

Jozef Časný

Miestsky úrad Dunajská Streda	
Dátum: 22 -08- 2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisť:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná ul. č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Senec
15.08.2023

Vec: Žiadosť o vecné bremeno

1891/63 ~ 1888/66

Žiadam Vás o zriadenie vecného bremena na parc. č. 1891/66^V a 1888/61 z dôvodu vedenia elektrického káblu od existujúcej trafostanice na pozemku parc. č. 1891/72 k zriadeniu novej trafostanice na pozemku parc. č. 1888/99.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom,

Prílohy:

Geometrický plán

Situácia projektu

Znalecký posudok

Právoplatné územné konanie č. 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004

Zmluva ZSDIS č. 170002244

Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena ZSDIS

[Handwritten signature]

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.8.2023
Čas vyhotovenia : 9:05:55
Údaje platné k : 25.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1891/66	468	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.8.2023
Čas vyhotovenia : 8:51:40
Údaje platné k : 25.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/61	320	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.8.2023
Čas vyhotovenia : 8:52:09
Údaje platné k : 25.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/63	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.8.2023
Čas vyhotovenia : 8:52:34
Údaje platné k : 25.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/66	722	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

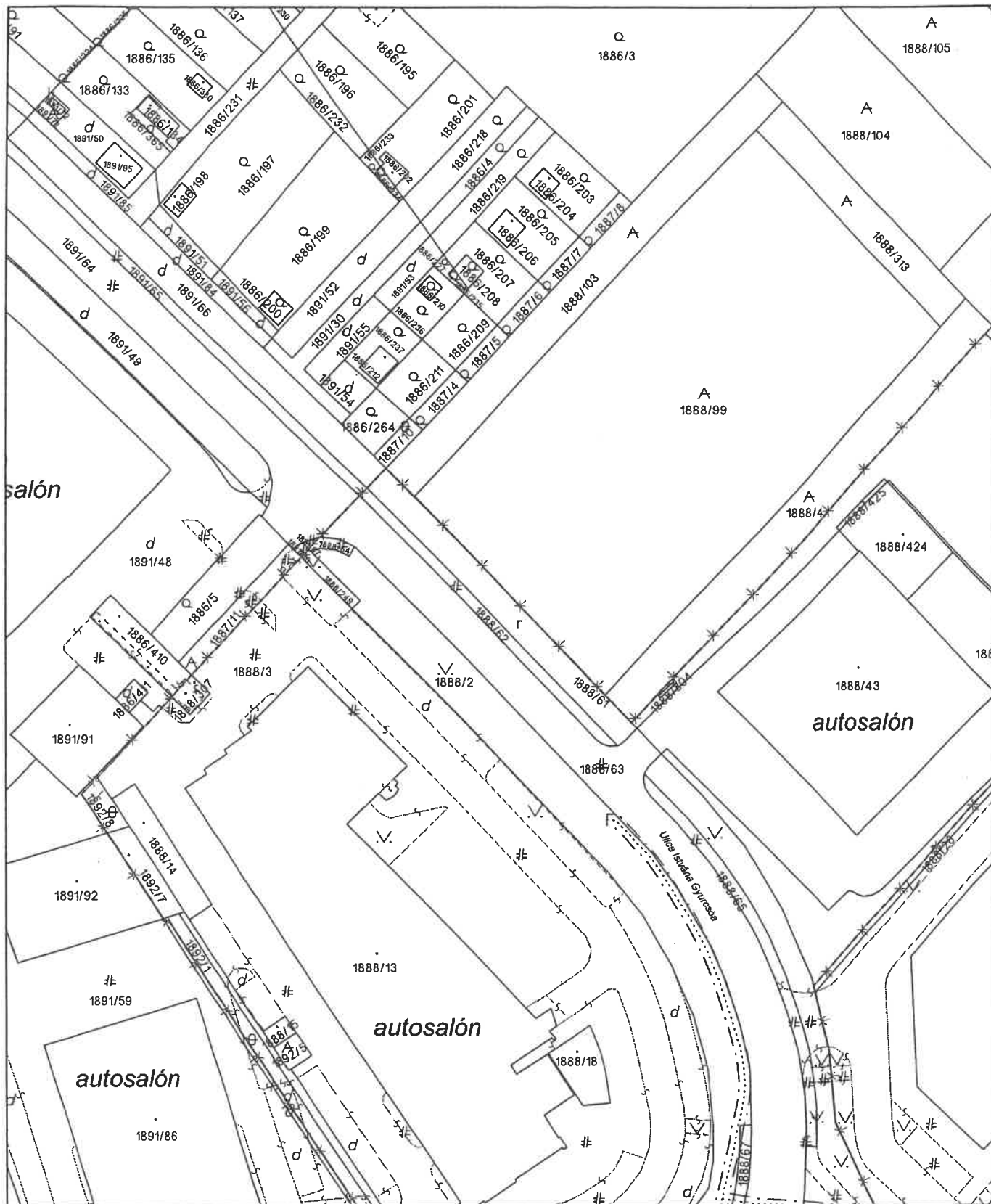
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1888/61		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 28.8.2023 8:52:54			
Údaje platné k 25.8.2023 18:00:00			

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. UL. kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplans@gmail.com IČO: 46610910		Kraj <i>Tŕnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 353/2023</i>	Mapový list č. <i>Dunajská Streda 4-0/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom.p.č. 1888/61, 1888/63, 1888/66, 1891/66				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: <i>23.08.2023</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>23.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>07-09-2023</i> Číslo: <i>1951/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou, neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geod.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8005</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

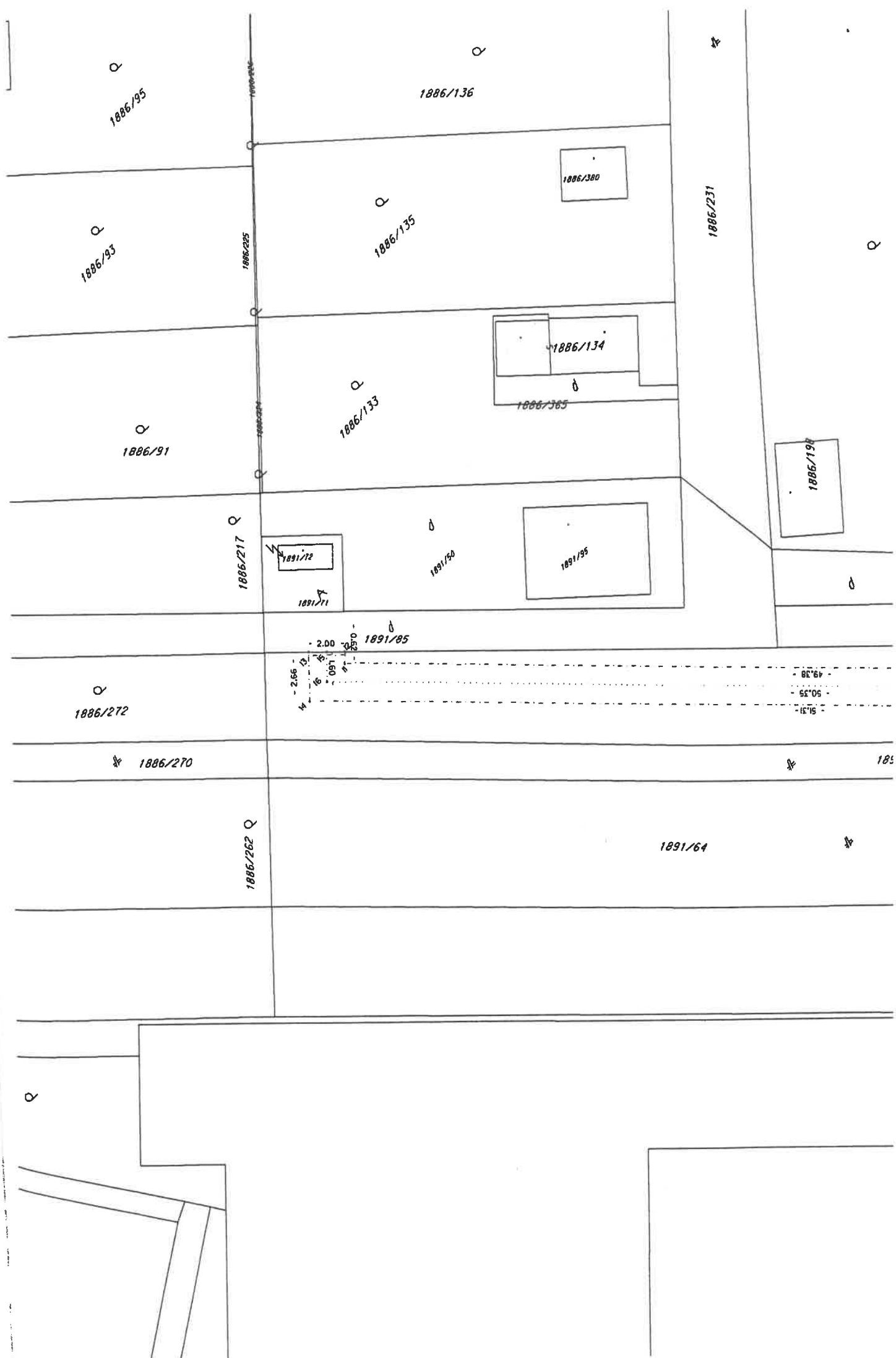
Strana 17

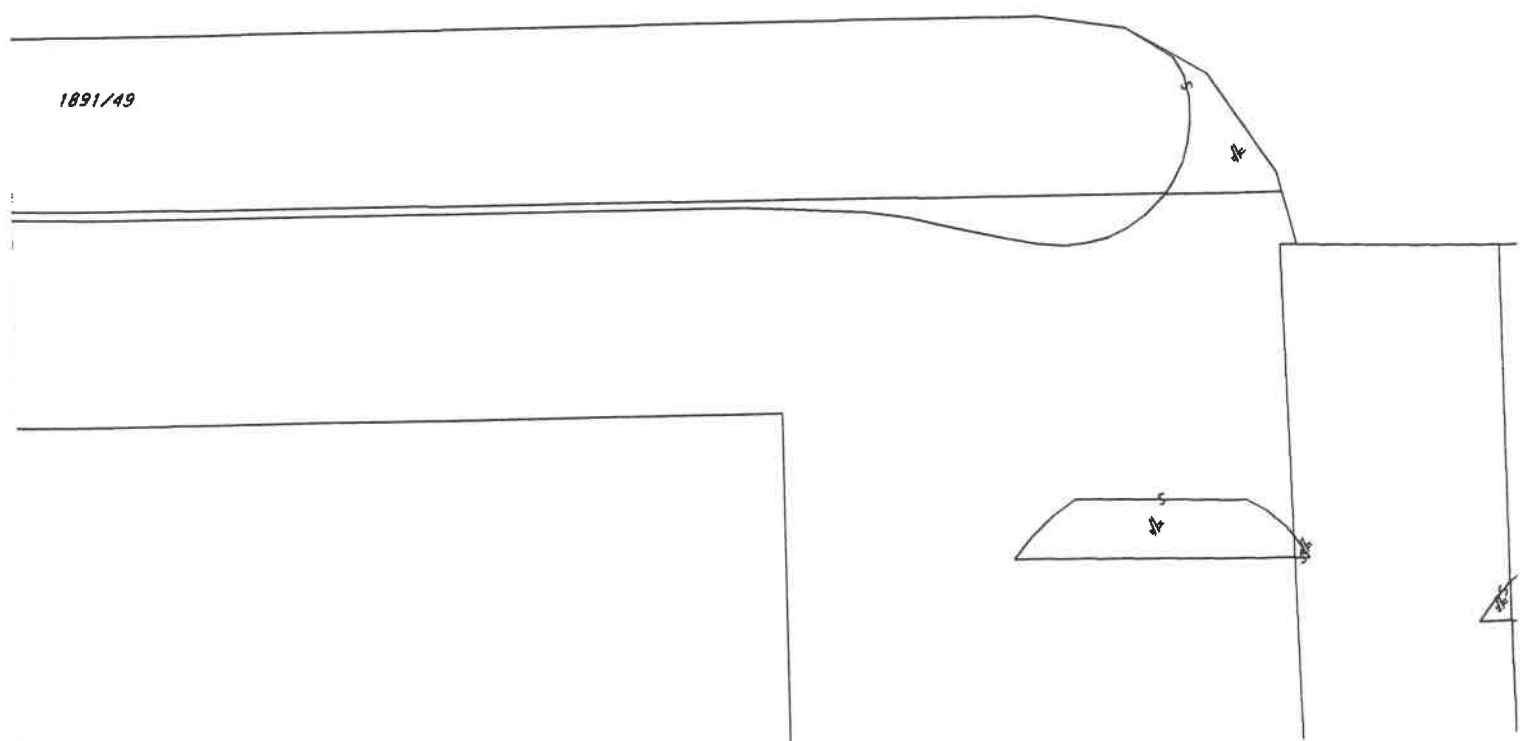
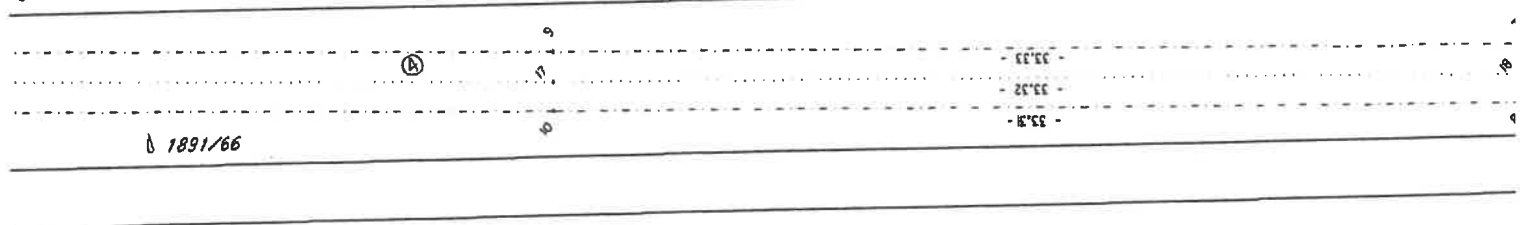
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251		1888/61		320	omá pôda	3	✓		1888/61	136	1888/61		320	omá pôda 1 ✓	Mesto Dunajska Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda delto
3251		1888/63		1538	zastav.pl.	2	✓		1888/63	13	1888/63		1538	zastav.pl. 22 ✓	delto
3251		1888/66		722	omá pôda	1	✓		1888/66	2	1888/66		722	omá pôda 1 ✓	delto
3251		1891/66		468	zastav.pl.	4	✓		1891/66	180	1891/66		468	zastav.pl. 18 ✓	delto
Spolu				3048						331			3048		

Poznámka: Znáduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemný VN kabel) uvedenom diele na parcele C KN č. 1888/61, 1888/63, 1888/66, 1891/66, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 3, 816 47 Bratislava..

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

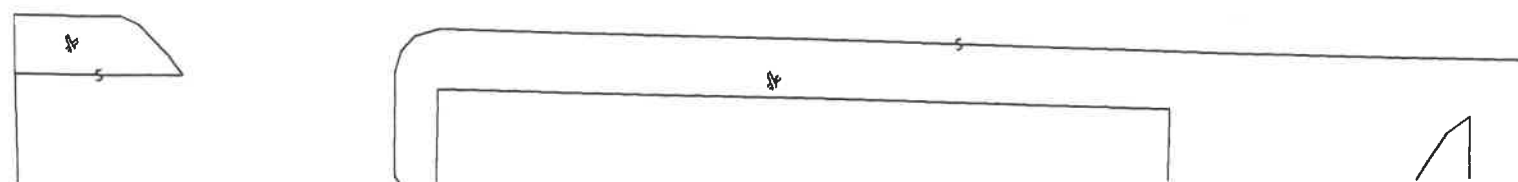
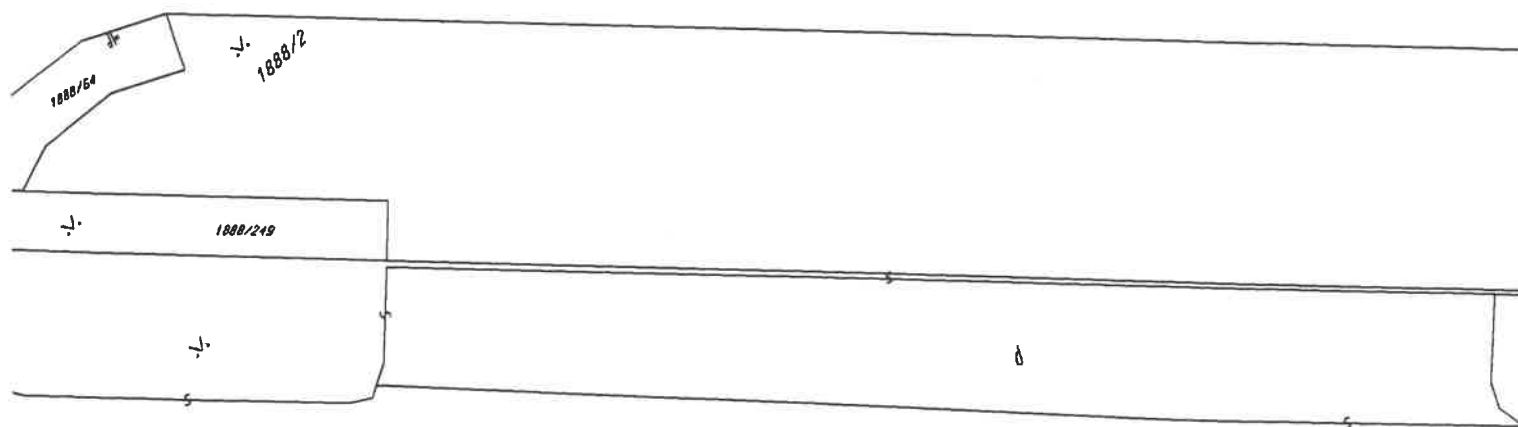
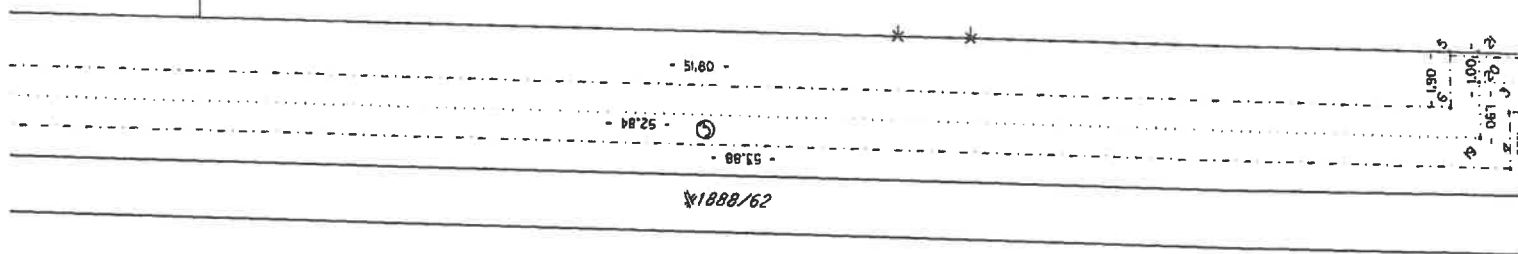
- 1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín
- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
- 18 - Dvor





7
1888/103

A
1888/99



1888/43



A
1888/4

1888/42

- 23.47 -

- 14.12 -

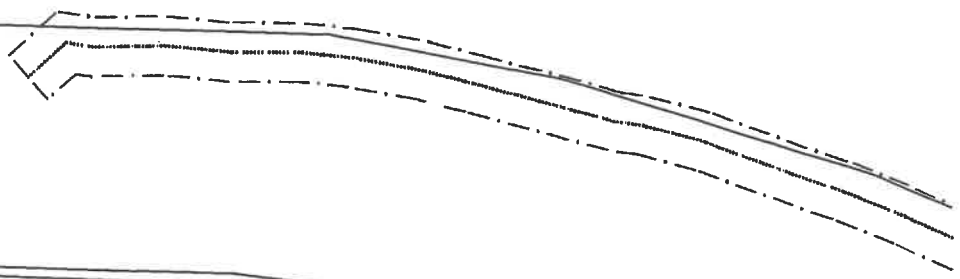
- 21.36 -

- 2.00 -
2

1888/63

1888/66

1888/65

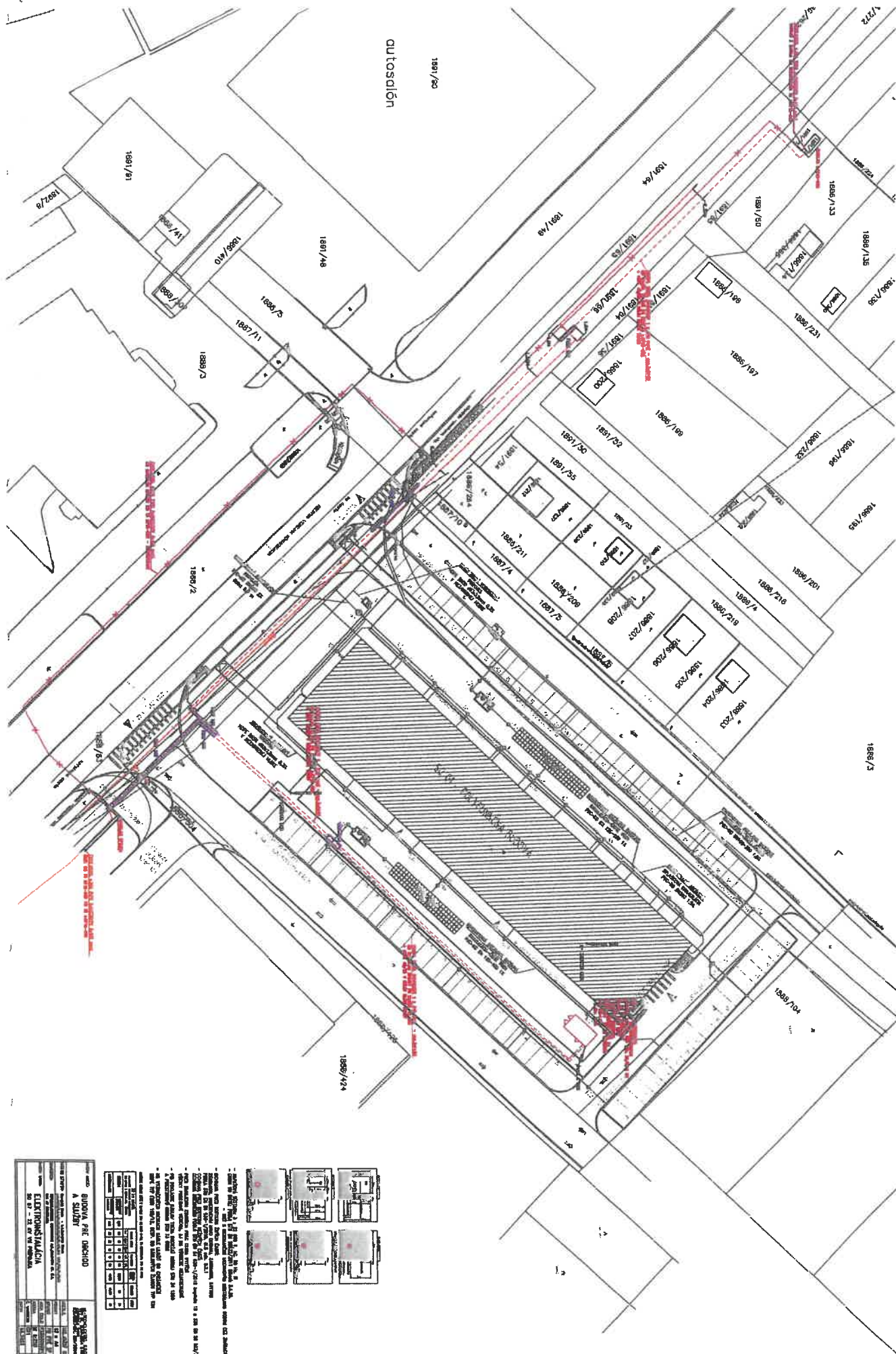


1-

12

5





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA

PLAN DE DISTRIBUCIÓN DE LA ESCUELA

1. DATOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA

1.2. UBICACIÓN: CARRANZA, GUANAJUATO

1.3. FECHA: 15/05/2011

1.4. AUTORES: ARQUITECTO: JUAN CARLOS GARCÍA, INGENIERO: JUAN CARLOS GARCÍA

1.5. CLIENTE: GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

1.6. FINANCIA: GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

1.7. PRESUPUESTO: \$ 1,000,000.00

1.8. PLAZO: 12 MESES

1.9. RIESGO: ALTO

1.10. COMPLETADO: 100%

1.11. ESTADO: CERRADO

1.12. OBSERVACIONES:

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. OBJETIVO: CONSTRUIR UNA ESCUELA PARA 100 ALUMNOS.

2.2. JUSTIFICACIÓN: NECESIDAD DE UNA ESCUELA PARA LA COMUNIDAD DE CARRANZA.

2.3. BENEFICIARIOS: 100 ALUMNOS Y 20 MAESTROS.

2.4. ACTIVIDADES: DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ENTREGA.

2.5. RESULTADOS: ESCUELA CONSTRUIDA Y ENTREGADA.

2.6. IMPACTO: MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD.

2.7. SOSTENIBILIDAD: LA ESCUELA SERÁ MANTENIDA POR EL GOBIERNO LOCAL.

2.8. MONITOREO Y EVALUACIÓN: SE REALIZARÁ ANualmente.

2.9. RIESGO: ALTO.

2.10. COMPLETADO: 100%.

2.11. ESTADO: CERRADO.

2.12. OBSERVACIONES:

3. PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA	1	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
2	MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA	1	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00
3	OTROS	1	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL				\$ 1,100,000.00

3.1. OBSERVACIONES:

4. ANEXOS

4.1. PLAN DE DISTRIBUCIÓN DE LA ESCUELA

4.2. PLAN DE PRESUPUESTO

4.3. PLAN DE MONITOREO Y EVALUACIÓN

4.4. PLAN DE RIESGO

4.5. PLAN DE SOSTENIBILIDAD

4.6. PLAN DE COMPLETADO

4.7. PLAN DE ESTADO

4.8. PLAN DE OBSERVACIONES



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004

Dunajská Streda, 14.02.2022

K spisu č.:12147/2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 08.08.2022
Mesto Dunajská Streda Dňa: 22.09.2022 Podpis: [signature]

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **08.09.2021**

navrhovateľa: **Jozef Časný**

so sídlom:

v zastúpení: **RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759**

v zastúpení konateľom spol.: **Richard Földes**

so sídlom:

na vydanie **územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

„Budova pre obchod a služby“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Budova pre obchod a služby“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO-01 Budova pre obchod a služby**
- **SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy**
- **SO-03 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu**
- **SO-04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody**
- **SO-05 Dažďová kanalizácia, vsakovanie, ORL**
- **SO-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie**
- **SO-07 22 KV VN prípojka**
- **SO-08 Trafostanica**
- **SO-09 1 KV rozvod**
- **SO-10 1 KV prípojky**
- **SO-11 Odpadové hospodárstvo - komunálne odpady**
- **SO-12 Sadové úpravy**

na pozemkoch parc.č: **1888/99, 1888/313, 888/103**, ktoré podľa LV č. 8160 sú vo vlastníctve navrhovateľa

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SKBASP33012303

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Jozef Časný,

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

32 827 351

IČ DPH:

IBAN:

Zapísaná v:

Zivnostenský register Kresného úradu v Senec, číslo: 108-3333

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1891/66	C	3251	468	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1888/61	C	3251	320	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1888/63	C	3251	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1888/66	C	3251	722	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 5.5.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002244 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Budova pre obchod a služby ul. Istvána Gyurcsósa – D.S.**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 46610910-353/2023, úradne overeným dňa 07.09.2023 pod číslom G1-1951/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1888/66 o výmere 2 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1888/63 o výmere 13 m²,
 - diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 1888/61 o výmere 136 m²,
 - diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 1891/66 o výmere 180 m².

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 30,- €, slovom : tridsať Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 331 m², celkom vo výške 9 930,- €, slovom : deväťtisícdeväťstotridsať Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne

predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 46610910-353/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda
Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Jozef Časný

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Senec
Číslo živnostenského registra: 108-3333

Obchodné meno

Jozef Časný

IČO

32827351

Miesto podnikania

90301 Senec, Svätoplukova 1423/43

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 01.10.1990

2. Nákup a predaj tovarov, na ktoré zákon nevyžad. osob. povolenie

Deň vzniku oprávnenia: 01.10.1990

Prevádzkarne

90301 Senec, Bratislavská cesta

3. Nákup a predaj potravín

Deň vzniku oprávnenia: 01.10.1990

4. Prenájom motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 01.10.1990

Prevádzkarne

90301 Senec, Bratislavská cesta

5. Poriadanie diskotékarských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 01.10.1990

6. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 09.04.1993

Zodpovedný zástupca

Eva Csasznyová

7. Záložňa

Deň vzniku oprávnenia: 20.04.1994

8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524

9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

spojených s prenájmom

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

10. Výroba potravinárskych výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

11. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524**12. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí**

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524**13. Prenájom hnuteľných vecí**

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

15. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

16. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524**18. Poskytovanie služieb osobného charakteru**

Deň vzniku oprávnenia: 24.08.2017

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524**19. Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu**

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2018

Prevádzkarne

90301 Senec, Trnavská 5524**20. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Deň vzniku oprávnenia: 04.04.2019

21. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Deň vzniku oprávnenia: 04.04.2019

22. Prípravné práce k realizácii stavby

Deň vzniku oprávnenia: 04.04.2019

Dátum výpisu: 28.08.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.8.2023
Čas vyhotovenia : 9:24:22
Údaje platné k : 25.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/99	4552	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1888/103	686	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1888/313	351	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1939/2	840	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1939/3	3138	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1939/5	556	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1939/6	609	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1939/10	857	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
---------	-----	--------------------------------	----	-----	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7458	1939/2	14	Stanica techn.kontroly a kontr.origin.		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Časný Jozef Titul nadobudnutia V-682/20-Dohoda o vyp.BSM, vklad povolený dňa 22.06.2020 pod č. V-773/20, OÚ Senec,kasatrálny odbor - č.z.1687/20 Iné údaje	1/1

	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami k neh. pozemok registra C KN parc. č. 1888/4, ostatná plocha o výmere 683m ² v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/99, 1888/103, 1888/313, V-6172/2017 - č.z.3105/2017 Vecného bremeno právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc.č.1939/7, 1939/11, 1939/12 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1939/2, 1939/3, 1939/5, 1939/6, 1939/10 podľa V-4369/18-č.z.1899/18
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami a v práve pripojenia resp. vybudovania technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, plynovod) cez pozemok registra C KN parc. č. 1888/103, ostatná plocha o výmere 686m ² v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/4, 1888/98, 1888/104, 1888/105, 1888/106, 1888/107, 1888/108, 1888/109, 1888/110, V-6172/2017 - č.z.3105/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremen právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1939/10 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1939/1, 1939/7, 1939/8, 1939/9, 1939/11, 1939/12, 1939/13 podľa V-4369/18 -č.z.1899/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. Jolán N é m e t h
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490
číslo znaleckého posudku : **077/2023**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch (ich časti), registra „C-KN“, parc. č. 1888/61 (diel3), parc. č. 1888/63 (diel2), parc. č. 1888/66 (diel1) a parc. č. 1891/66 (diel4), vedených na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: DELIFE s.r.o.
Bratislavská 73
903 01 Senec

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje **34** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 24. septembra 2023

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 295,92 * \frac{(1+0,0315)^{20} - 1}{(1+0,0315)^{20} * 0,0315}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 4\,342,10 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 4\,342,10 / 331 = 13,12 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1888/66 (diel 1)	2,00
pozemok na parc.	1888/63 (diel 2)	13,00
pozemok na parc.	1888/61 (diel 3)	136,00
pozemok na parc.	1891/66 (diel 4)	180,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. 1888/66 (diel 1) (2 m ²)	85,04
pozemok na parc. 1888/63 (diel 2) (13 m ²)	552,76
pozemok na parc. 1888/61 (diel 3) (136 m ²)	5 782,72
pozemok na parc. 1891/66 (diel 4) (180 m ²)	7 653,60
Spolu pozemky (331,00 m²)	14 074,12
Všeobecná hodnota celkom	14 074,12
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	14 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Štrnásťtisícsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok	3,506	1 160,49
Spolu		1 160,49
Zaokrúhlene		1 160,00

Slovom: Jedentisícpäťstopäťdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parciel	4 342,10	znižuje
Spolu VŠH	4 342,10	
Zaokrúhlene	4 340,00	

Slovom: Štyritisíc tristoštyridsať Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká neboli zistené. Na pozemky sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrická prípojka).

v Topoľníkoch, dňa 24. septembra 2023

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalca č. 097/04