



Materiál na rokovanie
8. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
8. ülésének betérjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č./2023/8

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľudom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, IČO: 36085111 ako vypožičiavateľom.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek díjmentes kölcsönzés jóváhagyására a Szociális Szolgáltatások Központja, cégnyilvántartási szám: 50653636, és a Szellemi fogyatékosokat segítő egyesület, cégnyilvántartási szám: 36085111 között.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

- I. Zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľudom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 359/33, 929 01 Dunajská Streda, IČO:**

36 085 111, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.10.2023 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov spolu vo výmere 69,71 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 7541, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

- II. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 359/33, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 085 111, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, spolu vo výmere 69,71 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 7541, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
- a) doba nájmu sa určuje od 01.10.2023 do 31.12.2026,
 - b) bez úhrady režijných nákladov,
 - c) dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia zároveň skončí platnosť a účinnosť Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.12.2022 medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 359/33, 929 01

Dunajská Streda, IČO: 36 085 111, ako
vypožičiavateľom.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, IČO: 36085111 ako vypožičiavateľom.

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, IČO: 36 085 111 ako vypožičiavateľom, ako aj návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke v zmysle tohto návrhu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa predkladá na rokovanie z dôvodu zmeny predmetu výpožičky. Platnosť doterajšej zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.12.2022 medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, IČO: 36 085 111, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej sú 4 nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Centra sociálnej starostlivosti súp.č. 359 na Komenského ulici v Dunajskej Strede, bola uzavretá na dobu určitú, a to do 31.12.2023. Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda Uznesením č. 314/2020/16 zo dňa 29.9.2020 schválilo odovzdanie správy stavby súp. č. 7541, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor organizácii Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. Z dôvodu, že nové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 7541, sú už toho času pripravené k užívaniu, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia zároveň skončí platnosť a účinnosť Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.12.2022.

Výpožička vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer výpožičky vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 8.9.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Mestská rada a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.