



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2023/8**

**8. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**8. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti FURMENTA, s.r.o., Blažov 70, 929 01 Kútniky, IČO: 47 082 143.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/814. helyrajzi számú, 3 m<sup>2</sup> területű parcellának, a FURMENTA Kft., Balázsfa 70, 929 01 Töböréte, cégjegyzékszám: 47 082 143, részére történő eladására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ schvaľuje**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/814, parcela registra C, druh pozemku ovocný sad o výmere 3 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva spoločnosti FURMENTA, s.r.o., Blažov 70, 929 01 Kútniky, IČO: 47 082 143; za kúpnu cenu vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur); s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1915/814 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2023**

*2023. szeptember*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti FURMENTA, s.r.o., Blažov 70, 929 01 Kútники, IČO: 47 082 143.**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti FURMENTA, s.r.o., Blažov 70, 929 01 Kútники, IČO: 47 082 143, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti FURMENTA, s.r.o. zo dňa 12.06.2023.

Spoločnosť FURMENTA, s.r.o., v roku 2017 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/425, par. č. 1915/665 a nebytové priestory č. 1 až č. 11, nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 7240, vedené na LV č. 8191 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a v roku 2021 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/691, par. č. 1915/692 a par. č. 1915/813, vedené na LV č. 8893 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom vybudovania parkovacieho státi s prekrytím pre jedno motorové vozidlo v časti aj na vyššie uvedenom pozemku, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, spoločnosť FURMENTA, s.r.o., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej parcely vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, bola stanovená znaleckým posudkom č. 064/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2023 vo výške 64,-€ (slovom: šesťdesiatštyri eur), t.j. vo výške 21,33 eur/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena vyššie uvedeného pozemku vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur), bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 60 EUR/m<sup>2</sup> v prípade odpredaja pozemku s tým, že v prípade keď celková kúpna cena je nižšia ako 500,-€ (slovom: päťsto eur), aplikuje sa celková kúpna cena paušálne vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur)“.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/814 o výmere 3 m<sup>2</sup>, nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kídolgozta: