



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/8

8. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

8. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1792 o výmere 18 m², v prospech Mgr. Tibora Nagya, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1792. helyrajzi számú, 18 m² területű parcellának, Mgr. Nagy Tibor,, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

1. že Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 1792, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola zaradená do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1792, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m²; ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod garážou.
2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1792, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, Mgr. Tibora Nagya,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 080,-€ (slovom: jedentisícosemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1792 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod;

káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. odpredaj vyššie uvedeného pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2023

2023. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1792 o výmere 18 m², v prospech Mgr. Tibora Nagya, bytom

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; bol schválený spôsob vysporiadania majetkovo - právneho stavu k prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda vo forme priameho odpredaja a predajná cena predmetných pozemkov.

Zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1792, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 07.08.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 1792 o výmere 18 m², nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Stanovisko Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: