



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/8

8. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

8. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1891/66, par. č. 1888/61, par. č. 1888/63 a par. č. 1888/66, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1891/66., 1888/61., 1888/63. és 1888/66. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1891/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²; par. č. 1888/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m²; par. č. 1888/63, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 538 m²; par. č. 1888/66, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 722 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Budova pre obchod a služby – SO-07 22KV VN prípojka“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-353/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod. č. G1-1951/23 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 331 m²; celkom vo výške 9 930,- € (slovom: deväťtisícdeväťstotridsať eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2023
2023. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1891/66, par. č. 1888/61, par. č. 1888/63 a par. č. 1888/66, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1891/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²; par. č. 1888/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m²; par. č. 1888/63, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 538 m²; par. č. 1888/66, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 722 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Budova pre obchod a služby – SO-07 22KV VN prípojka“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-353/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod. č. G1-1951/2023; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Jozefa Časného zo dňa 22.08.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-353/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 077/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.09.2023, vo výške 13,12 eur/m² zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 4 340,- € (slovom: štyritisícristoštyridsať eur).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-353/2023, vo výške 9 930,- € (slovom: deväťtisícdeväťstotridsať eur), t.j. 30 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: