



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/8

8. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

8. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3462/1 o výmere 2 313 m², v prospech spoločnosti N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 260 972.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3462/1. helyrajzi számú, 2 313 m² területű parcellának, az N&A DS Kft., Gesztenye sor 4169/11, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 51 260 972, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 260 972; spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci výstavby BYTOVÝ DOM 16 BJ“ na vyššie uvedenej nehnuteľnosti; strpieť existenciu inžinierskych sietí kanalizácie vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedený pozemok; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1025/2023, vyhotovenom dňa 17.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN - Ing. Tibor Gyulai, Ulica biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.08.2023 pod. č. G1-1849/23 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 100 m²; celkom vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2023

2023. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3462/1 o výmere 2 313 m², v prospech spoločnosti N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 260 972.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3462/1 o výmere 2 313 m², v prospech spoločnosti N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 260 972, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti N&A DS s.r.o. zo dňa 18.08.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1025/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 075/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 20.08.2023, vo výške 1 750,- €, t.j. 17,50 eur/m² zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 1 750,- € (slovom: jedentisíc sedemsto päťdesiat eur).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur); bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvesto päťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvesto päťdesiat eur)“.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: