

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	03 -07- 2023
Podacie číslo: 36468	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

27. júna 2023

Mestský úrad Dunajská Streda

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU

Dolupodpísaný Mgr. Tibor Nagy, Vás týmto žiadam o možnosť odkupu pozemku - parcela číslo 1792 v katastrálnom území Dunajská Streda pod garážou so súpisným číslom 2891, ktorú vlastním a užívam od roku 1974.

Príloha:

Oznámenie o určení súpisného čísla vydaného mestom Dunajská Streda zo dňa 2.6.2023

Ďakujem

S pozdravom

Mgr. Tibor Nagy





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1792		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	27.7.2023 8:54:57	Bez autorizácie	
Údaje platné k	26.7.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.7.2023
Čas vyhotovenia : 8:54:36
Údaje platné k : 26.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1792	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2891 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1792 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9711.

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.7.2023
Čas vyhotovenia : 8:56:31
Údaje platné k : 26.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2891	1792	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1792 pod stavbou s.č. 2891 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nagy Tibor. Měr. ia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 4723/2023 zápis stavby-č.z.1982/23	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mgr. Tibor Nagy

Váš list číslo/zo dňa
02. 06. 2023

Naše číslo
116/34718/DS/11836/2023/034-VM

Vybavuje/linka
Margita Vodnyánszká

Dunajská Streda
27. 06. 2023

Vec: Oznámenie o určení súpisného čísla

Mesto Dunajská Streda, číselný kód mesta: 501 433, ako orgán príslušný podľa § 2c zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje, že v súlade s ust. § 6 ods. Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších zmien (ďalej len „Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z.“), na základe žiadosti

Mgr. Tibor Nagy, Rybný trh 331/33, 929 01 Dunajská Streda

zapísalo do registra adries pre stavbu garáž postavenú v meste Dunajská Streda,
v časti mesta: **Dunajská Streda** katastrálnom území: **Dunajská Streda**
na ulici: **Boriny**

súpisné číslo: 2891

na pozemku parcelného čísla: 1792
adresný bod: 48, 001 276 908/ 17, 618 284 468

kód druhu stavby: 7- garáž

Stavba – autogaráž v radovej zástavbe je z roku 1974

Tabuľky so súpisným číslom obstaráva mesto na vlastné náklady. Tabuľku s orientačným číslom obstaráva na vlastné náklady stavebník; zabezpečuje tiež pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na vlastné náklady.

Stavebník zabezpečí pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a s orientačným číslom na budovu tak, aby obidve tabuľky boli umiestnené vedľa seba tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy. (§ 7 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z.)



Ing. Júlia Bubniaková
prednostka mestského úradu

Fax: -
Telefón: +421 01 7665933

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
info@dunstreda.eu



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predložennom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcoví/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojim uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6/9/2023

Dunajská Streda, 30.06.2023

UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 27. júna 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 9. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. (materiál č. 120/2023/6)**

**Uznesenie
č. 141/2023/6**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v predloženom znení.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto
uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Spôsob využitia čiubiozneho majetku	Výmera	Navrhnutá kúpna cena od predaja za m2	Plánovaný výťažok z odpredaja	Navrhnutá cena ročného nájmu za m2	Plánovaná výška ročného nájmu
Pozemok pod garážou	214	60	12 840,00 €	4	856,00
Pozemok pod stavbou, resp. prirahitý pozemok - rodinný dom	4 124	15	61 860,00 €	4	16 496,00
Pozemok užívaný podnikateľským subjektom	1 357	90	122 130,00 €	8	10 856,00
Pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	22 924	7	160 468,00 €	0,5	11 462,00
Prirahitý pozemok k obytnému domu	4 279	15	64 185,00 €	4	17 116,00
Voľný pozemok	245	60	14 700,00 €	4	980,00
	33 143		436 183,00 €		57 766,00