



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2023/8**

**8. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**8. ülésének beterveztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/61 o výmere 320 m<sup>2</sup>, v prospech Jozef Časný, ....., obchodné meno: Jozef Časný, miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec, IČO: 32 827 351.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1888/61. helyrajzi számú, 320 m<sup>2</sup> területű parcellának, Časný Jozef, ....., a vállalkozás neve: Jozef Časný, Svätopluk utca 1423/43, 903 01 Szenc, azonosító szám: 32 827 351, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ schvaľuje**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Jozef Časný, ....., obchodné meno: Jozef Časný, miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec, IČO: 32 827 351, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senec, číslo: 108-3333; spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania stavby „Budova pre obchod a služby – SO-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie“ na vyššie uvedenej nehnuteľnosti; strpieť existenciu inžinierskych sietí kanalizácie vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedený pozemok; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-331/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.09.2023 pod. č. G1-1919/23 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur).

## **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2023**

**2023. september**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/61 o výmere 320 m<sup>2</sup>, v prospech Jozef Časný, ....., obchodné meno: Jozef Časný, miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec, IČO: 32 827 351.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Jozef Časný, ....., obchodné meno: Jozef Časný, miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec, IČO: 32 827 351, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senec, číslo: 108-3333; spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania stavby „Budova pre obchod a služby – SO-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie“ na vyššie uvedenej nehnuteľnosti; strpieť existenciu inžinierskych sietí kanalizácie vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedený pozemok; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-331/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Jozefa Časného zo dňa 24.08.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-331/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 078/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.09.2023, vo výške 13,13 EUR/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 26,- € (slovom: dvadsaťšesť eur).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur); bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: