



Materiál na rokovanie

Materiál č./2023/8

8. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**8. ülésének betérjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v Dunajskej Strede.

Határozati javaslat a Jesenský utcán elterülő, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő parcellák bérbeadására kiírt nyilvános üzleti versenypályázat nyertesének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

1. víťaza obchodnej verejnej súťaže – obchodné meno Gejza Dórák, IČO: 44638213, miesto podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda s ponúknutou cenou ročné nájomného 1800,- eur (slovom: Jedentisícosemsto eur) vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako:

- a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,
- b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo

dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023,

- c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023.

- 2. uzavretie zmluvy o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže – obchodné meno Gejzom Dórákom, IČO: 44638213, miesto podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom s výškou ročného nájomného 1800,-eur (slovom: Jedentisícosemsto eur) vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako:**

- a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,

- b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023,

- c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta

alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom (ďalej len ako „zariadenie“), podľa Podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023.

- 3. uzavretie dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemkov** uvedenej v bode 2 tohto návrhu uznesenia na základe odporúčania Mestskej rady s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
- a) nájomca sa zaväzuje prevádzkovať zariadenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady nájomcu bezbariérovosť tohto zariadenia.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v obci Dunajská Streda.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023 bol schválený prenájom pozemkov uvedených v bode 1 tohto návrhu obchodnou verejnou súťažou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli publikované na úradnej tabuli, na webovom sídle www.dunstreda.sk, ďalej základné informácie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže boli publikované aj v regionálnej tlači – v denníku Új Szó dňa 2. augusta 2023.

Doručený bol jeden súťažný návrh dňa 14.9.2023, a to súťažný návrh od fyzickej osoby – podnikateľa Gejzu Dóráka, s miestom podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže podnikateľa Gejzu Dóráka, s miestom podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 s ponúknutou cenou ročného nájomného vo výške 1800,00 eur.

Minimálna ročná hodnota ceny nájmu (nájomného) bola stanovená znaleckým posudkom č. 067/2023, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 10.07.2023 vo výške 1440,00 eur.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a úspešným navrhovateľom o nájom pozemku.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023, Zápisnica zo dňa 18.9.2023 napísaná pri príležitosti otvorenia a vyhodnotenia obálok doručených v rámci obchodnej verejnej súťaže a vizualizácia projektu tvoria prílohu tohto návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh prerokovala:

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť s tým, aby do zmluvy boli zapracované zmluvné podmienky ohľadom bezbariérovosti zariadenia na vlastné náklady nájomcu a aby prevádzkovanie zariadenia nájomca vykonával v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku za súčinnosti referátu právneho