

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**












Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 224/T

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.	(od: 04.08.2007)
Sídlo:	Gabčíkuvská cesta 237/38 Dunajská Streda 929 01	(od: 04.08.2007)
IČO:	31 450 920	(od: 29.09.1994)
Deň zápisu:	29.09.1994	(od: 29.09.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.09.1994)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie kúpaliskového areálu	(od: 29.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 29.09.1994)
	leasingová činnosť	(od: 29.09.1994)
	doplňkový predaj potravín	(od: 29.09.1994)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.12.2000)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá	(od: 11.12.2000)
	reklamná činnosť	(od: 11.12.2000)
	rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov	(od: 11.12.2000)
	predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 11.12.2000)
	predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest	(od: 11.12.2000)
	predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 11.12.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch * * * a vo vyšších triedach	(od: 11.12.2000)
	pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení	(od: 11.12.2000)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 13.01.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 13.01.2012)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 13.01.2012)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 13.01.2012)


	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.01.2012)
	Masérské služby	(od: 12.02.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 14.08.2004)
	<u>I adislav Bachman</u> - Člen predstavenstva	(od: 26.07.2023)
	Vznik funkcie: 01.07.2023  	
	Mgr. art., dr. jur. <u>Ákos Horony</u> - Predseda predstavenstva	(od: 26.07.2023)
	VZNIK FUNKCIE: 01.07.2023  	
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva; ak podpredseda nie je ustanovený, za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Ak je ustanovený prokurista, predseda predstavenstva podpisuje spolu s prokuristom, ktorý k svojmu podpisu pripojí dodatok označujúci prokúru.	(od: 12.04.2012)
Základné imanie:	8 017 694 EUR Rozsah splatenia: 8 017 694 EUR	(od: 27.08.2016)
Akcie:	Počet: 254 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 27.08.2016)
	Počet: 239 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 27.08.2016)
Akcionár:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01 	(od: 18.08.2022)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Alexander Dakó</u>	(od: 26.07.2023)
	Vznik funkcie: 01.07.2023  	
	Mgr. <u>Ivan Nagy</u>	(od: 26.07.2023)
	Vznik funkcie: 01.07.2023  	
	PhDr. <u>Csaba Penczinger</u>	(od: 26.07.2023)
	Vznik funkcie: 01.07.2023  	
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou not. zápisnicou č. N 885/93, Nz 140/93 a dodatkom č. N 71/94, Nz 110/94 notárom JUDr. Kovácsom v zmysle ust. § 154 a nasl. Obchodného zákonníka. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom zakladateľov. Živnostenské oprávnenie bolo vydané OÚ-Živnostenské oddelenie Dunajská Streda č. Zo 2200/93. Starý spis: Sa 1095	(od: 29.09.1994)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede ako najvyššieho orgánu-jediného zakladateľa Mesto Dunajská Streda, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 106/96, Nz 63/96 zo dňa 20.12.1996.	(od: 17.04.1997)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 22.03.2000, ktorého priebeh bol osvedčený not. zápisnicou č. N 34/2000, Nz 28/2000.	(od: 11.12.2000)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 13.08.2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 265/2001, Nz 259/2001.	(od: 08.11.2001)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 07.03.2002, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 52/2002, Nz 51/2002. (od: 02.05.2002)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí VZ dňa 14.05.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 102/2003, Nz 36631/2003. (od: 19.06.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 11.08.2023

Dátum výpisu: 14.08.2023

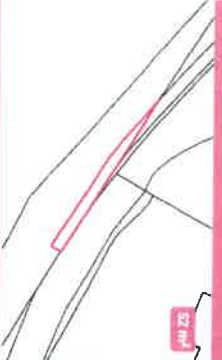
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

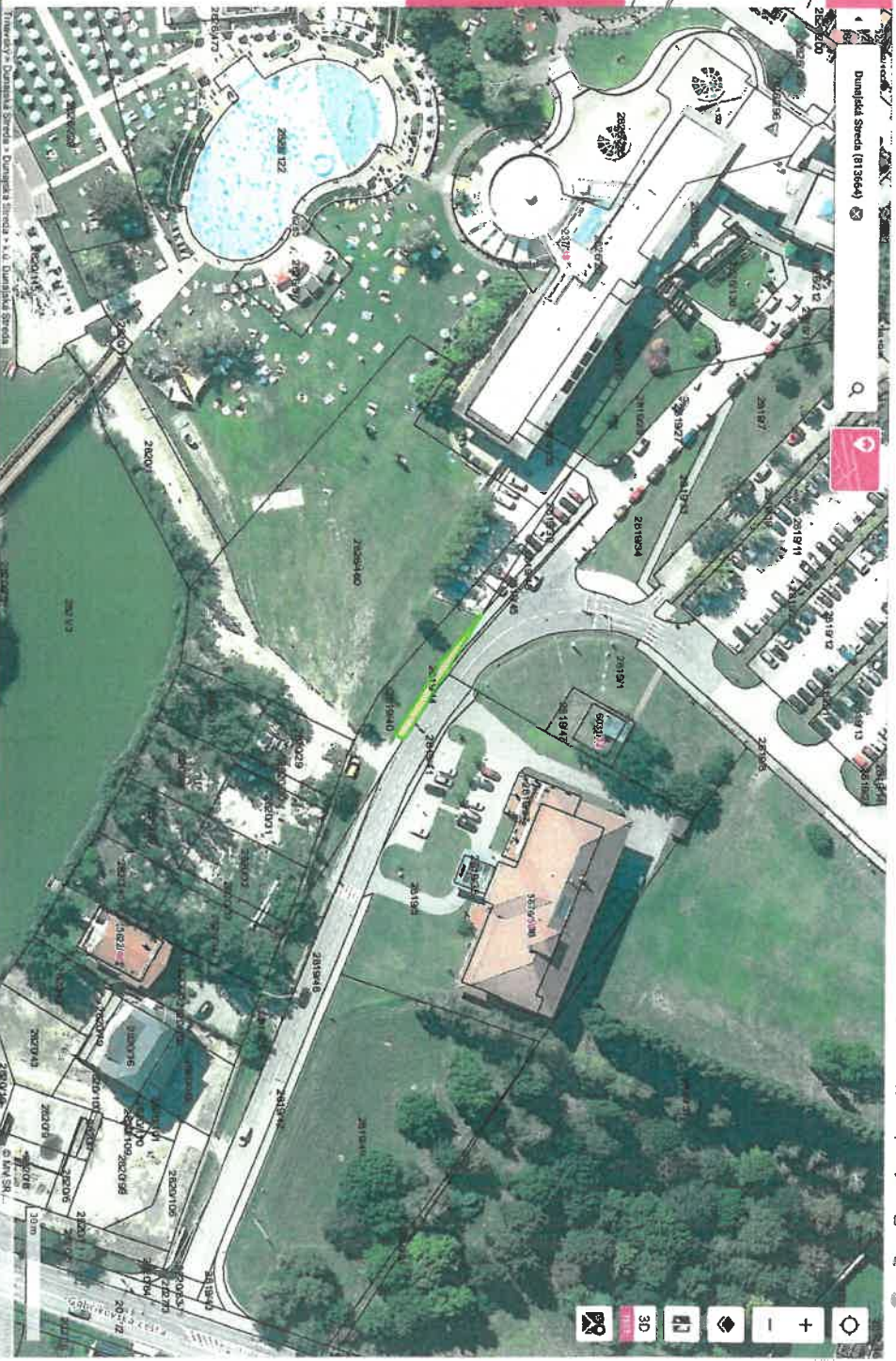


2819/44
I.ú. Dunajská Smeďa (813664), obec Dunajská Smeďa

LV 5441 DÚLNÝ LV 5441 DÚASTOČNÝ

KOPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Dunajská Smeďa, Hlavná 50/16, Dunajská Smeďa, PSČ 929 01, SR
Pudeľ: 1/1





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2819/44		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	10.8.2023 9:30:00	Bez autorizácie	
Údaje platné k	9.8.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 10.8.2023
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:29:40
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 9.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2819/44	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Ing. Jolán Németh,
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad noanovy nehnuteľností
ev. č. 912490 **číslo znaleckého posudku : 073/2023**

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ na parcele č. 2819/44 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad , Hlavná ulica č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **23** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 8. augusta 2023

Ing. Németh Jolán,

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

Tento znalecký posudok obsahuje opis nepeňažného vkladu v zmysle Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhl.č. 576 /2003 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z..

Spôsob ocenenia nepeňažného vkladu a hodnota nepeňažného vkladu v časti, ktorej sa nepeňažný vklad započítava a vklad spoločníka zodpovedá hodnote prevzatého záväzku spoločníka na vklad do spoločnosti v súlade s §59 ods.3 Obchodného zákonníka.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<u>Pozemky</u>	
pozemky registra "C" parc. č. 2819/44 (52 m ²)	2 816,32
Všeobecná hodnota celkom	2 816,32
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 820,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícosemstodvadsať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : s užívaním nehnuteľnosti nie sú známe mimoriadne riziká

v Topoľníkoch, dňa 8. augusta 2023

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 5441
- Katastrálna mapa
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. S-097

Ing. Németh Jolán,