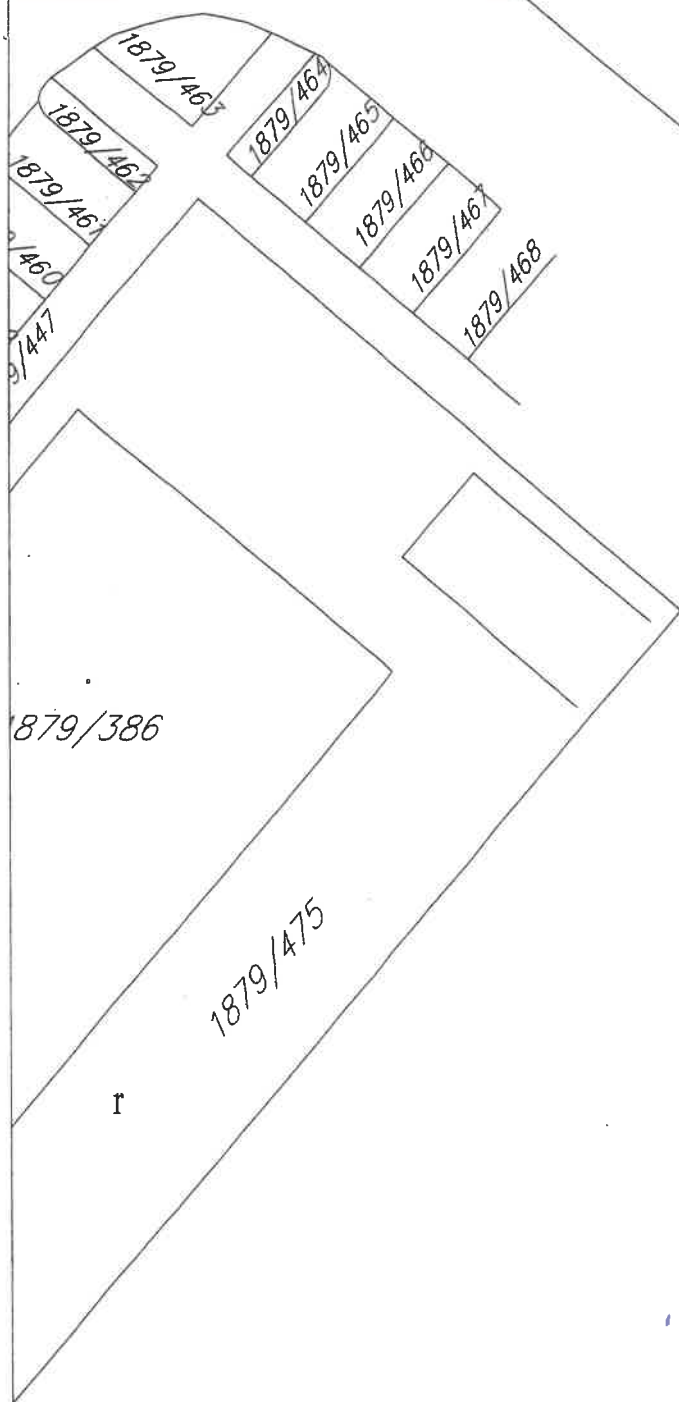
13.10.2022

Mapa vykazuje stav ku dňu : 13.10.2022

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

LULO Ing. Rócz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail : lulo282@gmail.com		Okres:	Dunajská Streda	Kat. územie:	Dunajská Streda
		Obec:	Dunajská Streda	Zák. číslo:	35021934-236/21
		Formát:	2 x A4	Vyhotovili:	Ing. Rócz Lubomír
		Príloha číslo:	1	Datum:	13.10.2022
Zameranie verejného osvetlenia					Mierka: 1 : 500
Odberateľ: AA Stavby s.r.o.		Výškový systém: Bpv		Súradnicový systém: S-JTSK	

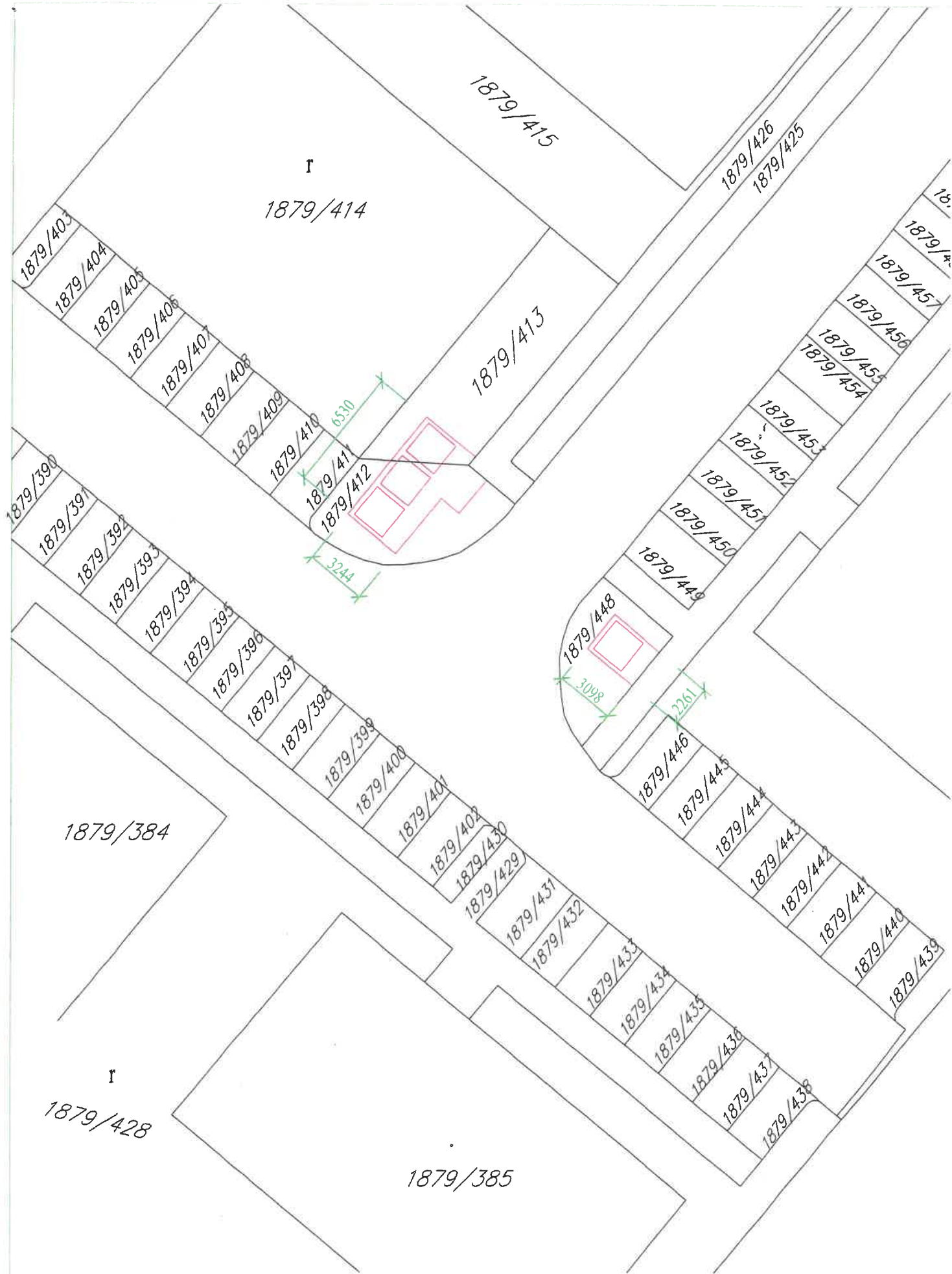


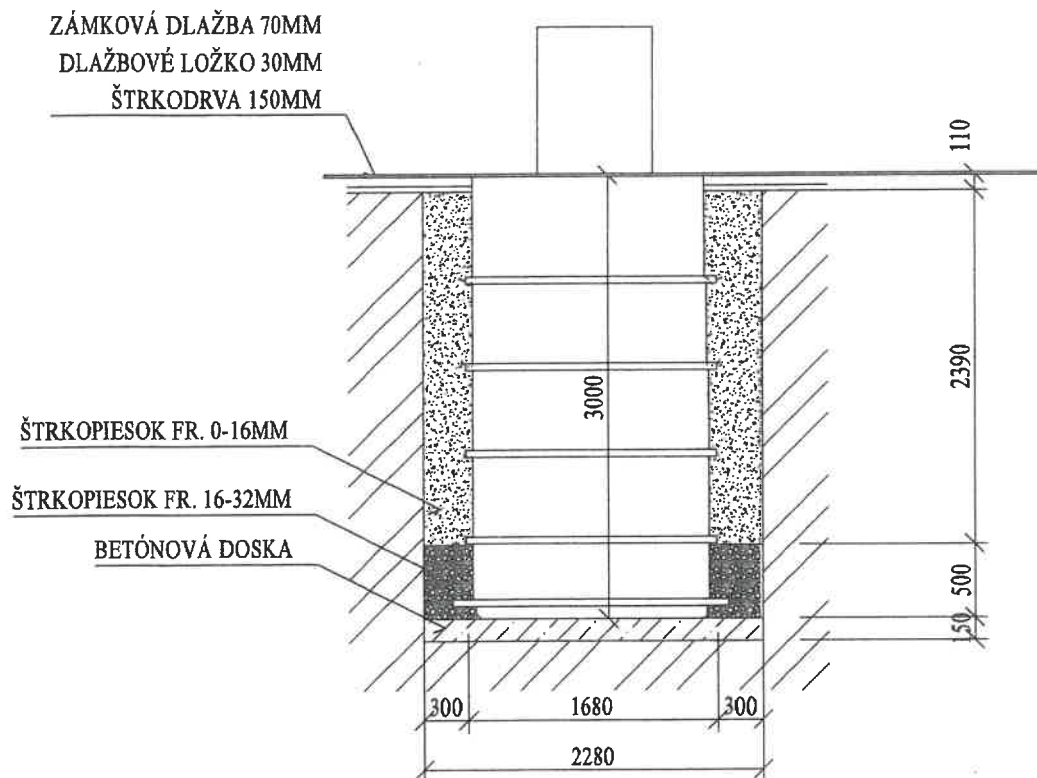


CI-SP-25
S.r.l.O
IČO: 4792 4173261

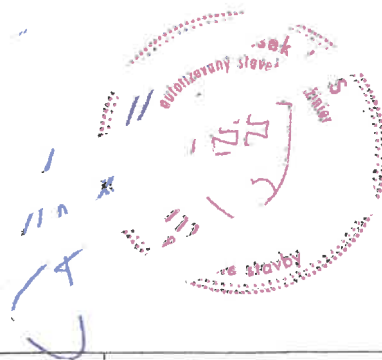


Wpísal/ ING. BUGÁR T.	Zodp. projektant/ ING. KIS F.	Arch. kontrola/ ING. BUGÁR T.		
Kreslí/ ING. BUGÁR T.				
Investor/ AA STAVBY S.R.O., CINTORÍNSKA 264, JAHODNÁ				
Akcia/ PROJEKT SKUTOČNEJ REALIZÁCIE VÝSTAVBA 4 BYTOVÝCH DOMOV NA POĽNEJ ULICY				
Činnosť vykonáva/ SO 08 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO			Format 2xA4	
			Dátum 09.2022	
			Účel SP	
			Č. zakázky	
			Mierka 1:250	vykresu 1





Dokumentácia bola overená v stavebnom
konaní a je podkladom pre uskutočnenie
stavby podľa stavebného povolenia
č. 7223/DS/8539/2020/133-N3-003
zo dňa 20.07.2020
vydaného Mestom Dunajská Streda



Vypracoval ING. BUGÁR T.	Zodp. projektant ING. KIS F.	Tech. kontrola ING. BUGÁR T.		
Kreslil ING. BUGÁR T.				
Investor AA STAVBY S.R.O., CINTORÍNSKA 264, JAHODNÁ				
Akcia VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV NA POĽNEJ ULICI			Formát 2xA4	
Obsah výkresu PODZEMNÉ NÁDRŽE NA ODPADY			Dátum 10.2019	
			Účel SP	
			Č. zakázky	
			Mierka 1:50	Č. výkresu 2



Autorizačne overil :

13.10.2022

Mapa vykazuje stav ku dňu : 13.10.2022

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

LULO Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 01 Duna Jská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail : lulo282@gmail.com	Okres:	Duna Jská Streda	Kat.územle :	Duna Jská Streda
	Obec:	Duna Jská Streda	Zák.číslo:	35021934-236/21
	Formát :	2 x A4	Vyhotovil:	Ing. Rácz Lubomír
	Príloha číslo:	2	Dátum:	13.10.2022
Polohopisný a výškopisný plán				Mierka: 1 : 500
Odberateľ:	Výškový systém:		Súradnicový systém:	
AA Stavby s.r.o.	Bpv		S-JTSK	

Ing. Natália UHERČÍKOVÁ

Znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č.: 915136

Zadávatel: AA STAVBY s.r.o.
Cintorínska ulica 264
930 21 Jahodná

Číslo objednávky: Objednávka zo dňa 15.11.2022

ZNALCKÝ POSUDOK

372/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476 na ulici Poľná č. 79 až č. 85 v Dunajskej Strede zapísaných na LV č. 3607, k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda pre účely prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 44 (30)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2x + 1x - archív znalca

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty **stavebných objektov na pozemkoch** parc. č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476 **na ulici Poľná č. 79 až č. 85 v Dunajskej Strede** zapísaných na LV č. 3607, k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda pre účely prevodu nehnuteľností.

Odpoveď:

Na základe dodaných podkladov od zadávateľa a podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Určená všeobecná hodnota nehnuteľností je výstižným znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia. Pri spracovaní znaleckého posudku boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci známe a dostupné podklady a údaje.

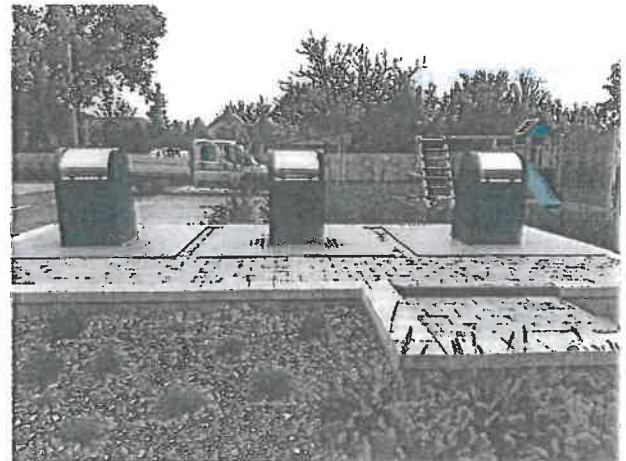
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Vonkajšie úpravy	
Verejné osvetlenie medzi BD súp. č. 7992, 7993, 7994, 7995	21 639,88
Spevnená plocha zo zámkovej dlažby na parc. č. 1879/426, 1879/429, 1879/447	11 734,39
Spevnená asfaltová plocha na parc. č. 1879/476	70 294,78
Sadové úpravy na parc. č. 1879/403, 413, 414, 424, 425, 427, 430, 462, 463, 464, 473	15 309,70
Lezecká veža na parc. č. 1879/414	1 558,97
Podzemné kontajnery na parc. č. 1879/412, 1879/448	44 820,84
Všeobecná hodnota celkom	165 358,55
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	165 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstošestdesiatpäťtisíc Eur	

V Modre, dňa 12.12.2022

Ing. Natália Uherčíková

Fotodokumentácia zo dňa 20.11.2022





Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 16.02.2023 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“ – Časť: SO-02 Komunikácie, časť: SO-03 Vonkajšie osvetlenie a časť: SO-08 Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo.

Stavba SO-02: bola povolená stavebným povolením č. 7222/DS/8532/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019.

Stavba SO-03 bola povolená stavebným povolením č. 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019.

Stavba SO-08 bola povolená stavebným povolením č. 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019.

Na stavbu SO-02: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 43334/DS/9348/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022.

Na stavbu SO-03 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 40259/DS/8110/2022/033-NJ zo dňa 16.07.2022.

Na stavbu SO-08 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 43364/DS/11014/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022.

P r í t o m n í:

Ing. Gábor Bogyai– MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník:	AA STAVBY s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
Budúci užívateľ:	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby:	SO-02 – ExterierStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
	SO-03 – ML-Lock s.r.o., Veľká Lúč 160, 930 03 Lúč na Ostrove
	SO-08 – ExterierStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná

Zistený stav:

SO02 - Komunikácie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7222/DS/8532/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 43334/DS/9348/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022 – fotokópia
- Projekt skutočného vyhotovenia – originál



- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu ELV PRODUKT ST270/76-Z výšky 6m v počte 17 ks so svietidlami PHILIPS MALAGA 56W v počte 17 ks a rozvádzač RVO.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 40259/DS/8110/2022/033-NJ zo dňa 16.07.2022 – fotokópia
- Geodetické zameranie – originál
- Svetlotechnický výpočet - originál
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia - originál
- Certifikáty – fotokópie
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál

SO08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Sadové úpravy a detské ihrisko boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli realizované podzemné kontajnery typu MEVA 53113, 53115 SYSTEM TOP v počte 1ks na zmesový komunálny odpad, objem 5m³, v počte 1ks na papier, objem 5m³, 1ks na plast, objem 5m³ a 1ks na sklo, objem 3m³.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7223/DS/8534/2020/033-NJ-003 zo dňa 20.07.2019 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 43364/DS/11014/2022/033-NJ zo dňa 19.09.2022 – fotokópia
- Geodetické zameranie - originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál



Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO02 - Komunikácie

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle "Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00m – skutočnosť je od 12,00 m do 12,30 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na oboch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je od 1,50 m do 1,80 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC11 – v skutočnosti je asfaltový betón AC11

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Geodetické zameranie + CD – originál
- Certifikáty – fotokópie
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – originál

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle "Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Geodetické zameranie na CD

Žiadame vyhotoviť označenie RVO.

SO08 – Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo

Sadové úpravy, detské ihrisko a odpadové hospodárstvo spĺňajú parametre v zmysle "Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 bodu c) a to:

- Oceľové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom – skutočnosť je oceľové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- Vyprázdnovanie dvojhákové – skutočnosť je dvojhákové
- Celkový objem kontajneru 3m³, 5m³ – skutočnosť je 3m³, 5m³
- bezpečnostná plošina – skutočnosť je bezpečnostná plošina

Žiadame prebrúsiť drevené detské ihrisko a natrieť ochranným náterom.

Po doplnení chýbajúcich dokladov a po odstránení vyššie uvedených nedostatkov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie, vonkajšie osvetlenie, sadové úpravy, detské ihrisko a odpadové hospodárstvo do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

MESTSKÝ ÚRAD
Odbor technický a investičný