

N&A DS s.r.o., IČO: 51 260 972, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 18-08-2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

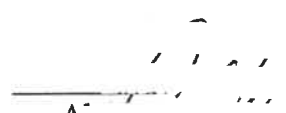
Dunajská Streda, dňa 18.08.2023

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť N&A DS s.r.o., IČO: 51 260 972, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o schválenie zriadenia vecného bremena vo svoj prospech, na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby BYTOVÝ DOM 16 BJ“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1025/2023, vyhotovenom dňa 17.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN Ing. Tibor Gyulai, Ulica biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie návrhu schválenia zriadenia vecného bremena v prospech našej spoločnosti do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda.

S pozdravom.


konateľ spoločnosti



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41304/T

Obchodné meno:	N&A DS s.r.o.	(od: 20.12.2017)
Sídlo:	Gaštanový rad 4169/11 Dunajská Streda 929 01	(od: 20.12.2017)
IČO:	51 260 972	(od: 20.12.2017)
Deň zápisu:	20.12.2017	(od: 20.12.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.12.2017)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.12.2017) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 20.12.2017) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 20.12.2017) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 20.12.2017) skladovanie (od: 20.12.2017) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 20.12.2017) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 20.12.2017) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 20.12.2017) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 20.12.2017) poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 20.12.2017) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 20.12.2017) reklamné a marketingové služby (od: 20.12.2017) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 20.12.2017) prenájom hnuťelných vecí (od: 20.12.2017) čistiace a upratovacie služby (od: 20.12.2017) administratívne služby (od: 20.12.2017) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 20.12.2017) pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 20.12.2017)	
Spoločníci:	Mgr. Eleonóra Nagyová (od: 20.12.2017)  Alexander Nagy (od: 18.05.2022) Dunajská Streda 929 01	

Výška vkladu každého
spoločníka:

 Mgr. Eleonóra Nagyová

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 20.12.2017)

Alexander Nagy

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 18.05.2022)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 20.12.2017)

Mgr. Eleonóra Nagyová

(od: 20.12.2017)

 vznik funkcie: 20.12.2017

Alexander Nagy

(od: 20.12.2017)

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť koná každý konateľ samostatne.

(od: 20.12.2017)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 20.12.2017)

Dátum aktualizácie
údajov:

16.08.2023

Dátum výpisu:

17.08.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOPLAN Ing. Tibor Gyulai ul. biskupa Kondého 5138/38 92901 Dun. Streda IČO : 32313993 tel. : 0905 322 563		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 1025/2023	Mapový list č. DS 5-0/12		
GEOMETRICKÝ PLÁN na prinanie práva uloženia inž. sietí a ich ochranného pásma na p.č. 3462/1 vo vyznačenom rozsahu					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár	
Dňa: 17.8.2023	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 17.8.2023	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 24-08-2023	Číslo: 61-1849/23
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7999		Pečiatka			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

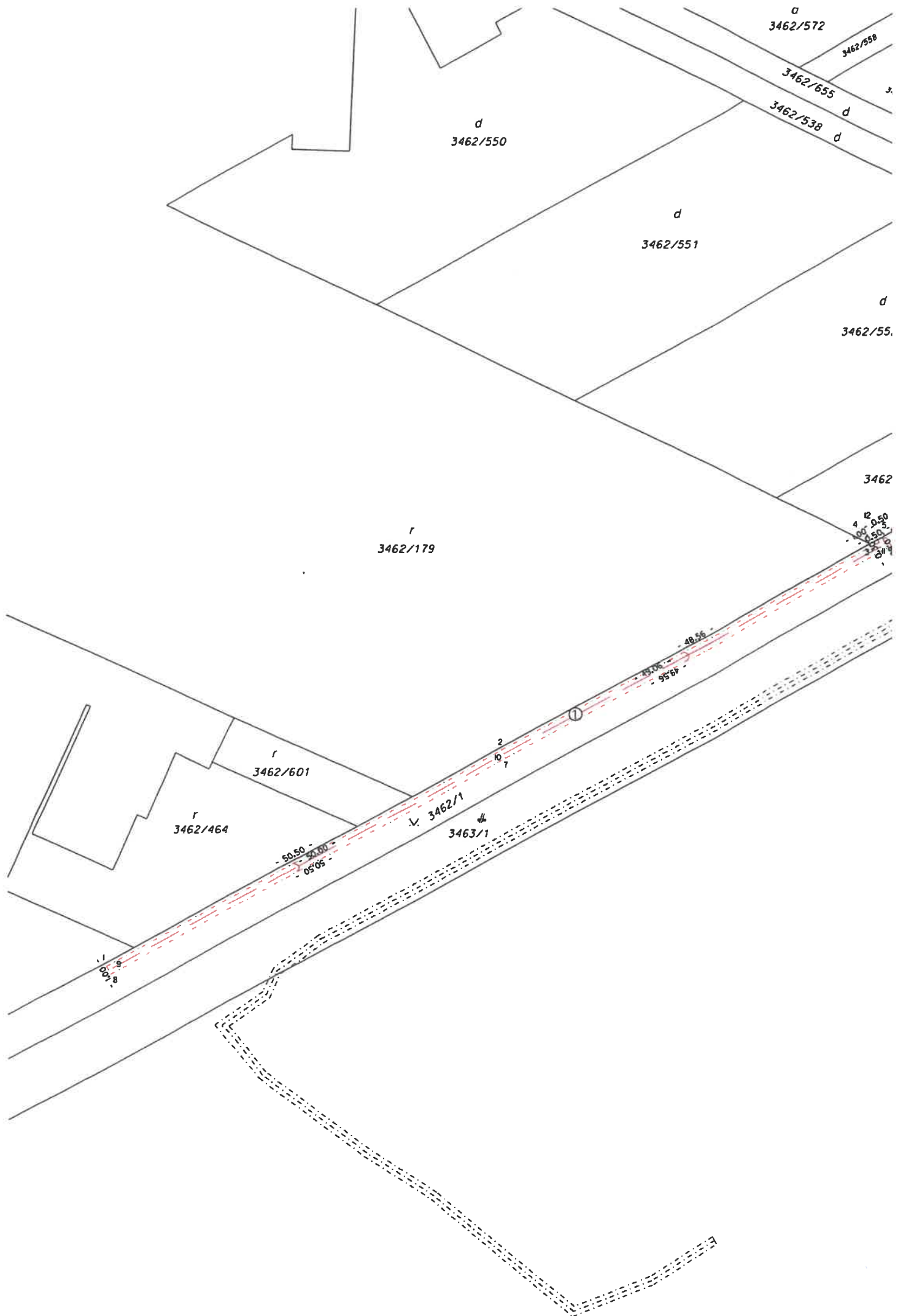
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opr.osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
3251		3462/1		2313	ost.pl.	1			3462/1	100	3462/1		2313	ost.pl. 29	doterajší
Spolu:				2313						100			2313		
Legenda : kód spôsobu využívania : 29 -pozemok,na ktorom je okrasná zdhrada,útlčad a sídlisková zeleň,park a iná funkčná zeleň															
Zriada sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí (kanalizácia) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu															
na parcele č.3462/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3462/553															

Legenda : kód spôsobu využívania : 29 -pozemok, na ktorom je okrasná zdhrada, užitková a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí (kanalizácia) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu

na parcele č.3462/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3462/553



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: .
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: N&A DS s.r.o.
Sídlo: Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Alexander Nagy, konateľ spoločnosti
IČO: 51 260 972
IČO DPH: SK21200653766
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka č. 41304/T

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako
„**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parcely registra C, parcely č.: 3462/1 o výmere 2 313 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1-ine k celku (ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1025/2023, vyhotovenom dňa 17.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN - Ing. Tibor Gyulai, Ulica biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.08.2023 pod. č. G1-1849/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“); v prospech Oprávneného z vecného bremena in personam, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:

2.1 strpieť právo umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci výstavby BYTOVÝ DOM 16 BJ“ na pozemku,

2.2 strpieť existenciu inžinierskych sietí kanalizácie vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,

2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností,

a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.

4. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť N&A DS s.r.o., IČO: 51 260 972, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.

5. Zmluvné strany výslovne dojednali, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, ktorej výška a splatnosť je dojednaná v článku III. tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 30,- €, slovom: tridsať Eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené Geometrickým plánom o výmere 100 m² celkom vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc Eur), ktorú Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to formou bezhotovostného prevodu na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

Alexander Nagy
konateľ spoločnosti
N&A DS s.r.o.

Q

116,58
X

32805

3462/627

342

d 3462/655 117,18 3462/628 d

3462/630

$$+0.00 = 117.40 \text{ m r. m.}$$

~~3462/551~~

Q

~~3462/551~~

~~346E/RS~~

$$\begin{array}{r} 3462 \overline{) 553} \end{array}$$

FA52

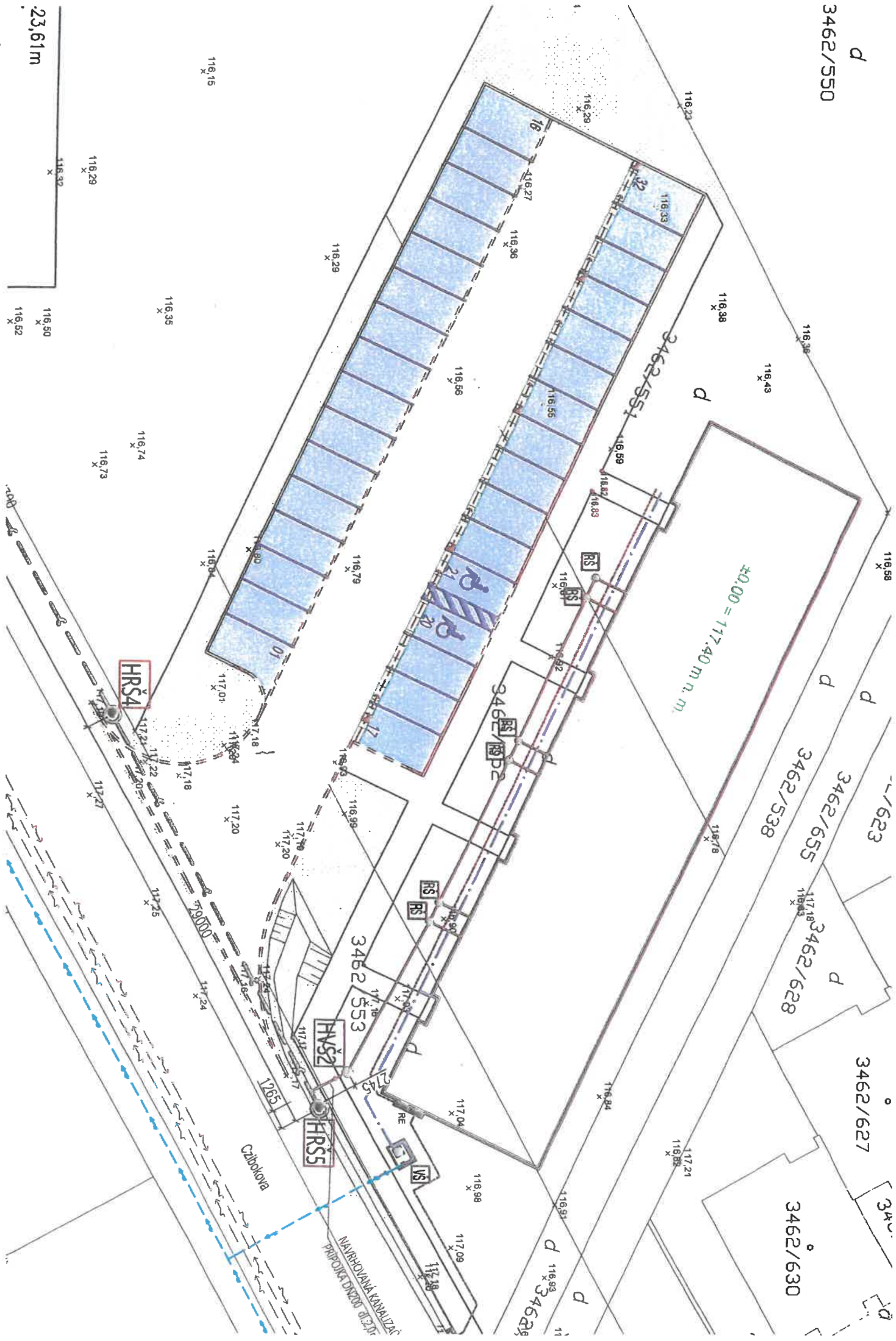
HR55

NAVROVANÁ KANALIZACE
PRÍPOJKA DN200 d1:20

Czibokova

HRŠ4

23,61m



3462/179

116,15
X

116,35
X

KANALIZAČNÁ STOKA "K1" DĹŽKY 123,61m
(PVC DN300-123,61m)

116,29
X

116,32
X

116,50
X

116,52
X

3462/390
d

3462/646

3462/645

3462/644

3462/579

3462/464
r

3462/601
r

HRŠ2

NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ
PRÍPOJKA DN200 dl: 2,0m

HRŠ3

117,05
X

117,20
X

50000

OSTATNÁ ČEASŤ KANALIZÁCIE
K100 PVC

Š1

HRŠ2

4605

HRŠ1

MIESTO NAPŮJENIA NA VEREJNÚ
KANALIZÁCIU

d

d

d

32°



3462/1
k.ú. Dunajská Streda (813664), obec Dunajská Streda
LV 3251 OPUAN
KOPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavné 50/16, Dunajská
Streda, PSČ 025 01, SR
Podst. 1/1



SPORLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákazky 1295/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1300
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 15.08.2023	Meno Takács Lóránt		

Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
Čas vyhotovenia : 13:34:27
Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3462/1	2313	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

36605/DS/10887/2023/033-LSzl, Číslo ID: 12345/003

Dunajská Streda

06. 07. 2023

Vybavuje

Ildikó Lojda Szedlák

ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 10.05.2023

Navrhovateľ : N & A DS s.r.o. IČO: 51 260 972

So sídlom : 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4169/11

V zastúpení : Alexandrom Nagyom – konateľom spoločnosti

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Bytový dom 16 b.j.“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom 16 b.j.“

na pozemku parc.č. : 3462/551, 3462/552, 3462/553 (pozemky na základe listu vlastníctva 6970 sú vo vlastníctve navrhovateľa), 3462/1, 3463/1 a 3464/804 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda – verejné priestranstvá - uloženie inžinierskych sietí) v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda tak, ako je to zakreslené a overené v situačnom výkrese.

Realizácia zemných prác a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 22.05.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Návrh rieši umiestnenie stavby „Bytový dom s 16 b.j.“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO-01 Bytový dom 16 b.j. - Jedná sa o dvojposchodovú stavbu s plochou strechou, bez suterénu. Budova má zjednodušený obdĺžnikový tvar s rozmermi 48,35m x 11,00m. V objekte je navrhnutých celkom 16 bytových jednotiek, na 1.NP aj na 2.NP 8-8 ks dvojizbových bytových jednotiek.

SO-02 Chodníky, spevnené plochy, parkoviská – pre riešené územie sa vybuduje obojsmerná dvojpruhová komunikácia; v rámci stavby je navrhovaná spevnená izolovaná plocha s 32 parkovacími miestami, z ktorých 2 státi budú vyčlenené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

SO-03 Siojiská pre separovaný odpad - navrhnuté sú podzemné kontajnery na komunálny odpad 1x 5m³, na papier 1x 5m³, na plast 1x 5m³, na sklo 1x 3m³

SO-04 Vodovod, splašková kanalizácia – zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou HDPE 63/5,8 – DN 50 mm napojenou na verejný vodovod, za hranicu pozemku sa vybuduje vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1500x1800 mm, na meranie spotreby vody vo vodomernej šachte bude osadený vodomér DN 40mm, projektová dokumentácia rieši umiestnenie jednej kanalizačnej stoky, navrhovanou jednotnou kanalizáciou budú odvádzané splašky z bytového domu, kanalizačná stoka bude z materiálu PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 123,61m, navrhovaná stoka sa napojí na existujúcu stoku DN 300 mm pomocou revíznej šachty, v rámci kanalizačnej stoky sa vybudujú aj 5 ks kanalizačných šacht a 2 ks kanalizačných prípojek PVC DN 200, trasa navrhovanej kanalizačnej stoky je navrhnuté v krajnici existujúcej miestnej komunikácie

Návrh rieši aj rozšírenie verejnej kanalizácie – navrhovaná výstavba bude odkanalizovaná jednotnou kanalizáciou a zaústenou do verejnej kanalizácie pomocou revíznej šachty DN1000, prvá časť kanalizácie, profilu DN300, bude vybudovaná z rúr PVC triedy SN8 (123,61m), na trasy kanalizácie budú vybudované revízne šachty HRŠ1-HRŠ2-

Ing. Jolán Németh

*Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490*

číslo znaleckého posudku : 075/2023

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku registra „C-KN“, na pozemku parc. č. 3462/1 (diel1), vedeného na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulca 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje 34 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 20. augusta 2023

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |278,22 - 397,46| = 119,24 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 3,15 / 100 = 0,0315$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 119,24 \cdot \frac{(1+0,0315)^1 - 1}{(1+0,0315)^1 \cdot 0,0315}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 115,60 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 115,60 / 100 = 1,16 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 119,24 \cdot \frac{(1+0,0315)^{20} - 1}{(1+0,0315)^{20} \cdot 0,0315}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,749,64 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,749,64 / 100 = 17,50 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	3462/1 (diel1)	100,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. 3462/1 (diel1) (100 m ²)	5 670,00
Všeobecná hodnota celkom	5 670,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisíc sedemsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok na parc.	4,676	467,60
Spolu		467,60
Zaokrúhlene		470,00

Slovom: Štyristosedemdesiat Eur/rok**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parciel	1 749,64	znižuje
Spolu VŠH	1 749,64	
Zaokrúhlene	1 750,00	

Slovom: Jedentisíc sedemstopäťdesiat Eur**MIMORIADNE RIZIKÁ**

zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie) na pozemku parc. č. 3462/1 (diel1)

v Topoľníkoch, dňa 20. augusta 2023

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalca č. 097/04